



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

„**Stavební úpravy tělocvičny na ZŠ Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, p.o.**“

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

**Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem**  
Zastoupené: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou Statutárního města Ústí nad Labem

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 000 81 531

DIČ: CZ00081531

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel:

**Studio Jelínek s.r.o.**

Zastoupená: Ing. Jan Jelínek, jednatelem společnosti

Se sídlem: Moskevská 1483/40, 400 01, Ústí nad Labem

IČ: 03184986

DIČ: CZ03184986

Bankovní spojení: [REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Jan Jelínek

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 06. 2017.**

Při plnění veřejné zakázky došlo k odhalení nepředpokládaných vícenákladů.

V průběhu provádění prací došlo ke změně návrhu provedení prací stavebních úprav tělocvičny. Pro bezproblémovou realizaci rekonstrukce a zabránění poškození parketových

podlah v tělocvičnách bylo zapotřebí zakrýt celou plochu parketových podlah obou tělocvičen deskami a geotextilií. Při odstranění stávajících dřevěných stropních desek byl zjištěn dutý podhled, který je nutné z bezpečnostních důvodů demontovat a nový podhled kotvit přímo do nosné stropní konstrukce. Dále byla změněna nosná ocelová konstrukce z důvodu rosného bodu a provedení dilatací, které budou zajištěny zateplením tloušťky 80 mm z vnější strany a z vnitřní strany provedením obkladu pomocí sdk. ostění a nadpraží. Ocelová nosná konstrukce bude z důvodu zachování vyšší životnosti opatřena vhodným ochranným nátěrem. Byl také navýšen počet dní použití lešení z 10ti dní na 60 dní, jelikož je lešení nutné po celou dobu realizace stavby. Prodloužení termínu dokončení je posunuto z důvodu výše uvedených víceprací a zároveň z důvodu dodavatelských prací v oblasti dodání a montáže vzduchotechnického zařízení.

Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla uvedeného v článku IV. odst. 1 a na navýšení ceny díla uvedené v článku V., odst. 1 a to následovně:

#### IV. Doba plnění díla a realizace díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do 30. 9. 2017.

#### V. Cena za dílo

1. Zadavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	4 697 417,49 Kč
DPH 21 %	986 457,67 Kč

---

Cena celkem včetně DPH	5 683 875,16 Kč
------------------------	-----------------

Dle předaných rozpočtů zadaných prací  
(Slovy: „pětmilionšestsetosmdesátřítisícosmsetsedmdesátpětkorunšestnácthaléřů“)

Celková částka, která bude zhotoviteli vyplacena, se oproti původní ceně navýší o 501 591,34 Kč bez DPH (606 925,52 Kč vč. DPH).

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Ústí nad Labem dne: ... 24. .08. 2017

V Ústí nad Labem ..... 24. .08. 2017.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: [REDACTED]

**Stavba:** Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštémická 787 38

JKSO:

Místo: Ustí nad Labem

CC-CZ:

Datum: [REDACTED]

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Studio Jelínek s. r. o.

IČ:

03184986

DIČ:

CZ03184986

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

501 591,34

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**501 591,34**

DPH základní

21,00%

ze

501 591,34

105 334,18

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**606 925,52**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: [REDACTED]

**Stavba:** Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787 38

Místo: Ustí nad Labem

Datum: [REDACTED]

Objednatel:

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Studio Jelínek s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>501 591,34</b>	<b>606 925,52</b>
DOLNIK (1)	Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38	501 591,34	606 925,52
20170628 b	VCP	389 207,62	470 941,22
2070628	Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38 Změna	112 383,72	135 984,30
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>501 591,34</b>	<b>606 925,52</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787 38  
Objekt: ██████████ Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38  
Část: **20170628b - VCP**

JKSO:  
Místo: Ustí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: ██████████

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Studio Jelínek s. r. o.

IČ: 03184986  
DIČ: CZ03184986

Projektant:  
██████████

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	389 207,62
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>389 207,62</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	389 207,62	81 733,60
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>470 941,22</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787 38  
Objekt: ██████████ - Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38  
Část: 20170628b - VCP  
Místo: Ustí nad Labem Datum: ██████████  
Objednatel: Projektant: ██████████  
Zhotovitel: Studio Jelínek s. r. o. Zpracovatel: ██████████

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>389 207,62</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	132 257,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	127 937,94
998 - Přesun hmot	4 320,00
PSV - Práce a dodávky PSV	256 949,68
714 - Akustická a protiotřesová opatření	43 905,16
763 - Konstrukce suché výstavby	38 505,00
775 - Podlahy skládané	174 539,52
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>389 207,62</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787 38

Objekt: ██████████ - Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38

Část: 20170628b - VCP

Místo: Ústí nad Labem

Datum: ██████████

Objednatel:

Projektant: ██████████

Zhotovitel: Studio Jelínek s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**389 207,62**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**132 257,94**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**127 937,94**

1	K	619991011	zakrytí podlah geotextilií	m2	533,760	24,00	12 810,24
2	M	693110140	geotextilie tkaná (polyester) PK-TEX PET 300/50	m2	587,136	56,00	32 879,62
6	K	619991011R	Demontáž zakrytí podlah	m2	533,760	11,00	5 871,36
22	K	622212001	montaz kontaktnino zatepleni vnejsino osteni hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	112,640	139,00	15 656,96
23	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	56,320	43,60	2 455,55
24	K	622212021	montaz kontaktnino zatepleni vnejsino osteni hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 120 mm	m	130,840	152,00	19 887,68
25	M	283759360	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 80 mm	m2	65,420	175,00	11 448,50
26	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktniho zatepleni	m	185,440	51,00	9 457,44
28	M	590514820	lišta rohová Al , 10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	194,712	21,20	4 127,89
29	K	623521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo stoupů	m2	48,696	274,00	13 342,70

#### 998 - Přesun hmot

**4 320,00**

17	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	8,000	540,00	4 320,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**256 949,68**

#### 714 - Akustická a protitřesová opatření

**43 905,16**

11	K	714110801	Demontáž akustických obkladů z panelů dřevěných	m2	560,730	78,30	43 905,16
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

**38 505,00**

30	K	763164311	SDK obklad dřevěných kčí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	85,000	453,00	38 505,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

#### 775 - Podlahy skládané

**174 539,52**

3	K	775526210R	Montáž zakrytí z OSB 18mm	m2	533,760	90,00	48 038,40
4	M	607262440	deska dřevoštěpková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	533,760	192,00	102 481,92
5	K	775526210R.2	Demontáž zakrytí z OSB 18mm	m2	533,760	45,00	24 019,20

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787 38  
Objekt: ██████████ Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38  
Část: **2070628 - Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38 Změna**

JKSO:  
Místo: Ustí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: ██████████

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Studio Jelínek s. r. o.

IČ: 03184986  
DIČ: CZ03184986

Projektant:  
██████████

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	112 383,72
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>112 383,72</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	112 383,72	23 600,58
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>135 984,30</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787 38

Objekt: [REDACTED] - Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38

Část: 2070628 - Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38 Změna

Místo: Ustí nad Labem

Datum: [REDACTED]

Objednatel:

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Studio Jelínek s. r. o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>112 383,72</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-14 870,48
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	127 254,20
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>112 383,72</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787 38

Objekt: [REDAKCE] - Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38

Část: 2070628 - Stavební úpravy tělocvičny - ZŠ Neštěmická 787/38 Změna

Místo: Ústí nad Labem

Datum: [REDAKCE]

Objednatel:

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel: Studio Jelínek s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**112 383,72**

### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -14 870,48

75	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	-44,252	113,40	-5 018,18
76	K	634662113	Výplň dilatačních spár š do 20 mm v mazaninách akrylátovým tmelem	m	-89,000	110,70	-9 852,30

### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 127 254,20

19	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	13 020,000	1,08	14 061,60
22	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	81 177,420	1,35	109 589,52
40	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	55,526	64,89	3 603,08