

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1625100176

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno
zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
Statutární město Brno
doručovací adresa: Městská část Brno-Medlánky
Hudcova 239/7, 621 00 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky
kontaktní osoba ve věcech technických: Lenka Tvrdíková, referentka Úseku správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky, tel. 725 911 977,
e-mail: tvrdikova@medlanky.brno.cz
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
č. účtu: 18628621/0100
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Zdeněk Vladík
se sídlem: Údolní 401/38, 602 00, Brno
IČO 876 86 538
DIČ CZ7906043805
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 243417652/0300
(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**SC Sýpka – rekonstrukce 3. Etapa – renovace olejované parketové podlahy sálu SC Sýpka**“.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo „**SC Sýpka – rekonstrukce 3. Etapa – renovace olejované parketové podlahy sálu SC Sýpka**“. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb, uvedených v cenové nabídce zhotovitele, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále také jen jako „**dílo**“). Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1**.

Předmětem díla je rovněž: a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla, včetně jeho údržby a likvidace, b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, c) provedení opatření při realizaci díla, vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí, d) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy objednatelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Dílo bude zhotoveno v budově č.p. 563, na ulici Kytnerova, která je součástí pozemku parc.č. 408/13 v k.ú. Medlánky, obec Brno, a to ve společenském sálu, který se nachází ve 2. NP této budovy, Společenského centra Sýpka.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději 01.08.2025.
3. Termínem zahájení realizačních prací se rozumí datum předání místa plnění.
4. Dílo bude ze strany zhotovitele dokončeno do 25.08.2025.
5. Dokončením se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást, a to jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
328 996,- Kč	21 %	69 089,16 Kč	398 085,16 Kč

2. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek, spojených se zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně nákladů spojených s odvozem a likvidací, úklidu staveniště, provedení požadovaných zkoušek, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané, musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách, shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, je zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky fakturovat a může požadovat jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě schváleného protokolu o předání a převzetí díla. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- a) označení sídla zhotovitele a objednatele;
 - b) označení díla;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury;
 - e) označení banky a číslo bankovního účtu zhotovitele, na který má být uhrazena cena díla;
 - f) fakturovaná částka;
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČO 44992785, DIČ CZ 44992785.
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČO 44992785, DIČ CZ 44992785.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 30 dnů ode dne doručení nové faktury objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění díla. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami, vztahujícími se k předmětu plnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu.
4. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí staveniště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům, zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo, je splněn jeho řádným a včasným dokončením. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Předání dokončeného díla, bude realizováno na výzvu zhotovitele na výše uvedenou e-mailovou adresu objednatele a zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem.
3. Ohledně předání a převzetí kompletního díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel níže uvádí demonstrativní výčet obsahu předávacího protokolu:
 - identifikační údaje o díle,
 - výčet předávaných dokumentů
 - zhodnocení jakosti díla,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - soupis provedených změn a odchylek,
 - soupis příloh.

V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v předávacím protokolu.

4. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel může převzít dílo s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům, sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých postupů a prací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla, a to po dobu **36 měsíců (záruční doba)** ode dne předání a převzetí kompletního díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počínání objednatele, nebo v důsledku havárií a podobných událostí.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 20-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli.

X. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací a dodávek ze strany zhotovitele,
 - c) provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - d) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, vyúčtování na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací, dodávek a služeb, vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště.
6. Nebezpečí škody na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla objednateli.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Objednatel je oprávněn vymáhat po zhotoviteli pokutu ve výši 3 000 Kč v případě porušení povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
5. Sjednanými smluvními pokutami není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XII. Závěrečná ujednání

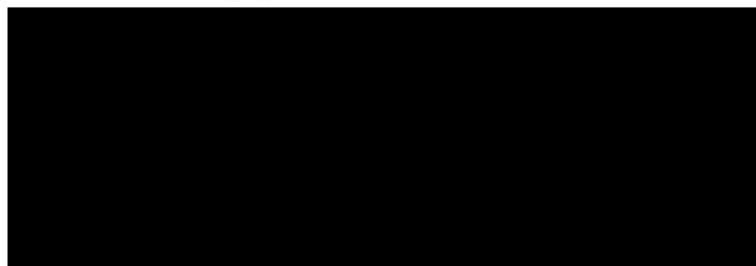
1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele, vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabude účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele za účelem realizace plnění této smlouvy: „SC SÝPKA - REKONSTRUKCE 3. ETAPA – RENOVACE OLEJOVANÉ PARKETOVÉ PODLAHY SÁLU SC SÝPKA“.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. V případě, že bude tato smlouva podepsána v elektronické podobě, smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi této smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

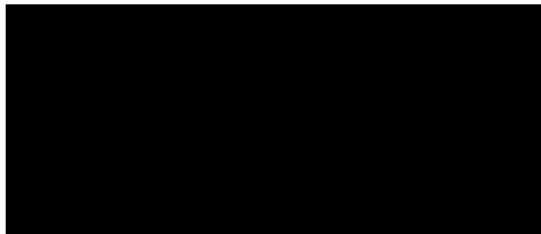
Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 77, konané dne 25.06.2025 pod číslem usnesení č. 17/77.

V Brně dne 30-06-2025

V Brně dne



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)



Zdeněk Vladík
jednatel
(za zhotovitele)

cn medlanky sypka 2025

PODLAHY Vladík

Provozovna: Masná 7f Brno 602 00
Zdeněk Vladík Údolní 40/38 Brno 602 00
IČO: 87686538 DIČ: CZ7906043805
ČSOB Brno Veveří, č.ú. 243417652/0300

CENOVÁ NABÍDKA

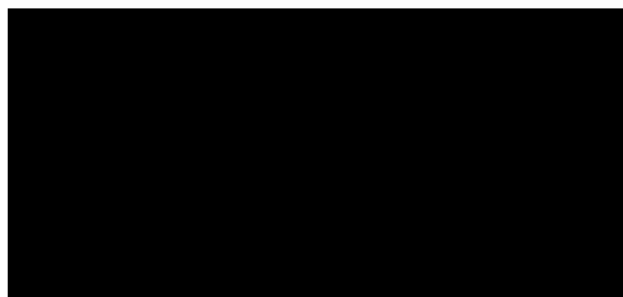
zákazník: Městská část Brno - Medlánky
akce: Renovace olejové parketové podlahy sálu SC Sýpka
kontakt: trvdikova@medlanky.brno.cz

1, broušení, tmelení a olejování vlysů včetně brusů, tmele a oleje Bona Hard Vox Oil a D+M obvodová lišta Dub - placka	344	m2	950	326 800,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
2, D+M přechodové lišty Dub 6cm	3	ks	732	2 196,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
				0,00 Kč
celkem bez DPH				328 996,00 Kč
DPH 15%				
DPH 21%				69 089,16 Kč
CENA CELKEM				398 085,16 Kč

V Brně dne : 27.05.2025

vypracoval a na spolupráce se těší:

Zdeněk Vladík



Zdeněk Vladík Údolní 401/38 Brno 60200 IČO: 87686538 DIČ: CZ7906043805
www.podlahynaminske.cz podlahynaminske@seznam.cz 605936726



