**Smlouva o dílo Č. SŘ/2507/2025**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**I.**

**Smluvní strany**

**Střední průmyslová škola Otrokovice**

Sídlo: tř. Tomáše Bati 1266, 765 02 Otrokovice

Zastoupení: Mgr. Libor Basel, MBA

IČ: 00128198

DIČ: CZ00128198

bankovní spojení: Komerční banka, a.s

číslo účtu: 1037921/0100

zástupce pro jednání:

* ve smluvních záležitostech: Mgr. Libor Basel, MBA; tel. 604 207 711,

e-mail: skola@spsotrokovice.cz

* v technických záležitostech:

e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**WeRoof, s.r.o.**

Sídlo: Klimentská 1215/26, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zastoupení: Roman Juřena, Jana Juřenová

IČ: 19630786

DIČ: CZ19630786

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 328138476/0300

zástupce pro jednání:

* ve smluvních záležitostech: Roman Juřena; tel. 777 580 422, e-mail: [info@weroof.cz](mailto:info@weroof.cz)

Jana Juřenová: tel. 777 580 421

* v technických záležitostech:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastními prostředky provést pro Objednatele dílo stanovené touto smlouvou; Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Předmětem díla je **„Havarijní oprava střechy na DM 2 “** v areálu Střední průmyslové školy Otrokovice, na adrese: tř. Tomáše Bati 1266, Otrokovice. Rozsah prací je stanoven v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 21.7.2025, nabídka je přílohou této smlouvy.
3. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran při provádění činností podle této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k jejich činnosti jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se je nepozbýt po dobu účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že oprava bude realizována v souladu s cenovou nabídkou a touto smlouvou.
2. Kompletním provedení opravy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení pro řádné dokončení opravy.
3. Zhotovení díla zahrnuje i:

* zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
* projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
* uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených opravou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
* kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
* provést demolici a demontáž stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy Zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a Zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy,
* demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti Zhotovitele za účelem dosažení zisku,
* průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
* zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
* zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla,
* umožnit provádění kontrolní prohlídky dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
* povinnost Zhotovitele nejméně 3 dny předem vyrozumět Objednatele o zahájení demontáže stávající tepelné izolace, aby Objednatel měl možnost provést dokumentaci jejího poškození,
* bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
* technické dokumentace skutečného provedení skladby opravované střechy,
* provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a Zhotovitel zajistí jejich předání Objednateli,
* mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. V. této smlouvy.
* pořízení fotodokumentace opravované střechy před realizací, v průběhu opravy a po realizaci,
* vedení stavebního deníku.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

**III.**

**Místo a čas provedení díla**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu plnění dodávky díla:

* zahájení prací: **do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy**
* provedení díla – odevzdání díla (bez vad a nedodělků): **5 týdnů od ukončení zajišťovacích prací v závislosti na povětrnostních podmínkách**

1. Místem provádění díla: areál Střední průmyslová škola Otrokovice, adresa: tř. Tomáše Bati 1268, 765 02 Otrokovice, budova Domova mládeže 2.
2. Zhotovitel je oprávněn oznámit Objednateli prodloužení doby pro dokončení díla v případě výskytu nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla, v takovém případě se termín prodlužuje o dobu jejich trvání.

**IV.**

**Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s vymezením díla v této smlouvě, k provádění díla či jeho části je oprávněn pověřit třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (oprava střešního pláště) bude po jeho provedení splňovat veškeré technické a užitné parametry stanovené příslušnými právními předpisy, normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že opravená střecha bude řádně plnit svou funkci, zejména bude zajišťovat ochranu objektu před povětrnostními vlivy a zabrání vnikání vody do budovy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály a technologie budou vhodné pro daný typ opravy a zajišťují požadovanou životnost a odolnost střešního pláště.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla učinit veškerá potřebná opatření k ochraně budovy před poškozením, zejména zabránit zatékání vody do objektu po dobu provádění opravy střechy.
5. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k poškození budovy, zejména vniknutím vody do objektu, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady bezodkladně odstranit veškeré vzniklé škody.
6. V rámci provádění díla je Objednatel povinen řádně a včas poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost, tak aby Zhotovitel mohl řádně a včas postupovat v plnění svých povinností podle této smlouvy.
7. Pokud by vznikly překážky pro provádění díla na straně Objednatele, vzniká Zhotoviteli nárok na odpovídající prodloužení termínu předání díla.
8. Zástupce Objednatele pro technické záležitosti je oprávněn udělovat pokyny k provádění díla, jeho pokyny jsou pro Zhotovitele závazné.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, nejsou-li takové pokyny nevhodné; v takovém případě je Zhotovitel povinen na jejich nevhodnost Objednatele neprodleně písemně upozornit, trvá-li Objednatel i přes to na splnění takového pokynu, Zhotovitel jej provede.
10. S ohledem na druh a způsob využití stavby, v níž je prováděno dílo, je Objednatel povinen zajistit dodržování zákazu kouření na staveništi všemi osobami podílejícími se na provádění díla, po celou dobu provádění díla.
11. Dílo bude provedeno – ukončeno předáním a převzetím plnění (bez vad a nedodělků) Objednatelem, o tomto bude sepsán protokol.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
14. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit či poskytnout třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému postoupení či poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je pro Objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
15. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

**V.**

**Odpovědnostní pojištění Zhotovitele za škodu**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod způsobených na majetku Objednatele či jiných osob, a to minimálně do výše 20.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn stavebně-montážním pojištěním rizik, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 20.000.000,- Kč.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli doklad o existenci a platnosti pojištění.
4. Zhotovitel se zavazuje pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla až do jeho řádného předání a převzetí Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o jakékoliv změně nebo zániku pojistné smlouvy, a pokud by toto pojištění z jakéhokoliv důvodu zaniklo nebo přestalo být účinné, je povinen neprodleně sjednat nové pojištění v odpovídajícím rozsahu.

# VI.

# Předání díla

1. Řádně dokončené dílo bez zbytečného odkladu předá Zhotovitel Objednateli a Objednatel jej od Zhotovitele převezme. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo za předpokladu, že dílo není hotové, nebo má zjevné vady.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
3. Při předání budou předány doklady vyplývající z článku II. Bodu 6.
4. Objednatel převezme funkční dílo.

**VII.**

**Cena plnění, platební podmínky, prodlení**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo prováděné dle této smlouvy je sjednána takto: 3 191 713,00 Kč cena bez DPH

670 259,73 Kč DPH 21%

3 861 972,73 Kč cena včetně DPH

1. Změny díla a vícepráce budou oceněny ceníkem užitým v nabídce. Pokud není požadovaná položka zahrnuta v ceníku bude použita individuální kalkulace Zhotovitele. Změny a nacenění budou vzájemně odsouhlaseny před provedením plnění a budou písemně podchyceny v „Zápisu o dohodnutých vícepracích“. Cena za dílo může být změněna jen dodatkem smlouvy.
2. Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ust. § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (Objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
4. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů/ soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů z cenové nabídky zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy) pro ocenění materiálů a částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Přílohou faktury musí být písemně odsouhlasený zjišťovací protokol/soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný zástupcem objednatele, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
7. Platí následující
   1. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb k odsouhlasení objednateli, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
   2. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení.
   3. Pokud objednatel nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly. V opačném případě objednatel vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
   4. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování.
   5. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena soudně.
8. Fakturace:
   1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem stavebníka k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
   2. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
   3. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, nebo neobsahuje-li faktura smluvené přílohy, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Doručením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
   4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
   5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
9. Smluvní strany se dohodly na pozastávce (zádržném) ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka (zádržné) bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla
10. Zhotovitel prohlašuje, že:
11. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
12. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
13. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
14. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
15. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
16. nebude nespolehlivým plátcem,
17. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
18. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
19. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

**VIII.**

**Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost díla záruční dobu v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla.
2. Záruční doba začíná plynout od okamžiku předání díla Objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Po dobu záruční doby je Zhotovitel povinen na základě písemného oznámení Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady, které se na novém střešním plášti (díle) vyskytly a které nebyly způsobeny běžným opotřebením, neodborným zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí.
4. Případné reklamace uplatní Objednatel u Zhotovitele e-mailem a telefonicky bude dohodnut termín opravy.
5. V případě, že Zhotovitel v rozporu s touto smlouvou nenastoupí ve sjednané lhůtě k odstranění vady nebo nesplní svoji povinnost, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit v plné výši včetně náhrady škody.
6. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem a Objednatel řádně provedenou opravu musí odsouhlasit a protokol podepsat.

**IX.**

**Reklamace**

1. Zhotovitel potvrdí Objednateli datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace (tj. počítáno již od obdržení telefonické reklamace, pokud byla touto formou učiněna) začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí za části nové.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení reklamace (tj. počítáno již od obdržení telefonické reklamace, pokud byla touto formou učiněna).
4. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatelem Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu (nastoupení k odstranění havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení a je povinen tento stav odstranit nejpozději do 48 hodin od jeho oznámení.
5. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla Objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže Zhotovitel nemohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s takto neoprávněnou reklamací.

**X.**

**Smluvní sankce**

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků oproti termínu řádného dokončení díla, tato smluvní pokuta však nepřesáhne 10% z ceny díla.
2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši 0,75 % z celkové ceny díla bez DPH za každých započatých 24 hodin prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie ve lhůtě dle této smlouvy, a to ve výši 8.000 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 0,01 % celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním dané povinnosti.
7. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně a řádně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
8. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo/jeho část z nejbližšího Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

**XI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení ust. § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě Zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce 10 kalendářních dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:

* prodlení Zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 3 kalendářní dny
* prodlení Zhotovitele s dokončením/předáním díla delší než 7 kalendářních dnů
* neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
* byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení ve věci Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení Zhotovitele.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud při provádění díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
3. Důsledky odstoupení od této smlouvy:
4. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
5. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí“ konečnou fakturu;
* Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
* Objednatel uhradí Zhotoviteli práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“):

* on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude Zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 5. odst. 5.2 této smlouvy:

aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani

ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);

* není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 269/2014“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (ES) č. 765/2006“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 208/2014“);
* žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006;
* že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
* s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

1. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 1. tohoto článku se Zhotovitel zavazuje o těchto změnách Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce shora uvedené.
2. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě Objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje Objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Střední průmyslové školy Otrokovice www.spsotrokovice.cz v sekci Úřad, Ochrana osobních údajů (GDPR).
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
10. Součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 21.7.2025.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude v případech neupravených touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
13. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz, čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

Otrokovice dne 25.07.2025

Objednatel: Zhotovitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_