

# Nájemní smlouva č. S-0090/71234454/2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Ladislav Hubálek**

r. č.: ..... , bytem Praha, Verdunská 708/19

dále jako „pronajímatel“

a

**Domov Pod Lipami Smečno,  
poskytovatel sociálních služeb**

IČ: 71234454, se sídlem Smečno, Zámek 1,

zastoupený Bc. Petrem Šálou, ředitelem

dále jako „nájemce“

tuto

**nájemní smlouvu**

## I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu na adrese V cihelně č. p. 420 v obci Hřebeč (dále jen „dům“) parc. č. 95/5 a dále pozemku č. 95/3 (dále jen „zahrada“) v katastrálním území Hřebeč, přičemž všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV č. 613 pro obec a katastrální území Hřebeč.

## II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá, tedy přenechává nájemci za nájemné dům včetně příslušenství, vyjma garáže s dílnou, která se nachází v přízemí domu a dále přenechává nájemci za nájemné zahradu.

## III.

Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to počínaje 1.8.2025 a konče 31.7.2027.

## IV.

Účastníci sjednávají nájemné za užívání nemovitostí uvedených v čl. I. této nájemní smlouvy ve výši 24.000 Kč měsíčně, které je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy do každého 20. dne v měsíci předem.

## **V.**

Pronajímatel souhlasí s tím, že dům a zahrada budou užívány osobami zdravotně postiženými s nezbytně nutnou mírou podpory.

Pronajímatel dává souhlas s umístěním psů a koček v domě v počtu max. 2 psi a 2 kočky a dále dává souhlas s využitím zadní části zahrady pro přiměřené pěstitelské potřeby nájemce.

## **VI.**

Nájemci je znám stav pronajímaných nemovitostí při uzavírání této nájemní smlouvy, neboť mu byl pronajímatelem poskytnut dostatečný prostor pro seznámení se s tímto stavem.

V uvedeném stavu nájemce od pronajímatele pronajímané nemovitosti přebírá.

## **VII.**

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení s ohledem na skutečnost, kým byly tyto nemovitosti užívány.

## **VIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá každý z účastníků.

## **IX.**

Otázky, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí platným právním řádem ČR, především zákonem č. 40/1994 Sb. ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Ve Smečně, dne 23.7.2025

.....  
Ladislav Hubálek

.....  
Bc. Petr Šála  
ředitel