

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č.j. SOAP/002-1582/2017

o výkonu stavebního a technického dozoru investora

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi

1. Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

IČ: , DIČ: CZ  (není plátcem DPH)

Zastoupená: Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni

Bankovní spojení:  Česká národní banka, pobočka Plzeň

Kontaktní osoby, telefon: Ing. Kasíková, tel.  

(dále jen „příkazce“)

a

2. D-PLUS projektová a inženýrská a.s., odštěpný závod Plzeň

se sídlem: alej Svobody 56, 323 18 Plzeň

IČ: , DIČ: CZ 

Bankovní spojení:  ČSOB, a.s. Praha

Zastoupená: Ing. Pavlem Doležalem, vedoucím odštěpného závodu

Kontaktní osoby, telefon: Ing. Pavel Doležal, tel.  

(dále jen „příkazník“)

(společně též „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce je investorem stavby „Odstranění vlhkosti v objektu SOKA Sokolov se sídlem v Jindřichovicích“, jejíž rozsah a způsob provedení je patrný z projektové dokumentace pro

provádění stavby, zpracované firmou Atelier Masák & Partner s.r.o. v červenci 2016, se kterou byl příkazník obeznámen.

2. Příkazník je osobou odborně způsobilou k zajištění činností, které jsou mu touto smlouvou svěřeny, což prokázal kopií výpisu z obchodního rejstříku.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Příkazce za podmínek uvedených v této smlouvě pověřuje příkazníka, aby za úplatu vykonával stavební a technický dozor investora (TDI) na stavbě uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy a zařizoval po dohodě s příkazcem jeho záležitosti během přípravy stavby, při vlastní realizaci stavebních prací, při odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby.

2. Příkazník za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá pověření příkazce v celém rozsahu a zavazuje se v zájmu a ve prospěch příkazce vykonávat s odbornou péčí činnosti specifikované v této smlouvě.

## **III. Rozsah činností Příkazníka**

1. Příkazníková činnost podle této smlouvy zahrnuje činnosti v následujícím rozsahu:

- seznámení se s projektovou dokumentací pro provádění stavby, s vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, včetně všech příslušných vyjádření dotčených orgánů, zejména se závazným stanoviskem MěÚ Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
- seznámení se s obsahem smlouvy o dílo na realizaci stavby včetně položkového rozpočtu zhotovitele stavby,
- příprava a odevzdání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby, zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, účast na vytyčení inženýrských sítí zhotovitelem před zahájením prací,
- kontrola dodržování podmínek vydaného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru po dobu realizace výstavby,
- kontrola dodržování plnění povinností zhotovitele stavby vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo, zejména dodržování povinností obsažených v čl. VIII. smlouvy o dílo se zhotovitelem,
- součinnost a konzultace s autorským dozorem v průběhu postupu prací,
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením příkazci,
- průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech,

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, včetně povinného zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, revize atd.) a technologické kázně zhotovitele stavby,
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami v příslušné smlouvě,
- hlášení archeologických nálezů,
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných norem,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- účast na kontrolních dnech stavby, příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na přejímce dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- zajišťování styku s veřejnoprávními orgány a správci sítí, zejména s místně a věcně příslušným orgánem státní památkové péče
- průběžné zajišťování fotodokumentace postupu výstavby a její předání příkazci po skončení plnění smlouvy.

#### **IV. Doba plnění**

1. Příkazník se zavazuje provádět svou činnost dle této smlouvy od okamžiku, kdy bude příkazcem vyzván, až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení stavby.
2. Technický dozor investora bude prováděn v době realizace stavby minimálně 1 x za 2 týdny do doby dokončení stavby při kontrolních dnech na místě stavby.
3. V případě potřeby se příkazník zavazuje prodloužit písemným dodatkem dobu účinnosti smlouvy, a to za srovnatelných finančních podmínek, s přihlédnutím k rozsahu činností, které po něm bude příkazce požadovat.

#### **V. Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - a) postupovat při provádění své činnosti v souladu se závazky, ke kterým se v této smlouvě zavázal, v souladu se zájmy příkazce a dále v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky příkazce, a to s vynaložením veškerého úsilí a odborné péče.

b) co nejrychleji příkazce upozornit na eventuální nevhodnost jeho pokynů. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodlení, z něhož příkazci hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu příkazce a příkazník již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas. Vyloučeny jsou z toho případy, kdy příkazce přijetí rozhodnutí předem písemně vyhradí sobě.

c) pečovat o věci, jež mu příkazce svěřil a o věci, které pro příkazce opatřil za úhradu

2. Příkazník není jménem příkazce bez jeho písemného souhlasu oprávněn rozhodovat o:

a) předání staveniště

b) změnách materiálů a změnách cen

c) změnách stavebního povolení, popřípadě jiných rozhodnutí příslušných úřadů

d) vícepracích

e) převzetí stavby (její části) od zhotovitele

O návrzích v uvedených případech je příkazník povinen bezodkladně informovat příkazce a vyčkat jeho stanoviska.

3. Příkazník je povinen plnit závazky z této smlouvy osobně. Pokud použije k výkonu funkce třetí osoby, je povinen tuto skutečnost předem ohlásit příkazci s uvedením, které třetí osoby budou spolupůsobit na plnění jeho činnosti dle této smlouvy. Příkazník smí využívat těchto třetích osob jen s písemným souhlasem příkazce. I v takovém případě přímo odpovídá příkazci za kvalitu činnosti, resp. vady způsobené činností těchto třetích osob.

4. Příkazník se zavazuje, že činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, bude poskytovat výhradně příkazci v souladu s jeho oprávněnými zájmy, že tyto činnosti a výkony bude provádět nebo obstarávat s nejvyšší odbornou péčí a že zvolí nejúčinnější způsob jejich zabezpečení.

5. Příkazník se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy včetně používání veškerých ochranných pracovních pomůcek, souvisejících s prováděním činností uvedených v této smlouvě, a ke kterým se touto smlouvou zavázal. Příkazník si na svůj náklad zajistí ochranné a technické pomůcky nezbytné k výkonu funkce technického dozoru investora.

## **VI. Cena a platební podmínky**

1. Cena za výkon činností ujednaných v této smlouvě je stanovena dohodou smluvních stran takto:

cena bez DPH: 78 000,-Kč

výše DPH 21 %: 16 380,- Kč

**cena celkem včetně DPH: 94 380,- Kč**

slovy : devadesátčtyřtisícetřistaosmdesátkorunčeských

2. Cena uvedená v odst. 1 zahrnuje i veškeré nutně a účelně vynaložené náklady příkazníka.
3. Cena je neměnná a konečná a nesmí být příkazníkem v žádném případě zvýšena bez předchozího souhlasu ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude příkazce od příkazníka požadovat další činnosti nad rámec této smlouvy.
4. Cena zahrnuje náklady příkazníka na dopravu do místa výkonu jeho činnosti a zpět.
5. Po dobu případného přerušení stavebních prací bude přerušen i výkon TDI a tudíž po tuto dobu nevzniká příkazníkovi nárok na odměnu.
6. Zálohy nebudou poskytovány. Platba za předmět plnění bude realizována jednorázově po dokončení plnění. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení příkazci na adresu Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.

## **VII. Odpovědnost smluvních stran**

1. Příkazník nese odpovědnost za správnost a přesnost předávaných informací a za veškerá doporučení a rozhodnutí, která učiní v průběhu plnění této smlouvy. Dále příkazník nese odpovědnost za neplnění smlouvy, resp. její plnění nekvalitním, neúplným, neodborným nebo nedostačujícím způsobem. Nenese naopak žádnou odpovědnost za ztráty nebo škody, vzniklé příkazci v důsledku nerespektování pokynů a doporučení příkazníka.
2. Příkazce není odpovědný za ztráty, škody či výlohy vzniklé příkazníkovi v souvislosti s jeho smluvní činností z titulu vyšší moci. Nenese také zodpovědnost za ztráty či poškození vzniklé na majetku příkazníka vneseném do prostor stavby či prostor určených mu příkazcem.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do 36 měsíců ode dne jejího splnění. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka.
4. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Nebude – li toto odstranění možné, má nárok na vrácení přiměřené části poskytnuté odměny. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje, stejně jako odpovědnost příkazníka za škody, které příkazci vzniknou jeho neodborným postupem.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pro případ porušení povinnosti příkazníka se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč denně za porušení každé jednotlivé povinnosti podle této smlouvy. Tímto není jakkoli dotčen nárok příkazce na náhradu škody.
2. Pro případ porušení povinností příkazce zaplatit příkazníkovi úplatu podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve prospěch příkazníka ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy je možno odstoupit buď dohodou smluvních stran, nebo v případě závažného porušení povinností stran vyplývajících z této smlouvy.
2. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí s důvody uvedenými v odstoupení od smlouvy, je povinna toto písemně, do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení, sdělit odstupující straně, jinak se má za to, že s odstoupením souhlasí.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Pověřenou osobou pro jednání s příkazníkem je ze strany příkazce Ing. Lenka Kasíková.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, které získají v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a při styku se zhotovitelem stavby. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují ty informace, které tak označí kterákoliv ze smluvních stran s výjimkou informací, jež jsou veřejně známy.
3. Příkazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že příkazce zveřejní znění této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv) a na webových stránkách příkazce.
4. Vztahy smluvních stran v této smlouvě zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími platnými právními předpisy České republiky.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně a to formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání jsou právně neúčinná.
6. Smluvní strany prohlašují po přečtení této smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení příkazník.
8. Tato smlouva nabývá účinnost a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni, dne 24.8.2017

**Státní oblastní archiv  
v Plzni**  
306 12 PLZEŇ, Sedláčkova 44  
poštovní úřad 306 12 PLZEŇ

Příkazce

Mgr. Petr Hubka, ředitel

Státního oblastního archivu

V Plzni, dne 24.8.2017

**d plu**  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ  
ALEJ SVOBODY  
323 18 PLZEŇ

Příkazník

Ing. Pavel Doležal, vedoucí

odštěpného závodu