

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

WINRO, s.r.o.

Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C
12646

62300911

CZ62300911



bs7b25s

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“)

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatele provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci střechy – II. etapy – objektu *Zemského archivu v Opavě, Sněmovní 2/1, 746 01 Opava* dle Přílohy č. 2 – Projektová dokumentace. Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 24. 6. 2025.

- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- 2.3. V předmětu plnění je také obsažena veškerá potřebná ochrana povrchů a součástí staveniště předaného zhotoviteli i díla zhotovitelem provedeného, jakož i respektování požadavků pracovníků památkové péče a archeologické památkové péče.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovité věci (budově) objednatele na adrese: Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, 746 01 Opava (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru stavebníka jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/132/2025, dle cenové nabídky ze dne 24. 6. 2025 a činí:

Cena celkem bez DPH	2.759.058,69 Kč
Samostatná DPH (21%)	579.402,32 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.338.461,01 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. V průběhu realizace budou zhotovitelem měsíčně vystavovány dílčí daňové doklady (dále jen jako „faktury“), a to na základě zhotovitelem skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených výkazů stavebních prací. Soupis zhotovitelem provedených a objednatelem odsouhlasených prací bude přílohou každé faktury.
- 4.5. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávce a převímce díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

- 4.7. Splatnost faktury (konečné i dílčí) je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail . Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději v červenci 2025 (tj. 7/2025) předáním staveniště.
- 5.2. Zhotovitel zrealizuje dílo do 120 dní od předání staveniště.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelům do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou.
- 5.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů staveniště nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.
- 6.4. Dnem převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za jím způsobené škody na majetku objednatele, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám anebo jemu samému. V případě škod způsobených objednateli je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, popř. je nahradit v penězích, a to nejdéle do termínu předání předmětného díla.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém bylo toto prokázání vyžadováno v zadávacím řízení.
- 6.7. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
- 6.9. Nastane-li v průběhu realizace díla potřeba jeho rozsah rozšířit či omezit (tj. nastane potřeba tzv. víceprací či méněprací), tato změna může být učiněna pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem, a to ve formě dodatku k této smlouvě. Hodnota takovéto změny bude poté stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu dle smlouvy nebo jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (URS) 2024/1.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem (j.riedel@zao.archives.cz, l.varys@zao.archives.cz) oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem.
- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatelem oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).
- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodlení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidací odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů nebo z povahy díla.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.

- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, právním předpisům či technickým normám.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na stavbu jako celek. Pokud jde o části stavby, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením stavby podle této smlouvy vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční době je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.
 - Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
 - Připojovací místa elektrické energie a vody.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.

- 9.4. Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatel, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 9.10. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatel. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.20. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájení provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezahájení odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.

- 12.5. Zhotovitel je povinen dle čl. 6.4 zajistit dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti. Za porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení nesplnění této povinnosti zhotovitelem.
- 12.6. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.5., 6.6., 6.8. a 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčině souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta nebo úrok z prodlení účtován a vymáhán. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 1971 a 2050 občanského zákoníku.
- 12.8. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- Prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;
 - Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
 - Prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- 12.10. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 12.8. tohoto článku uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou zhotovitele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.
- 12.11. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Připadá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění sjednané činnosti zhotovitelem.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.6. V případě sporu o hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají

nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.

- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 14.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.10. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 24. 6. 2025 zhotovitelem oceněný soupis prací.
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.
 - Příloha č. 3 – Harmonogram – zhotovitelem stanovený harmonogram prací.

▪ Příloha č. 4 – Certifikát o pojištění zhotovitele.

- 14.12. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.13. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.14. Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 14.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Opavě ke dni podpisu

Ve Velkých Hošticích ke dni podpisu



ředitel Zemského archivu v Opavě

jednatel WINRO, s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 24. 6. 2025 zhotovitelem oceněný soupis prací.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	V2025/019 Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava		
Objekt:	01	002- II.Etapa	
Rozpočet:	3	002 - II.Etapa	
Zadavatel		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	WINRO, s.r.o. Opavska 429 747 31 Velké Hostice		IČO: 62300911 DIČ: CZ62300911
Vypracoval: Ing. Viktor Khin			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			204 640,06
PSV			2 346 588,97
MON			69 323,12
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			138 506,54
Celkem			2 759 058,69
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 759 058,69 CZK
Základní DPH	21 %		579 402,32 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 338 461,01 CZK
v _____ dne _____  _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: V2025/019 - Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
Popis objektu: 01 - 002 - II.Etapa
Popis rozpočtu: 3 - 002 - II.Etapa

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			122 641,28	4,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 829,83	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 807,86	0,6
712	Povlakové krytiny	PSV			32 784,61	1,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			332 836,84	12,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 629 227,08	59,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			331 740,44	12,0
799	Ostatní	PSV			20 000,00	0,7
M21	Elektromontáže	MON			69 323,12	2,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			44 361,09	1,6
ON	Ostatní náklady	ON			138 506,54	5,0
Cena celkem					2 759 058,69	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002- II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				122 641,28		
1	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. (14,695+10,205+9,635)*15,00 : 518,025	m2	518,02500	78,80	40 820,37	800-3	RTS 25/ I
2	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení 518,025*2 : 518,025*2	m2	1 036,05000	45,00	46 622,25	800-3	RTS 25/ I
3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	518,02500	60,10	31 133,30	800-3	RTS 25/ I
4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken (17,16+1,50*2+15,32+16,64)*1,50 : 78,18	m2	78,18000	25,70	2 009,23	800-3	RTS 25/ I
5	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken 78,18*2 : 78,18*2	m2	156,36000	4,50	703,62	800-3	RTS 25/ I
6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	78,18000	17,30	1 352,51	800-3	RTS 25/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 829,83		
7	962032641R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střešou, na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 0,59*0,65*0,6 2,23*0,865*0,6 2,19*0,955*0,6	m3	3,90351	5 080,00	19 829,83	801-3	RTS 25/ I
					0,23010			
					1,15737			
					1,25487			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
		2.43*0,865*0,6		1,26117				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 807,86		
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	11,12991	1 600,00	17 807,86	801-4	RTS 25/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				32 784,61		
9	712400831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny jednovrstvé.	m2	631,68800	51,90	32 784,61	800-711	RTS 25/ I
		631,688		631,68800				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				332 836,84		
10	762331921R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	2,71300	229,00	621,28	800-762	RTS 25/ I
		"krokve" : (1,68+0,70)*0,10 : "vzpěra" : (0,75*29)*0,10 : "pozednice - vazný trám" : (1,50*2)*0,10 : 2,713		2,71300				
11	762331922R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m	m	5,36300	192,00	1 029,70	800-762	RTS 25/ I
		"krokve" : (3,355*5+3,35*4+3,35*5+3,35*2)*0,10 : 5,363		5,36300				
12	762331923R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 do 8 m	m	70,20100	173,00	12 144,77	800-762	RTS 25/ I
		"krokve" : (6,71*34+6,70*25)*0,10 : "vaznice vrcholová, středová" :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(37,25+29,04+43,185+9,75+10,20+11,20+10,19+11,17+11,79+11,21+14,07+5,77+6,91+6,41+5,10+4,50)*0,10 : "pozednice - vazný trám" : (29,50+49,12)*0,10 : 70,201 70,20100						
13	762331924R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu přes 8 m "krokve" : (8,26*16)*0,10 : "pozednice - vazný trám" : (8,705+8,135)*0,10 : 14,9 14,90000	m	14,90000	135,00	2 011,50	800-762	RTS 25/ I
14	762331941R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m "sloupky" : (1,87*15)*0,10 : "vazný trám" : (1,70)*0,10 : "pom.krokev - vzpěra - vazný trám" : (1,80)*0,10 : "pozednice" : (1,50*2)*0,10 : 3,455 3,45500	m	3,45500	317,00	1 095,24	800-762	RTS 25/ I
15	762331942R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m "vazný trám" : (0)*0,10 : "pom.krokev - vzpěra - vazný trám" : (0)*0,10 :	m	0,00000	292,00	0,00	800-762	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	0							
16	762331943R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu přes 5 do 8 m "pozednice" : (29,50+49,12)*0,10 : "vazný trám" : (6,35*8+6,05+6,34*5+6,75+7,85*4+5,355+6,56+6,03+6,11)*0,10 : "pom.krokev - vzpěra - vazný trám" : (6,06*13+5,66+6,05*5+6,36+7,61*4+5,12+6,26+5,76+5,72)*0,10 : 40,373	m	40,37300	261,00	10 537,35	800-762	RTS 25/ I
				40,37300				
17	762331944R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu přes 8 m "vazný trám" : (11,205+8,59)*0,10 : "pom.krokev - vzpěra - vazný trám" : (10,56+8,22)*0,10 : "pozednice" : (8,705+8,135)*0,10 : 5,542	m	5,54200	242,00	1 341,16	800-762	RTS 25/ I
				5,54200				
18	762332932R00	Vázané konstrukce krovů doplnění částí střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, včetně dodávky hranolů 120 x 140 mm 2,713+5,363+70,201+14,90 : 93,177	m	93,17700	688,00	64 105,78	800-762	RTS 25/ I
				93,17700				
19	762332934R00	Vázané konstrukce krovů doplnění částí střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2, včetně dodávky hranolů 160 x 220 mm 3,455+0+40,373+5,542 : 49,37	m	49,37000	1 311,00	64 724,07	800-762	RTS 25/ I
				49,37000				
20	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	189,50600	45,00	8 527,77	800-762	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		631,688*0,30 :						
		189,506		189,50600				

21	762343935RT2	Bednění a laťování střeš zabezení jednotlivých otvorů ve střeše včetně dodávky prken tl. 24 mm, plocha otvoru přes 8 m2	m2	189,50600	522,00	98 922,13	800-762	RTS 25/ I
22	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m3	9,16500	1 890,00	12 739,35	800-762	RTS 25/ I

"krokve" :

(1,68+0,70)*0,10*0,10*0,14 :

"vzpěra" :

(0,75*29)*0,10*0,10*0,18 :

"pozednice - vazný trám" :

(1,50*2)*0,10*0,10*0,16 :

"krokve" :

(3,355*5+3,35*4+3,35*5+3,35*2)*0,10*0,10*0,14 :

"krokve" :

(6,71*34+6,70*25)*0,10*0,10*0,14 :

"vaznice vrcholová, středová" :

(37,25+29,04+43,185+9,75+10,20+11,20+10,19+11,17+11,79+11,21+14,07+5,77+6,91+6,41+5,10+4,50)*0,10*0,10*0,18 :

"pozednice - vazný trám" :

(29,50+49,12)*0,10*0,10*0,16 :

"krokve" :

(8,26*16)*0,10*0,10*0,14 :

"pozednice - vazný trám" :

(8,705+8,135)*0,10*0,10*0,16 :

"sloupky" :

(1,87*15)*0,10*0,16*0,22 :

"vazný trám" :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002 - II. Etapa
R:	3	002 - II. Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(1,70)*0,10*0,16*0,22 : "pom.krokev - vzpěra - vazný trám" : (1,80)*0,10*0,16*0,20 : "pozednice" : (1,50*2)*0,10*0,16*0,22 : "vazný trám" : (0)*0,10*0,16*0,22 : "pom.krokev - vzpěra - vazný trám" : (0)*0,10*0,16*0,20 : "pozednice" : (29,50+49,12)*0,10*0,16*0,22 : "vazný trám" : (6,35*8+6,05+6,34*5+6,75+7,85*4+5,355+6,56+6,03+6,11)*0,10*0,16*0,22 : "pom.krokev - vzpěra - vazný trám" : (6,06*13+5,66+6,05*5+6,36+7,61*4+5,12+6,26+5,76+5,72)*0,10*0,16*0,20 : "vazný trám" : (11,205+8,59)*0,10*0,16*0,22 : "pom.krokev - vzpěra - vazný trám" : (10,56+8,22)*0,10*0,16*0,20 : "pozednice" : (8,705+8,135)*0,10*0,16*0,22 : "bednění" : 631,688*0,30*0,032 : 9,165						
					9,16500			
23	783782422RT1	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní a biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu) v interiéru. jednonásobný včetně montáže, dodávky a demontáže lešení. 754,693/9 :	m2	462,86800	86,10	39 852,93	800-783	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002- II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

		(884,363/7)*3 : 462,868		462,86800				
24	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	3 176,53030	4,78	15 183,81	800-762	RTS 25/ I

Díl: 764	Konstrukce klempířské	1 629 227,08
-----------------	------------------------------	---------------------

25	764812230R00	Oplechování okapů střech z tvrdé krytiny, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací	m	89,78500	542,00	48 663,47	800-764	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	-----------

26	764812330R00	Oplechování okapů střech z živičné krytiny, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací "hřeben" : 49,86 : "nároží" : 50,33 : 100,19	m	100,19000	456,00	45 686,64	800-764	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	---------	-----------

27	764812690RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 700 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací 89,785*0,67 : 60,156	m	60,15600	893,00	53 719,31	800-764	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	-----------

28	764813840R00	Lemování komínů osazených v hřebeni, střech s hladkou krytinou, z lakovaného pozinkovaného plechu, . dodávka a montáž	m2	16,71000	1 980,00	33 085,80	800-764	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	---------	-----------

29	764815301R00	Zlaby nadřímsové čtyhranné, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 500 mm, dodávka a včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací	m	89,78500	804,00	72 187,14	800-764	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	---------	-----------

30	764312822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 0,67 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30° 6,71*((20,825+37,25)/2) : (11,79*1,30)/2 : 6,70*((18,75+17,16)/2) :	m2	631,68800	215,00	135 812,92	800-764	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------	---------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
		$6,70 \cdot ((18,50 + 16,64) / 2) :$ $((10,20 + 11,20) / 2) \cdot 1,50 / 2 :$ $((10,19 + 11,70) / 2) \cdot 1,50 / 2 :$ $(15,32 \cdot 8,26) / 2 :$ $(11,79 \cdot 5,49) / 2 :$ $(8,705 \cdot 4,24) / 2 :$ $(8,135 \cdot 5,22) / 2 :$ $(14,07 \cdot 5,63) / 2 :$ 631,688				631,68800		
31	764322830R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu do 30° "žlab, podkl.plech, okap": $17,16 + 1,50 + 15,32 + 1,50 + 16,64 + 20,825 + 8,705 + 8,135 :$ 89,785	m	89,78500	109,00	9 786,57	800-764	RTS 25/ I
32	764331830R00	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	0,00000	94,00	0,00	800-764	RTS 25/ I
33	764337830R00	Demontáž lemování zdí na obých střeších ze segmentů, rš do 330 mm, $11,20 + 11,17 + 8,87 + 5,77 + 6,41 + 6,91 :$ 50,33	m	50,33000	94,00	4 731,02	800-764	RTS 25/ I
34	764339840R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků na hladké krytině, v hřebeni, sklonu do 30° "výlezová okna": $0,60 \cdot 4 \cdot 2 \cdot 0,33 :$ Mezisoučet: "vybourané komíny - vrch": $0,59 \cdot 0,65 :$ $2,23 \cdot 0,865 :$ $2,19 \cdot 0,955 :$ $2,43 \cdot 0,865 :$ Mezisoučet:	m2	16,71000	315,00	5 263,65	800-764	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		"vybourané komíny - bok" :						
		0.65*2*0.40 :						
		0.59*2*0.40 :						
		2.23*2*0.40 :						
		0.865*2*0.40 :						
		2.19*2*0.40 :						
		0.955*2*0.40 :						
		2.43*2*0.40 :						
		0.865*2*0.40 :						
		Mezisoučet :						
		16,71		16,71000				
35	764348813R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž sněhového zachytávače, držáku lana bleskosvodu sklonu do 30°	m	89,78500	72,00	6 464,52	800-764	RTS 25/ I
36	764353855R00	Demontáž žlabů nadřímsových čtyřhranných v lůžku, rš 700 mm, sklonu do 30°	m	89,78500	132,00	11 851,62	800-764	RTS 25/ I
37	764362810R00	Demontáž střešních otvorů střešních oken a poklopů, na krytině hladké a drážkové, sklonu do	kus	2,00000	121,00	242,00	800-764	RTS 25/ I
38	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	0,00000	113,00	0,00	800-764	RTS 25/ I
39	764392850R00	Demontáž ostatních prvků střešních úžlabí, rš 660 mm, sklonu do 30°	m	46,25000	113,00	5 226,25	800-764	RTS 25/ I
		10,20+10,19+11,79+14,07 :						
		46,25		46,25000				
40	764393830R00	Demontáž ostatních prvků střešních hřebene , rš 250 až 400 mm, sklonu do 30°	m	49,86000	61,00	3 041,46	800-764	RTS 25/ I
		37,25+1,40+11,21 :						
		49,86		49,86000				
41	764394811R00	Demontáž ostatních prvků střešních podkladního pásu, rš 250 mm,	m	89,78500	86,00	7 721,51	800-764	RTS 25/ I
		"žlab, podkl.plech, okap" :						
		17,16+1,50+15,32+1,50+16,64+20,825+8,705+8,135 :						
		89,785		89,78500				
42	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	0,00000	233,00	0,00	800-764	RTS 25/ I
43	764398940R00	Ostatní střešní prvky ze zinkového plechu spojení starého plechu s novým, sklonu do 30°	m	42,33000	98,00	4 148,34	800-764	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		9,07+9,20 :						
		14,07+1,40+8,59 :						
		42,33				42,33000		
44	764812320RX	Oplechování podkladní pás , lak.Pz,rš 250 mm	m	89,78500	444,00	39 864,54		Vlastní
45	764906310RSX	Krytina střechy rovné s drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670mm, sklon do 30	m2	631,68800	1 470,00	928 581,36		Vlastní
		včetně větrací mřížky, zatahovacího okapového plechu a spojovacích prostředků.						
46	764906313RSX	Oplechování větraného nároží , hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 670mm	m	100,19000	719,00	72 036,61		Vlastní
		včetně větrací hřebenové lišty a spojovacích prvků.						
		49,86+50,33				100,19000		
47	764906320RSX	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 670mm	m	46,25000	853,00	39 451,25		Vlastní
		včetně těsnění, tmelu a spojovacích prvků.						
48	764906324RX	Komíněk odvětrávací ,DN 110mm	kus	4,00000	1 680,00	6 720,00		Vlastní
		včetně manžety a spojovacích prostředků.						
49	764906327RX	Střešní vikýř ,600x600 mm	kus	2,00000	5 830,00	11 660,00		Vlastní
		včetně spojovacích prostředků.						
50	764906333RX	Sněhová zábrana.trubk.,l= 3,0m, ocel barva	kus	18,00000	3 070,00	55 260,00		Vlastní
		(17,16+1,50*2+15,32+16,64)/3 :						
		18				18,00000		
51	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	16 012,05980	1,75	28 021,10	800-764	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 765		Krytiny tvrdé				331 740,44		
52	765799313R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	631,68800	69,00	43 586,47	800-765	RTS 25/ I
		včetně spojovacích prostředků.						
53	765901001R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní montáž,	m2	631,68800	97,00	54 956,86	800-765	RTS 25/ I
54	28325088R	Fólie hladká hydroizolační tl = 0,90 mm; funkce: paropropustná; materiál: PP; s lepicí páskou; nosná vložka: výztužná mřížka	m2	694,85700	172,00	119 515,40	SPCM	RTS 25/ I
		631,688*1,10 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost
		694,857		694,85700			
55	67352340RX	Drenážní rohož KROOF C10 EP 631,688*1,10 : 694,857	m2	694,85700	141,00	97 974,84	Vlastní
56	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	3 160,33570	4,97	15 706,87	800-765 RTS 25/ I
Díl: 799		Ostatní				20 000,00	
57	R799-01	Výpomocné práce	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				69 323,12	
58	210220101R00	Montáž svodového vodiče FeZn průměr do 10 mm, Al průměr do 10 mm, Cu průměr do 8 mm, a podpěr.	m	81,91000	249,00	20 395,59	M21 RTS 25/ I
59	210220201R00	Montáž jímací tyče na střešní hřeben , do 3 m délky tyče.	kus	5,00000	1 250,00	6 250,00	M21 RTS 25/ I
60	650111711R00	Montáž hromosvodové svorky do dvou šroubů,	kus	15,00000	126,00	1 890,00	M65 RTS 25/ I
61	650811111R00	Demontáž vodiče svodového do průměru 10 mm 37,25+1,40+11,21+6,41+6,71+8,26+1,80+8,87 : 81,91	m	81,91000	165,00	13 515,15	M65 RTS 25/ I
62	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do dvou šroubů	m	15,00000	82,50	1 237,50	M65 RTS 25/ I
63	650811133R00	Demontáž podpěry vedení pod taškou	kus	82,00000	82,50	6 765,00	M65 RTS 25/ I
64	650811151R00	Demontáž jímací tyče na hřebenu střechy	kus	5,00000	575,00	2 875,00	M65 RTS 25/ I
65	35441035R	Tyč jímací FeZn; s rovným koncem; dl = 1 500 mm	kus	5,00000	367,00	1 835,00	SPCM RTS 25/ I
66	35441885R	Svorka hromosvodu paralelní; FeZn	kus	15,00000	94,00	1 410,00	SPCM RTS 25/ I
67	35444148R	Držák vedení hromosvodu nerez; na plechové střechy; dl = 60 mm; vzdálenost vodiče = 100 mm; průměr 7 až 10 mm	kus	82,00000	128,00	10 496,00	SPCM RTS 25/ I
68	35444180R	Drát hromosvodový AlMgSi; d = 8 mm 81,91*7,4*1,05 : 81,91*1,2	m	98,29200	27,00	2 653,88	SPCM RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				44 361,09	
69	979951162R00	Výkup kovů zinek, kusy	t	6,47400	-3 000,00	-19 422,00	801-3 RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)						
		6,474		6,47400				
70	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	21,99800	805,00	17 708,39	801-3	RTS 25/ I
		21,998		21,99800				
71	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	43,99600	260,00	11 438,96	801-3	RTS 25/ I
		21,998*2		43,99600				
72	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	21,99800	301,00	6 621,40	801-3	RTS 25/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
		21,998		21,99800				
73	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	637,94200	13,10	8 357,04	801-3	RTS 25/ I
		21,998*29		637,94200				
74	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	3,79000	3 140,00	11 900,60	801-3	RTS 25/ I
75	979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	5,21200	800,00	4 169,60	801-3	RTS 25/ I
		kategorie 17 02 01 dřevo						
		5,212		5,21200				
76	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	6,52200	560,00	3 587,10	801-3	RTS 25/ I
		17 107						
		6,522		6,52200				
Díl: ON		Ostatní náklady			138 506,54			
77	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	97 000,00	97 000,00		RTS 25/ I
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
78	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	m2	4 847,16000	6,50	31 506,54		RTS 25/ I
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
		(17,16+1,5*2+15,32+16,64)*1,5*62		4 847,16000				
79	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V2025/019	Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu Opava
O:	01	002- II.Etapa
R:	3	002 - II.Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.						

Celkem	2 759 058,69							
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.

Viz průvodní zpráva projektové dokumentace. Kompletní projektová dokumentace je uložena v rámci veřejné zakázky v systému NEN, kde je součástí zadávací dokumentace – viz

<https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/zemarch/zahajene-zakazky/p:pzvz:query=70979057/detail-zakazky/N006-25-V00018818>

ND forhome s.r.o., Ing. David Niklasch, Hlubčická 275/27, 794 01 Krnov
IČ: 14231590, tel.: 736 680 100, info@ndforhome.cz, www.ndprojekt.cz



A. Průvodní zpráva

Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu v Opavě, Sněmovní 2/1, 749 01

Opava

Česká republika, Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, Město, 746 01 Opava



FOR HOME



*V Krnově, červenec 2022
Vypracovala: Sabina Volná*

ND forhome s.r.o., Ing. David Niklasch, Hlubčická 275/27, 794 01 Krnov
IČ: 14231590, tel.: 736 680 100, info@ndforhome.cz, www.ndprojekt.cz



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

Oprava střešního pláště budovy Zemského archivu v Opavě, Sněmovní 2/1, 749 01 Opava

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Sněmovní 2/1, parc.č. 10, obec Opava [505927], k.ú. Opava-Město [711560]

c) *předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Jedná se o stavbu trvalou, stávající objekt Zemského archivu v Opavě, u kterého je řešena výměna střešní krytiny.

V rámci zpracování projektové dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Po zadání prací byl respektován střešní systém, který určil zadavatel, a dle požadavku proběhla konzultace s technickým poradcem daného systému, kdy výsledky byly zpracovány do projektové dokumentace.

Pro zpracování koordinační situace byla pořízena katastrální mapa a výpis z katastru nemovitostí.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) ~~jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo~~

b) ~~jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo~~

c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

Česká republika, Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, Město, 746 01 Opava, IČO: 70979057
(pozn.: investor obnovy)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

ND forhome s.r.o.

Hlubčická 275/27, 79401 Krnov, IČO: 14231590

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Zodp. projektant:

Ing. David Niklasch

Autorizovaný inženýr, čl. číslo ČKAIT 1104352 – obor: Pozemní stavby (IP00)

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Stavební část:

Zodpovědný projektant:

Ing. David Niklasch

Autorizovaný inženýr, čl. číslo ČKAIT 1104352 – obor: Pozemní stavby (IP00)

Vypracoval/kreslil:

ND projekt: Sabina Volná

ND forhome s.r.o., Ing. David Niklasch, Hlubčická 275/27, 794 01 Krnov
IČ: 14231590, tel.: 736 680 100, info@ndforhome.cz, www.ndprojekt.cz



A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy nejsou členěny na objekty ani technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- fotodokumentace
- dispoziční studie
- požadavky stavebníka
- katastrální snímek a výpis získaný z cuzk.cz
- vyjádření správců sítí
- územní plán obce
- legislativa a technické normy

*V Krnově, červenec 2022
Vypracovala: Sabina Volná*

Harmonogram prací

Název stavby:

II. etapa rekonstrukce střechy Sněmovní, Opava

Uzlové body výstavby:

- termín předání staveniště a zahájení prací:
- termín dokončení stavebních prací:
- termín předání díla:

31.07.2025

27.11.2025

27.11.2025

Příloha č. 3 – Harmonogram – zhotovitelem stanovený harmonogram prací.

Stavební objekty	2025																	
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Lešení stavební výtahy																		
Bourání konstrukcí																		
Povlakové krytiny																		
Konstrukce tesářské																		
Konstrukce klempířské																		
Krytiny tvrdé																		
Elektromontáže																		

Ve Velkých Hořticích dne 22.07.2025

Příloha č. 4 – Certifikát o pojištění zhotovitele.



**ČESKÁ PODNIKATELSKÁ
POJIŠŤOVNA**

Regionální ředitelství Ostrava, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, 5. patro

IČO: 639 98 530

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištěný: WINRO, s.r.o. se sídlem Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice
IČO: 62300911

Zastoupená:



Pojišťovna: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8

Rozsah pojištění
a pojistná částka: Pojištění odpovědnosti na limit plnění 10 000 000,- Kč
při spoluúčasti 5 000,- Kč.

Územní rozsah: Česká republika.

Účinnost smlouvy: od 28.07.2023 s automatickou prolongací

Číslo smlouvy: 0029657490

K pojištění se vztahují pojistné podmínky VPPOD 1/16, DPPOP P 1/16, ZPPVV P 1/16

V Ostravě dne 8.8.2023

..... (27)