

SMLOUVA O DÍLO č. S-0029/61894711/2025

uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292
Adresa:	Berounská 1292, Unhošť, 273 51
IČ:	61894711
Zastoupený:	ředitelem, Mgr. Jiřím Beránkem
Bankovní spojení:	Komerční banka, č.ú.: 1430141/0100

Zhotovitel:	Bilat Trading s.r.o.
Adresa:	Pod novým lesem 32/84, Praha 6, 162 00
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 181799
IČ:	24134775
DIČ:	CZ24134775
Zastoupený:	
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, č.ú.: 6500704001/5500

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla: „Rekonstrukce dvou sprchových koutů v DD Unhošť“ včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. III. Rozsah a obsah díla. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky ze dne 8. 7. 2024
2. Závazek zhotovitele je splněn objednatelovým převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků. Řádně zhotoveným dílem se rozumí splnění veškerých stavebních prací a dalších činností souvisejících s realizací díla.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

Článek III.

Rozsah a obsah díla

Předmětem zakázky je: Vybourání, likvidace a odvoz současných sprchových koutů, provedení hydroizolace, položení nové dlažby, obkladů, montáž podomítkových baterií a s tím spojené instalátérské práce. Práce budou provedeny podle soupisu prací a cenové nabídky zhotovitele.

Článek IV.

Čas a místo plnění díla

1. Termín splnění díla: do tří měsíců od protokolárního předání staveniště
2. Místo plnění: Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292
3. Místo předání dokladů pro předání díla: sídlo objednatele

Článek V.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla podle čl. III. této smlouvy je pevná a je stanovena ve výši: Cena bez DPH celkem 371900,- Kč, DPH 21 % 78099 Kč Cena celkem vč. DPH 449999,-Kč, slovy čtyřistačtyřicetdevětisícčtyřistadevadesátdevět korun českých
2. DPH v zákonem stanovené výši bude zaplacen postupem dle z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

Článek VI.

Zaplacení ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení díla převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu.
2. Fakturace je dohodnuta takto:
 - a) Fakturace bude prováděna průběžně, dle ukončených prací, a to podle těchto etap:
 - bourací práce,

- přípravné práce,
- obkladačské práce,
- finální práce.

Konečná faktura pak na základě zápisu o předání a převzetí řádně zhotoveného díla.

b) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel vystaví po splnění každé etapy díla fakturu (daňový doklad), kde bude uveden název stavby v plném znění dle smlouvy o dílo a číslo smlouvy objednatele (případně dodatku smlouvy).

d) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

e) V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.

f) Přílohou daňového dokladu a jeho nedílnou součástí bude předávací protokol, v němž bude zřetelně uvedeno fakturační období.

g) Součástí zjišťovacího protokolu bude soupis provedených prací a činností podepsaný příslušnými pracovníky obou smluvních stran. Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději druhý pracovní den následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a činností k odsouhlasení.

h) Daňový doklad bude objednateli prokazatelně doručen na adresu sídla objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení fakturačního období, v němž byly provedeny smluvně sjednané práce a činnosti.

i) Pokud faktura obsahuje veškeré náležitosti a přílohy a je vystavena na oprávněnou částku, objednatel nesmí odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem za plnění díla z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

3. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, platí, že zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách.

4. Spiatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu do sídla objednatele. Fakturovaná částka bude objednatelem poukázána na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti či jejich část z uzavřené smlouvy o dílo platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

Článek VII.

Provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadů zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.

2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

3. Odpovědnost za vady díla bude řešena podle § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

4. Zhotovitel bude při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s § 2589 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad a nebezpečí likvidaci všech druhů odpadů, a to v souladu s platnými právními předpisy včetně vyřízení všech souvisejících správních povolení.

6. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude obsahovat údaje dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě.

Článek VIII.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele zhotovit dílo v době sjednané v čl. IV smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
2. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele písemně se vyjádřit k reklamaci vady díla v době sjednané v čl. IX smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
3. Objednatel zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý den prodlení s úhradou faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.
4. V případě, že zhotovitel nesplní řádně svůj závazek ve sjednané době, jedná se o závažné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IX.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání 36 měsíců.
2. Záruční doba začne běžet následující den ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě díla do pěti kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem – jinak jsou neplatné.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými uznávanými elektronickými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohou smlouvy je naceněný položkový rozpočet

V Unhošti dne

objednatel

Jiří

Beránek

Digitálně podepsal

Jiří Beránek

Datum: 2025.07.25

13:45:01 +02'00'

zhotovitel

Digitálně

podepsal

Datum:

2025.07.04

12:15:10 +02'00'

Bilat Trading, s.r.o.

Pod novým lesem 32/84, 16200 Praha 6, ČR

Tel.: +420602263620 | info@bilat trading.cz | www.bilat trading.cz

IČO: 24134775

Nabídka

NB00490

Pro:

DD - UNHOŠŤ

rekonstrukce sprchy



Tato nabídka je platná do

Datum: 8.7.2024

Vystavil: Administrator

Způsob platby:

hotově

Název položky	počet m.j.	cena za m.j.	celkem bez DPH	celkem s DPH
materiál				
■ HTU přesuvka DN 110 (30/384)	1,00 ks	264,00	264,00	319,44
■ mazivo montážní 250 ml	1,00 ks	250,00	250,00	302,50
■ HTEA odbočka DN 110/50-87,5°	1,00 ks	183,70	183,70	222,28
■ express ADESILEX lepidlo	8,00 ks	669,00	5 352,00	6 475,92
■ dlažba	14,00 m2	400,00	5 600,00	6 776,00
■ obklad	50,00 m2	450,00	22 500,00	27 225,00
■ spárovačka MAPEI	1,00 ks	1 200,00	1 200,00	1 452,00
■ DEKPRIMER NANO Hloubková penetrace	1,00 kpl	800,00	800,00	968,00
■ PPR koleno 20 FF 90°	8,00 ks	92,00	736,00	890,56
■ HG01800180 Základní těleso iBox	4,00 ks	2 500,00	10 000,00	12 100,00
■ PPR koleno 20x3/4" MZV	10,00 ks	179,00	1 790,00	2 165,90
■ PPR dg přechod 20x3/4" MZV	8,00 ks	144,00	1 152,00	1 393,92
■ Koleno svislé CKP 2x110x55	1,00 ks	167,00	167,00	202,07
■ Koleno vodorovné ploché CKH	4,00 ks	161,00	644,00	779,24
■ DEKMASTIC Univerzální silikon	2,00 ks	120,00	240,00	290,40
■ PANLUX LED DOWNLIGHT CCT IP44	6,00 ks	540,00	3 240,00	3 920,40
■ 2K hydroizolace 14kg	2,00 ks	1 527,00	3 054,00	3 695,34
■ S0156-ND Vrapová vložka 50/40	10,00 ks	20,00	200,00	242,00
■ PPR dg přechod 20x1/2" MZD	10,00 ks	80,00	800,00	968,00
■ PPR koleno 20 FF 90°	10,00 ks	92,00	920,00	1 113,20
■ PPR koleno 20x90° MF	6,00 ks	20,00	120,00	145,20
■ PPR koleno 20x45°	6,00 ks	20,00	120,00	145,20
■ HTB koleno DN 40 - 30°	8,00 ks	30,00	240,00	290,40
■ HTB koleno DN 40 - 67°	8,00 ks	35,00	280,00	338,80
■ sifon + roháčky	2,00 ks	800,00	1 600,00	1 936,00
■ kabely + krabice	1,00 ks	630,00	630,00	762,30
■ Vtok OPTIMA 5/4, clic-clac pro umyvadlo	2,00 ks	500,00	1 000,00	1 210,00
■ Set sprchové hlavice, výtoku a hadice 1,60 m	4,00 ks	1 549,00	6 196,00	7 497,16

Bilat Trading, s.r.o.

Pod novým lesem 32/84, 16200 Praha 6, ČR

Tel.: +420602263620 | info@bilattrading.cz | www.bilattrading.cz

IČO: 24134775

Název položky	počet m.j.	cena za m.j.	celkem bez DPH	celkem s DPH
■ gule do podlahy	2,00 ks	1 500,00	3 000,00	3 630,00
■ odtokový sprchový kanálek nerez 80cm	4,00 ks	3 500,00	14 000,00	16 940,00
■ zrcadlo	2,00 ks	2 730,00	5 460,00	6 606,60
práce				
■ instalatérské práce zahrnuje kompletní vedení vody a odpadu pro umyvadlo, pračku, sprchu, dřez	1,00 ks	22 400,00	22 400,00	27 104,00
■ zednické práce zahrnuje kompletní vybourání + odvoz do kontejneru + zednické práce + hydro, atd.	1,00 ks	106 861,30	106 861,30	129 302,17
■ obkladačské práce zahrnuje kompletní obklady, spárování, čištění	1,00 ks	84 000,00	84 000,00	101 640,00
■ zařizovávky kohoutky, baterie, závěsy, atd	1,00 ks	16 400,00	16 400,00	19 844,00
■ elektroinstalační práce světla, vzduchotechnika, aj.	1,00 ks	6 500,00	6 500,00	7 865,00
■ přesun hmot zahrnuje ruční přesun sutí v uzavřených nádobách, zásobování, dlažba, materiál, atd.	1,00 ks	26 300,00	26 300,00	31 823,00
■ odvoz komunálu	1,00 ks	4 800,00	4 800,00	5 808,00
■ odvoz sutí na skládku	1,00 ks	4 500,00	4 500,00	5 445,00
■ doprava	1,00 ks	8 400,00	8 400,00	10 164,00
Celkové součty dle skupin			bez DPH	s DPH
materiál			91 738,70	111 003,83
práce			280 161,30	338 995,17

Cena celkem bez DPH**371 900,00 Kč****Cena celkem s DPH****449 999,00 Kč**