

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-010803

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Zemědělské družstvo Kokory

se sídlem: Kokory č.p. 381, 751 05 Kokory
IČO: 00149225
DIČ: CZ00149225

bankovní spojení: 0100
číslo účtu: 1419831
ID datové schránky: crftvqj
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
Šumavská 524/31, 602 00 Brno

bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **528/48** o výměře 2670 m²,
- parc. č. **528/49** o výměře 1163 m²,

- parc. č. **528/50** o výměře 1198 m²,
- parc. č. **528/66** o výměře 342 m²,
- parc. č. **528/67** o výměře 67 m²,
- parc. č. **528/68** o výměře 8 m²,
- parc. č. **528/70** o výměře 5542 m²,
- parc. č. **528/72** o výměře 1729 m²,
- parc. č. **528/73** o výměře 1738 m²,
- parc. č. **528/74** o výměře 2747 m²,
- parc. č. **528/78** o výměře 510 m²,
- parc. č. **528/79** o výměře 513 m²,
- parc. č. **528/80** o výměře 1212 m²,
- parc. č. **528/83** o výměře 1002 m²,
- parc. č. **528/84** o výměře 1082 m²,
- parc. č. **528/85** o výměře 1906 m²,
- parc. č. **528/92** o výměře 1616 m²,
- parc. č. **528/93** o výměře 783 m²,
- parc. č. **528/94** o výměře 738 m²,
- parc. č. **561/9** o výměře 363 m²,
- parc. č. **574/5** o výměře 16369 m²,
- parc. č. **574/36** o výměře 303 m²,
- parc. č. **574/38** o výměře 817 m²,
- parc. č. **574/42** o výměře 2243 m²,
- parc. č. **574/46** o výměře 10491 m²,
- parc. č. **574/63** o výměře 1565 m²,
- parc. č. **574/64** o výměře 1312 m²,
- parc. č. **574/69** o výměře 1475 m²,
- parc. č. **588/19** o výměře 4467 m²,
- parc. č. **625/7** o výměře 394 m²,
- parc. č. **625/36** o výměře 1475 m²,
- parc. č. **635/8** o výměře 10849 m²,
- parc. č. **635/36** o výměře 3 m²,
- parc. č. **635/38** o výměře 3450 m²,
- parc. č. **635/39** o výměře 898 m²,
- parc. č. **779/21** o výměře 318 m²,
- parc. č. **779/28** o výměře 579 m²,
- parc. č. **903/19** o výměře 2 m²,
- parc. č. **903/22** o výměře 18 m²,
- parc. č. **903/27** o výměře 18 m²,
- parc. č. **1004/1** o výměře 6638 m²,
- parc. č. **1004/2** o výměře 664 m²,

v katastrálním území a obci Kokory, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 972.

Pronajímatel je dále vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **528/71** o výměře 2578 m²,
- parc. č. **528/82** o výměře 1391 m²,

- parc. č. **779/20** o výměře 512 m²,
- parc. č. **779/27** o výměře 2386 m²,

v katastrálním území a obci Kokory, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 167.

Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **1027/78** o výměře 3583 m²,

v katastrálním území a obci Majetín, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1260.

Pronajímatel je dále vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5/24 na níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **347/1** o výměře 111066 m²,
- parc. č. **347/5** o výměře 486 m²,
- parc. č. **528/14** o výměře 3223 m²,

v katastrálním území **Předmostí**, obec Přerov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 2174.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D55 5502 Kokory - Přerov**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 361 - Retenční nádrž R2 v km 8,75 vpravo, SO č. 380 - Úprava meliorací na k.ú. Kokory u Přerova, SO č. 781 - Přeložka oplocení v km 8.72-8.95 vlevo, SO č. 511 - Přeložka VTL plynovodu DN 100 v km 9.74, SO č. 510 - Přeložka VTL plynovodu DN 300 v km 9.05 a DN 100 v km 9.19, SO č. 456.1 - Přeložka DOK Optiline v km 8.7-9.19, SO č. 455.2 - Chránička na DOK SITEL v km 8.33, SO č. 455.1 - Přeložka DOK SITEL v km 8.7-9.19, SO č. 454.2 - Chránička na DOK Quantcom v km 8.33, SO č. 454.1 - Přeložka DOK Quantcom v km 8.7-9.19, SO č. 453.2 - Chránička na DOK T-Mobile v km 8.33, SO č. 453.1 - Přeložka DOK T-Mobile v km 8.7-9.19, SO č. 451.2 - Chránička na DOK NEJ.CZ v km 8.33, SO č. 451.1 - Přeložka DOK NEJ.CZ v km 8.7-9.19, SO č. 450.2 - Chránička na DOK Českých Radiokomunikací v km 8.33, SO č. 450.1 - Přeložka DOK Českých Radiokomunikací v km 8.7-9.19, SO č. 412 - Přeložka vedení VN v km 8,45-8,63, SO č. 171 - Provizorní vozovka pro stavbu SO 202, SO č. 150 - Přeložka polní cesty v km 7,94 - 8,94 vlevo, SO č. 134 - Stezka pro pěší a cyklisty v km 10,01, SO č. 830.3 - Rekultivace stávajících komunikací - provizorní připojení D55, SO č. 174 - Provizorní vozovka pro stavbu SO 132, SO č. 175 - Provizorní vozovka pro stavbu SO 133, SO č. 801 - Vegetační úpravy na D55, SO č. 456.2 - Chráničky na DOK Optiline v km 8.33 a v km 9.37, SO č. 133 - Úprava silnice I/55 v k.ú. Předmostí, SO č. 461 - Chránička místního sdělovacího vedení v km 9.13, SO č. 831 -

Rekultivace ploch dočasného záboru, SO č. 860 - Oplocení D55 v km 7,983 - 13,94, SO č. 101 - Dálnice D55 v km 7,98 - 13,94 a bod základní vytyčovací sítě stavby (ZVS) č. 5502-2008 pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
528/48	orná půda	62	801, 831, 101
528/49	orná půda	27	801, 831, 101
528/50	orná půda	27	801, 831, 101
528/66	orná půda	75	801, 831, 101
528/67	orná půda	36	801, 831, 101
528/68	orná půda	8	801, 831, 101
528/70	orná půda	121	150, 831
528/72	orná půda	49	801, 831, 101
528/73	orná půda	53	801, 831, 101
528/74	orná půda	92	801, 831, 101
528/78	orná půda	26	150, 831
528/79	orná půda	26	150, 831
528/80	orná půda	62	150, 831
528/83	orná půda	49	150, 831
528/84	orná půda	53	150, 831
528/85	orná půda	90	150, 831
528/92	orná půda	74	150, 831
528/93	orná půda	36	150, 831
528/94	orná půda	34	150, 831
561/9	ostatní plocha	6	134, 831, bod ZVS
574/5	orná půda	169	511, 801, 831, 101
574/36	orná půda	35	801, 831, 101
574/38	orná půda	32	801, 831, 101
574/42	orná půda	291	134, 801, 831, 101
574/46	orná půda	155	801, 831, 101
574/63	orná půda	155	801, 831, 101
574/64	orná půda	167	511, 801, 831, 101
574/69	orná půda	228	134, 801, 831, 101
588/19	orná půda	360	171, 831
625/7	orná půda	55	781, 150, 831
625/36	orná půda	44	781, 150, 831
635/8	orná půda	579	361, 456.1, 455.1, 454.1, 453.1, 451.1, 450.1, 801, 831, 860, 101
635/36	orná půda	3	831
635/38	orná půda	317	510, 801, 831, 101
635/39	orná půda	291	510, 801, 461, 831, 101
779/21	orná půda	39	801, 831, 101
779/28	orná půda	52	380, 150, 831
903/19	ostatní plocha	2	831
903/22	ostatní plocha	14	801, 831
903/27	ostatní plocha	18	171, 831
1004/1	vodní plocha	7	801, 831, 101
1004/2	vodní plocha	12	801, 831, 101

528/71	orná půda	69	801, 831, 101
528/82	orná půda	69	150, 831
779/20	orná půda	116	455.2, 454.2, 453.2, 451.2, 450.2, 801, 456.2, 831, 101
779/27	orná půda	146	412, 150, 831
1027/78	orná půda	188	830.3, 174, 831
347/1	orná půda	6021	175, 133, 831
347/5	ostatní plocha	318	133, 831
528/14	ostatní plocha	333	175, 133, 831

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.9.2025 do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **139 416,- Kč/rok** (slovy: *jedno sto třicet devět tisíc čtyři sta šestnáct korun českých*). Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Nájemce je osvobozen dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od DPH. Předmět nájmu nebude užíván za účelem uskutečňování ekonomické činnosti.

- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odesláním poštovní peněžní poukázky.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plán) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy č.1-10

Za Pronajímatele: 22 -07- 2025
V dne

Za Nájemce:
V Brně dne 10 -04- 2025

Zemědělské družstvo Kokory

Ředitelství silnic a dálnic s. p.