

KUPNÍ SMLOUVA

č. 8/950/17

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

Obec Troubsko

se sídlem Zámecká 8, 664 41 Troubsko

IČ: 00282723

DIČ:

zastoupena starostkou obce **Irenou Kynclovou**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9.5.2006 s nemovitou věcí:

parc. č. 1500/1 výměra 1688 m² ostatní plocha, silnice

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na listu vlastnictví č. 489 pro katastrální území Troubsko a obec Troubsko.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 1583/176/2017 ze dne 20.4.2017, který vypracoval Miloš Šimek, Nerudova 696, 582 22 Příbyslav, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 506.400,-Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **506.400,-Kč**, (slovy: Pětsetšesttisícčtyřistakorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **506.400,-Kč**, (slovy: Pětsetšesttisícčtyřistakorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **895017**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Kupující prohlašuje, že nabytí nemovité věci odsouhlasilo zastupitelstvo obce Troubsko dne 28.6.2017, usnesením č. IV/13.

IX.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Rozhodnutím č.j. 44784/2017-MZE-12144, ze dne 24.7.2017.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 2.8.2017

V Troubsku, dne 11.8.2017

.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

.....
kupující
.
Irena Kynclová
starostka obce