

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO č. 33/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: VRÁTNÝ & ČÁP s.r.o.
Se sídlem: Žižkova 663, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Zápis v OR: C28232
Zastoupený: Bc. Tomáš Čáp, tel.: +420 777 913 947
IČO: 7661738
DIČ: CZ7661738
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Oprava dřevěného schodiště v nebytovém domě Panská 4 (Rabenštejnská věž), České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín ukončení dle SoD 33/2025
Termín ukončení dle Dodatku D1

30.6.2025
31.7.2025

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 33/2025	390.659,60 - Kč
Vícepráce	66.683,50 - Kč
Cena celkem SoD33/2025+ D1	457.343,10 - Kč

Zdůvodnění: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, a to z důvodu částečně nepřízně počasí a zdržení dodávek mědí a zapříčinily posunutí termínu dokončení díla. Vícepráce vznikly na základě nutné opravy laťování a konstrukce hlavní střechy z důvodu hniloby toto bylo zjištěno po rozkrytí krytiny. Viz příložený rozpočet..

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 33/2025 ze dne 2.6.2025, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 27.6.2025

.....
.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Zhotovitel
Bc. Tomáš Čáp
jednatel společnosti