

Smlouva o provedení prací a služeb

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Objednatele: **O/25/531**

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s.**
- Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel:** **Milan Koubek**
- Sídlo: Spáčilova 36, 618 00 Brno
IČO: 12145416
DIČ: CZ6504252425
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 27-04533150247
Zastoupení: Milanem Koubkem, majitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“, případně každý samostatně jako „**Smluvní strana**“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je návrh řešení oprav střech, provádění drobných oprav střešních pláštů vč. klempířských prací a oprav havarijních stavů střešních pláštů na objektech tepelných zdrojů ve vlastnictví Objednatele. Opravy budou prováděny Zhotovitelem na základě výzvy a pokynu Objednatele v předem domluveném rozsahu provedení prací. Dále je předmětem smlouvy provádění pravidelných kontrol střešních pláštů Lokálních zdrojů dle přílohy č. 1. Kontroly budou prováděny 2 x ročně v termínech duben-květen, říjen - listopad.
- O jednotlivých činnostech bude vedena průvodka provedených prací a instalovaného materiálu, kterou odsouhlasí a podepíše příslušný pověřený pracovník Objednatele. Podepsané jednotlivé průvodky budou tvořit přílohu faktury.

III. MÍSTO VÝKONU PRACÍ A SLUŽEB

1. Místem výkonu prací a služeb jsou objekty ve vlastnictví Objednatele, v nichž jsou umístěny tepelné zdroje – viz. příloha č. 1.

IV. CENA ZA PRÁCE A SLUŽBY

1. Cena za práce a služby je sjednána dohodou smluvních stran. Smluvní hodinová sazba pro provádění prací a služeb dle této smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci prací a služeb v rozsahu této smlouvy:
2. Ceny za práce a služby bez DPH:
 - 2.1. pravidelná kontrola střech **1 100,- Kč/střecha**
 - 2.2. izolační práce **380,- Kč/hod.**
 - 2.3. klempířské práce **380,- Kč/hod.**
 - 2.4. doprava **9,- Kč/km**
3. Ceny za dodaný materiál budou účtovány dle skutečných nákladů.
4. Celkový objem zakázek na základě této smlouvy nepřesáhne částku 4.000.000,- Kč bez DPH, dosažením tohoto limitu tato smlouva zaniká.
5. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

V. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Fakturace bude prováděna po písemném odsouhlasení rozsahu a kvality provedených prací a služeb.
2. Podkladem pro fakturovanou cenu za provedené práce a služby bude výkaz odpracovaných hodin včetně soupisu použitého materiálu, který musí být odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatel a bude nedílnou součástí faktury.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura bude zaslána na adresu objednatel uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu **faktury@teplarny.cz**, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám

Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **20. 06. 2025** do dosažení finančního limitu **4 000 000,- Kč bez DPH, nejdéle však do 30. 04. 2027.**
2. V případě poruchy zahájí Zhotovitel práce na základě pokynu Objednatele v pracovní dny nejpozději do 24 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu nejpozději do 48 hodin od nahlášení. U ostatních činností sjednaných touto smlouvou nastoupí zhotovitel v termínu dohodnutém s Objednatelem.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu prací nebo služeb nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu prací nebo služeb včetně všech zabudovaných materiálů a součástek až do ukončení a předání provedených prací Objednateli dle této smlouvy.

VIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

IX. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením prací dle této smlouvy.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je

stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm, nejpozději však následující pracovní den. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.3. Za porušení povinnosti zhotovitele zakládající právo objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí prací nebo služeb je zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

X. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne na požadavek zhotovitele elektrickou energii v místě odstraňování poruch a provádění oprav.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a odstraňuje veškeré odpady vzniklé jeho činností vyplývající z předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen provádět práce a služby v souladu se zájmy objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět práce a služby tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění této smlouvy neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele, nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

XI. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje před započítím prvních prací kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět, po celou dobu účinnosti této smlouvy. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve

znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

XII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené práce a služby budou bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále jen „předpisy“).
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že práce a služby bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce:
 - 2.1. izolační práce 24 měsíců
 - 2.2. klempířské práce 24 měsíců
 - 2.3. materiál 24 měsíců
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx		
za objednatele ve věcech technických:	xxx		
za objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. VI odst. 1 této smlouvy, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze stran. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - seznam lokálních zdrojů

Příloha č. 2 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Milan Koubek
majitel