

## SMLOUVA O PRAVIDELNÉ ÚDRŽBĚ

### „Soustava DČOV v obci Petrov“

#### I. Smluvní strany

|                         |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>      | <b>Obec Petrov</b>                                                       |
| se sídlem:              | Petrov 45, 679 62 Petrov                                                 |
| IČ :                    | 00280801                                                                 |
| zástupce:               | Ing. Marek Trzaskalik, starosta<br>telxxxxxxxxxxxxx; email:xxxxxxxxxxxxx |
| bankovní spojení:       | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                                                   |
| (dále jen „objednatel“) |                                                                          |

a

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                 | <b>TopolWater, s.r.o.</b>         |
| se sídlem:                         | Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav |
| IČ / DIČ:                          | 26212943 / CZ26212943             |
| zapsán v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |                                   |
| zástupce:                          |                                   |
| i. ve věcech smluvních:            | xxxxxxxxxxxxxxxxxx                |
| ii. ve věcech technických:         | xxxxxxxxxxxxxx                    |
| bankovní spojení:                  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            |
| (dále jen „zhotovitel“)            |                                   |

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o pravidelné údržbě (dále jen Smlouva).

#### II. Úvodní ujednání

- 2.1. Tato smlouva stanovuje podmínky pravidelné údržby čistíren odpadních vod (dále jen „DČOV“) realizovaných dle projektu pod názvem díla „Soustava DČOV v obci Petrov“
- 2.2. Toto dílo bylo realizováno v počtu **38 kusů DČOV** v místě instalace katastru obce Petrov, IČ: 00280801.
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětné soustavy DČOV, a že je oprávněn s tímto předmětem dle potřeby nakládat

### **III. Předmět smlouvy**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na zajištění monitoringu jednotlivých DČOV.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na provádění pravidelné údržby DČOV (dále jen „Údržba“), a to **2x ročně**.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět Údržbu specifikovanou článkem IV. této Smlouvy.
- 3.4. Objednatel se zavazuje za tuto Údržbu zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou článkem V. této Smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmětem této Smlouvy není přímé provozování vodohospodářského díla dle platných předpisů a norem.

### **IV. Specifikace poskytovaných služeb**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit monitoring jednotlivých DČOV, včetně SIM karet a úhrady za přenos dat a dále přístup do dispečinku pro objednatele.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje na každé jedné DČOV během jednoho zásahu údržby provést úkony v rozsahu:
  - Vizuální kontrola chodu DČOV
  - Kontrola celkové funkce DČOV a řídicí jednotky
  - Údržba dmychadla dle návodu výrobce (preventivní vyčištění prachového filtru, apod.)
  - Vyčištění kalibrovaných trysek na rozvodu vzduchu
  - Vyčištění mamutek
  - Vyčištění dekantačního zařízení
  - Vyčištění povrchu akumulace od plastů a tuků
  - Kontrola množství kalu v aktivaci DČOV
- 4.3. Zhotovitel bude provádět Údržbu dle bodu 4.1. Přesný termín bude dohodnut smluvními stranami telefonicky nebo emailem minimálně 1 týden před plánovaným dnem.
- 4.4. Součástí Údržby není odkalení a likvidace kalu. Odkalení bude prováděno dle potřeby, přičemž potřebu odkalení kontroluje Objednatel, popř. ji určí Zhotovitel.
- 4.5. Zhotovitel sepíše o provedení Údržby servisní záznam, který slouží jako podklad k vystavení příjmového dokladu nebo k fakturaci. Jeho kopii obdrží Objednatel od Zhotovitele po provedení Údržby.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že nutné opravy DČOV a výměnu dílů zejména hadic, hadiček, trysek, membrán, apod., které vyplývají ze zjištěných závad při Údržbě a jsou nad rámec Údržby (dále jen „Servisní práce“), bude Zhotovitel vždy konzultovat s Objednatelem. V případě, že Objednatel Servisní práce neodsouhlasí, bude to uvedeno v servisním záznamu.
- 4.7. Součástí Údržby nejsou rozsáhlejší práce zejména vysátí písku z pískového filtru nebo výměna pískové náplně nebo trysek pískového filtru atp.

## V. Cena

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provádění Údržby dle článku IV. této Smlouvy po dobu **24 měsíců**, a to takto:

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Celková cena za Údržbu (v Kč bez DPH)  | 443 840,00,- |
| tj. cena za Údržbu 1 DČOV v Kč bez DPH | 11 680,00,-  |
| Sazba DPH v %                          | 93 206,40,-  |
| Celková cena za Údržbu (v Kč s DPH)    | 537 046,40,- |

V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

- 5.2. Faktura bude vystavena po provedení Údržby vždy ke konci měsíce, ve kterém byla Údržba provedena. Cena za provoz monitoringu bude fakturována čtvrtletně od data předání DČOV, popř. od data předání jednotlivých etap, popř. od data předání monitoringu dle toho, co nastane dříve.
- 5.3. Faktura bude Zhotovitelem vystavena se splatností 30 dní. Objednatel se zavazuje danou částku uhradit do konce data splatnosti. Smluvní pokuta za pozdní úhradu vystavené faktury činí 0,1 % ze sjednané ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Cena za Údržbu obsahuje smluvní cenu za práci servisního technika/ů a cenu za dopravu ze sídla firmy.
- 5.5. Na běžné Servisní práce bude servisním technikem na místě zpracována cenová nabídka, která podléhá odsouhlasení Objednatel, popř. jím pověřenou osobou. Ostatní Servisní práce budou řešeny individuálně dle jejich náročnosti, rovněž na ně bude vypracována cenová nabídka předem a rovněž podléhají odsouhlasení Objednatel, popř. jím pověřenou osobou.
- 5.6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedené Servisní práce, které byly Objednatel odsouhlaseny. Na tuto cenu vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu, a to vždy ke konci měsíce, ve kterém byly jednotlivé práce dokončeny. Faktura bude se splatností 30 dní.

## VI. Závatky zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen poskytnout služby s využitím svých odborných schopností a znalostí. Zhotovitel může provádět Údržbu s využitím třetích osob. Zhotovitel odpovídá za kvalitu Údržby, i když Údržba bude prováděna třetí osobou.

## VII. Závatky objednatel

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že nebude provádět neodborné zásahy do DČOV. Objednatel se zavazuje, že bude provádět běžnou údržbu DČOV.
- 7.2. Objednatel vytvoří Zhotoviteli vhodné podmínky pro řádné provedení Údržby.
- 7.3. V případě, že se Objednatel nebude moci předem domluvené Údržby účastnit, zmocní k účasti u Údržby třetí osobu. Zmocněnec bude přítomen při provádění Údržby a podepíše servisní záznam.

- 7.4. Nebude-li Objednatel nebo jím zmocněná osoba při Údržbě přítomna, nebude Údržba provedena. Neprovedení Údržby nemá v takovém případě vliv na zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy a služba bude tedy vyfakturována jako kdyby provedena byla. Objednatel má právo domluvit si náhradní termín provedení Údržby. V případě, že servisní technik Zhotovitele již dojel na místo, kde měla být provedena Údržba, a Údržba nebyla provedena, Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli vícenáklady spojené s případnou náhradní Údržbou. Tyto vícenáklady jsou splatné poslední den v měsíci, kdy dojde k provedení Údržby.
- 7.5. Objednatel je povinen zajistit, aby uživatelé dodržovali pravidla užívání DČOV dle provozního řádu každé dané DČOV. Nedodržení těchto pravidel může vyvolat potřebu Servisních prací nad rámec Údržby. Servisní práce v tomto případě budou Objednateli účtovány dle článku V. bod 5.5. této Smlouvy.
- 7.6. Objednatel se zavazuje nezasahovat žádným způsobem do servisního menu řídicí jednotky, jejího softwaru a nepoužívat SIM kartu k jiným účelům nebo jiném zařízení.
- 7.7. Objednatel zprostředkuje zhotoviteli bezproblémový přístup do všech míst, které přímo souvisí s plněním úkonů vyplývajících z této smlouvy. Pro zdárný průběh a kvalitní dokončení prací nebude servisní technik zhotovitele v průběhu prací časově nijak limitován a bude mu poskytnuta veškerá potřebná součinnost uživatele a objednatel.
- 7.8. Zhotovitel neručí za neoprávněné manipulace s technologií jednotlivých DČOV samotnými uživateli či třetími osobami.
- 7.9. Zhotovitel si vyhrazuje právo přijímat a provádět taková opatření a zákroky, které by odvrátily nefunkčnost jednotlivých DČOV nebo zamezily dotčení práv třetích osob.
- 7.10. Objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoli zásahy provedené do zařízení v soustavě DČOV.

#### **VIII. Poskytování služeb při poškození DČOV**

- 8.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že provede opravu DČOV na výzvu Objednatel. Objednatel se za provedení této opravy zavazuje zaplatit cenu dle článku V. bod 5.5. této Smlouvy, pokud se nebude jednat o záruční opravu.
- 8.2. Jakmile Objednatel zjistí vady DČOV, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli na telefonní číslo: xxxxxxxxxxxxxx nebo prostřednictvím emailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 8.3. Objednatel je povinen popsat vadu DČOV Zhotoviteli a co nejpřesněji ji specifikovat včetně pořízení fotodokumentace, pokud tato může pomoci diagnostice závady.
- 8.4. Pokud se bude jednat o drobnou vadu, popřípadě údržbu je Objednatel povinen pokusit se vadu odstranit dle pokynů Zhotovitele svépomocí. V případě, že nebude možné vadu odstranit způsobem dle věty první, bude odstranění vady řešeno pracovníky Zhotovitele. Je-li Objednatel ochoten a schopen vadnou součást vyměnit svépomocí, pak je mu tato součást zaslána poštou na dobírku.
- 8.5. Objednatel a Zhotovitel dohodnou přiměřenou lhůtu, ve které bude závada DČOV odstraněna.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **24 měsíců**, a plyne od data předání DČOV, popř. od data předání jednotlivých etap (v případě předávání po etapách), popř. od data předání monitoringu dle toho, co nastane dříve.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že při uzavírání této smlouvy mohly být sděleny informace tvořící předmět obchodního tajemství nebo informace důvěrné.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují, že doklady, které si vzájemně předaly či předají a informace, které v souvislosti s uzavřením této smlouvy získaly či získají, nepoužijí v rozporu s účelem, ke kterému jí byly či budou poskytnuty. Tento závazek obou smluvních stran trvá nejen po dobu platnosti této smlouvy, ale i následujících 5 let po jejím ukončení.
- 9.4. Zhotovitel zpracovává jako správce osobní údaje fyzických osob, tj. uživatelů DČOV zapojených do obecní soustavy DČOV, při poskytování svých služeb v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) účinným od 25. 5. 2018 a platnou legislativou ČR.
- 9.5. Servisní technik dodavatele je oprávněn pořizovat u objednatele jakékoli audiovizuální záznamy dodaného díla a přímo souvisejících prvků.
- 9.6. Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 9.7. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 9.8. Smlouvu lze zrušit v případě zániku některé strany, změnou vyšších právních norem nebo dohodou. Smlouvu lze jednostranně vypovědět podáním výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta je stanovena na 3 měsíce a začíná plynout 1. dnem následujícího měsíce od prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
- 9.9. Podání výpovědi nemá vliv na plnění ustanovení této smlouvy. Ukončení smlouvy z jakýchkoli důvodů nemá vliv na vypořádání závazků a pohledávek mezi smluvními stranami.
- 9.10. Smlouvu lze vypovědět ze strany zhotovitele v případě objednatelem neuhrazené faktury a to do 1 kalendářního měsíce od data splatnosti dané faktury.
- 9.11. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 9.12. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této Smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvyklostem, ani k jednání, která předcházela uzavření této Smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této Smlouvy.

9.13. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.

9.14. Poté, co si tuto Smlouvu pozorně přečetly, Smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této Smlouvy seznámit a uzavření této Smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny ani jednou ze Smluvních stran nebo podle pokynů některé Smluvní strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této Smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují níže své podpisy.

9.15. Uzavření této smlouvy schválilo v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Zastupitelstvo obce Petrov, dne 22.7. 2025 usnesením č. 5. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Čáslavi dne viz el. podpis

V Petrově dne.....

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

xxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Funkce:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx