

DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřené dne 7. 6. 2017

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342

Zastoupená [redacted] ředitelem

IČ: 60460580, DIC: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních [redacted]

tel.: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Tel.: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. SHP TS s.r.o.

Se sídlem Bohunická 133/50, 619 00 Brno - jih

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 62512

Zastoupená Ing. [redacted], jednatelem

IČ: 28342771, DIC: CZ28342771

ID datové schránky: fsyz7du

Bankovní spojení: RaiffeisenBank a.s., č. ú.: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních [redacted]

tel.: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických [redacted]

Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“, společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. VII. (Závěrečná ustanovení) odstavcem č. 4., na dodatku č. 1, kterým se smlouva mění v níže uvedených bodech, takto:

1) V čl. I. (předmět a účel nájmu) se odst. 2 ruší a nově zní:

2. Pronajímatel poskytuje nájemci v SO 20 tyto prostory:

2.1 kanceláře č. 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 o rozloze 122,06 m²,

2.2 šatna/technická místnost č. 12 o rozloze 12 m²,

vše o celkové rozloze 134,06 m² (dále jen „předmět nájmu“), pro účely administrativního zázemí společnosti.

- 2) V čl. III. (Nájemné a úhrada služeb) se ruší odst. 1 až 4 a nahrazují novým zněním takto:
1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran jako v místě a čase obvyklé v celkové výši 146 662 Kč bez DPH (1 094 Kč bez DPH/m²/rok).
 2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 12 222 Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, splatné do 30 dnů od data doručení.
 3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby:
 - 3.1 Záloha na odvod vodné, stočné, srážkovou vodu ve výši 950 Kč bez DPH/měsíc.
 - 3.2 Záloha na dodávky elektrické energie ve výši 650 Kč bez DPH/měsíc.
 - 3.3 Záloha na teplo a TUV ve výši 1 500 Kč bez DPH/měsíc.
 4. Platby záloh za odvod srážkové vody, vodného a stočného, elektrické energie, tepla a TUV jsou splatné v měsíčních splátkách ve výši 3 100 Kč bez DPH Kč, na účet uvedený v záhlaví smlouvy, do 30 dnů od data doručení.
- 3) Jistota dle čl. III odst. 13 stanovená ve výši 22 256 Kč se navyšuje z důvodu rozšíření pronajatých prostor a nově stanovuje na výši 24 444 Kč bez DPH. Rozdíl ve výši 2 188 Kč bez DPH poukáže nájemce na bankovní účet pronajímatele do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplnění povinnosti nájemce uvedené v předchozí větě, tj. nesložení doplatku finanční jistoty ve stanovené lhůtě, zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 4. - Předávací protokol nově pronajatých prostor

V Brně dne: 21 -07- 2017

V Praze dne: ...21 -07- 2017...