

CES: 1594/24/OLCE, SVS/184/23

LN038164 Louny, Čeňka Zemana – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Cena díla dle SOD 22 675 593,91 Kč bez DPH

Dodatek č. 1

- ZL č.1	- 81 516,68 Kč bez DPH
- ZL č.2	- 17 710,24 Kč bez DPH
- ZL č.3	+ 121 011,14 Kč bez DPH
- ZL č.4	+ 160 677,21 Kč bez DPH

Cena díla a Dodatku č.1 celkem 22 858 055,34 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.1-4.

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Horních Chobolicích, dne 14 -07- 2025

Objednatel:

12 1 - 2025

Severočeská vodárenská společnost
415 50 Teplice, Přítkovská
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
39

Zhotovitel:

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Andrea Lescheová
jednatelka
MAX BUILDING s.r.o.

MAX BUILDING s.r.o.
411 46 Liběšice, Horní Chobolice 38
DIČ: CZ2868882 IČ: 28688821 39

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2024	
Zhotovitel: MAX BUILDING, s.r.o., Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice					
Komu: Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice				Datum: 15.11.2024	
Název akce: LN 038 164 Louny, Čeňka Zemana – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy	na specifikaci:	SD – str. 908403, 908404, 908405 Zápis z Kontrolních dnů č. 2 (14.11.2024)			
	na výkresy:	ano – geodetické zaměření trasy			
	na rozpočtové podklady:	ano			
	na jinou část smlouvy:	ano, dle čl. č. 4.1, 4.2 SoD CES 1594/24 ze dne 23.07.2024			
Popis a zdůvodnění změny:					
Navrhované změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ – tzv. de minimis.					
V průběhu stavebních prací na IO 02 – Rekonstrukce kanalizace – stoce E bylo zjištěno jiné napojení stávajících nemovitostí na stávající kanalizační řad, z tohoto důvodu bude upuštěno o osazení kanalizační šachty ŠE3, včetně kanalizačního potrubí o délce 7 m. Dále z důvodu jiných nátokových úhlů u kanalizační šachty ŠE1 bude provedena její spodní část (dno) monoliticky.					
Důvod víceprací/méněprací	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti
					X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
- 81 516,68 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla + 22 594 077,23 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Bez dopadu na dokončení stavby.		
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 15 737,06 Kč bez DPH , tj. + 0,07 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 97 253,74 Kč bez DPH , tj. - 0,43 % nabídkové ceny.					
Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí + 15 737,06 Kč bez DPH , tj. + 0,07 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí - 97 253,74 Kč bez DPH , tj. - 0,43 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 12					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky,
- nedojde ke změně zhotovitele,
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 14 -07- 2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 16.12.2024

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum 14 -07- 2025

Datum 15.7.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jsou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 02/2025	
Zhotovitel:	MAX BUILDING, s.r.o., Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice				
Komu:	Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice			Datum: 07.07.2025	
Název akce: LN 038 164 Louny, Čeňka Zemana – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy	na specifikaci:	SD – str. 908415-908420, 908431, 908440 Zápis z Kontrolních dnů č. 4 (29.01.2025), č.5 (25.02.2025), č. 6 (26.03.2025), č. 7 (30.04.2025), č. 8 (27.05.2025), č. 9 (30.06.2025)			
	na výkresy:	ano – geodetické zaměření trasy			
	na rozpočtové podklady:	ano			
	na jinou část smlouvy:	ano, dle čl. č. 4.1, 4.2 SoD CES 1594/24 ze dne 23.07.2024			
Popis a zdůvodnění změny:					
Navrhované změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ – tzv. de minimis.					
V průběhu stavebních prací na IO 02 – Rekonstrukce kanalizace – stoce B byl zjištěn směrový lom na trase kanalizačního potrubí, z tohoto důvodu nelze provést tento úsek (staničení 0,4405-0,06140 km) navrženou technologií BT Relining a bude použita pokládka v otevřeném výkopu. Z důvodu změny technologie tímto dojde i k navýšení obnovy povrchů.					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
- 17 710,24 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla + 22 576 366,99 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Bez dopadu na dokončení stavby.		
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 338 968,35 Kč bez DPH , tj. + 1,49 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 356 678,59 Kč bez DPH , tj. - 1,57 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí + 354 705,41 Kč bez DPH , tj. + 1,56 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí - 453 932,33 Kč bez DPH , tj. - 2,00 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 16					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje

Datum 17.7.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky,
- nedojde ke změně zhotovitele,
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum 14-07-2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

k přijetí / zamítnutí změny

Datum 17.7.2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum 14-07-2025

Datum 15.7.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 03/2025	
Zhotovitel:	MAX BUILDING, s.r.o., Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice				
Komu:	Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice			Datum: 07.07.2025	
Název akce: LN 038 164 Louny, Čeňka Zemana – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy	na specifikaci:	SD – str. 908427-908429, 908433-435, 908439-908441, 908445 Zápis z Kontrolních dnů č. 7 (30.04.2025), č. 8 (27.05.2025), č. 9 (30.06.2025)			
	na výkresy:	ano – geodetické zaměření trasy			
	na rozpočtové podklady:	ano			
	na jinou část smlouvy:	ano, dle čl. č. 4.1, 4.2 SoD CES 1594/24 ze dne 23.07.2024			
Popis a zdůvodnění změny:					
Navrhované změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ – tzv. de minimis.					
V průběhu stavebních prací na IO 02 – Rekonstrukce kanalizace – stoce A v úseku kanalizační šachty ŠA 0 bylo zjištěno, že stávající šachta je ve špatném technickém stavu a nepostačí pouze její oprava (sanace), z tohoto důvodu je navrženo provedení nové šachty, včetně návrhu geotechnika (společnost LAPO) o navržení postupu zásypu kolem této šachty.					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
+ 121 011,14 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla + 22 697 378,13 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Bez dopadu na dokončení stavby.		
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 537 470,95 Kč bez DPH , tj. + 2,37 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 416 459,81 Kč bez DPH , tj. - 1,84 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí + 892 176,36 Kč bez DPH , tj. + 3,93 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí - 870 392,14 Kč bez DPH , tj. - 3,84 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 15 + znalecký posudek ze dne 07.04.2025 (3 str.)					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum

11. 7. 2025

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky,
- nedojde ke změně zhotovitele,
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum

14-07-2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum

14. 7. 2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum

14-07-2025

Datum

15. 7. 2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 04/2025	
Zhotovitel:		MAX BUILDING, s.r.o., Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice		Datum: 07.07.2025	
Název akce: LN 038 164 Louny, Čeňka Zemana – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy	na specifikaci:	SD – str. 908437-908438 Zápis z Kontrolních dnů č. 6 (26.03.2025), č.7 (30.04.2025)			
	na výkresy:	ano – geodetické zaměření trasy			
	na rozpočtové podklady:	ano			
	na jinou část smlouvy:	ano, dle čl. č. 4.1, 4.2 SoD CES 1594/24 ze dne 23.07.2024			
Popis a zdůvodnění změny:					
Navrhované změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ – tzv. de minimis.					
<p>V průběhu stavebních prací na IO 01 – Rekonstrukce vodovodu – Řad 3 bylo zjištěno nevyhovující vystrojení uzlu vodovodního řadu, to toho důvodu je navrženo jeho doplnění o potřebné armatury pro přepojení na stávající, nový a rušený vodovodní řad.</p> <p>Chybně bylo v položkách SoD uvedeno osazení nadzemního hydrantu křižovatce ul. Čeňka Zemana x Bezručova.</p> <p>V místech IO 02 – Rekonstrukce kanalizace – stoka E, je z důvodu změny trasy kanalizační stoky (uvedeno v ZL 1) nutné prodloužení kanalizačních přípojek pro jednotlivé nemovitosti (č.p. 938, 937 Louny).</p>					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci chyba v položce SoD	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
+ 160 677,21 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla + 22 858 055,34 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Bez dopadu na dokončení stavby.		
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 275 056,91 Kč bez DPH , tj. + 1,21 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 114 379,70 Kč bez DPH , tj. - 0,50 % nabídkové ceny.					
Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí + 1 167 233,27 Kč bez DPH , tj. + 5,15 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí - 984 771,84 Kč bez DPH , tj. - 4,37 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 18					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje

Datum

11.7.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky,
- nedojde ke změně zhotovitele,
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum

14-07-2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi
k přijetí / zamítnutí změny

Datum

14.7.2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum

14-07-2025

Datum

15.7.2025

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.