

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

VS: 4050101786

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný z věcného břemene:

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov

IČO: 268 27 719

DIČ: CZ268277197

zastoupena:

předsedkyní představenstva

místopředsedou představenstva

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2764

Číslo smlouvy:

(dále jen „oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00, Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava

investor, který překládku vyvolal (dále jen „investor“)

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.



25 09 1 ČÍSLO SMLOUVY

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXEHQZA

Doručeno: 24.07.2025

Listu dokumentu: 3



2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti - inženýrské sítě vedení přípojky NN v pozemcích p.p.č. 1414 a p.p.č. 822/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, vyvolané stavbou silnice „I/58 Mošnov – obchvat“ („stavba investora“), , **stavební objekt SO 501.8 – Přípojka NN** (dále jen „přípojka NN“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 822/1 - ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 1414 – ostatní plocha, jiná plochaoba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem přípojky NN, která byla investorem v rámci stavby „**I/58 Mošnov - obchvat**“, stavební objekt „**SO 501.8 přípojka NN**“ přeložena mimo jiné i do části služebných pozemků v celkové délce 24,5 m.
3. Investor je stavebníkem veřejné prospěšné stavby silnice „**I/58 Mošnov - obchvat**“, v rámci které došlo k přeložení části přípojky NN do služebných pozemků tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje v souladu s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k tíži pozemků p.p.č. 822/1 a p.p.č. 1414 oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě - přípojky NN ve služebných pozemcích (dále jen „služebnost“). Obsahem této služebnosti inženýrské sítě je povinnost vlastníka trpět zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce přípojky NN ve služebných pozemcích, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1985-7255018/2023 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.
6. Přípojka NN je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není součástí služebných pozemků.

čl. III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši 20.000 Kč včetně DPH, která byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkem investorem do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o zřízení služebnosti, a to na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem na jeho bankovní účet, který je uveden v záhlaví této smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti vlastníka a oprávněného uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch služebných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do původního stavu nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a případně nahradí vlastníkově vzniklou škodu na těchto pozemcích.

3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení služebnosti uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

čl. V.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě podá investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat vlastníka a oprávněného.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1985-7255018/2023 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.

čl. VII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti na straně vlastníka rada města usnesením č. 07381/RM2226/105 ze dne 3.6.2025.

21. 07. 2025

V Ostravě dne/...../.....

02-07-2025

V Mošnově dne

Statutární město Ostrava

náměstek primátora

Letiště Ostrava a.s.

předsedkyně představenstva

Letiště Ostrava a.s.

místopředseda představenstva

16-06-2025

V Ostravě dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava

PO DOBU NEPŘÍTOMNOSTI
ZASTOUPEN