



attorneys
in CEE

close. straight. forward.



Směnná smlouva

mezi

obec Soutice

a

Jan David Horsky

Obec Soutice
IČO: 00875813
se sídlem Soutice 104, 25771 Soutice

(dále jen „**Obec Soutice**“)

a

Jan David Horský
bytem Zborovská 1057/20, Smíchov, 150 00 Praha 5
dat. nar. 08.01.1996

(dále jen „**JDH**“ a společně s Obcí Soutice dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedený den následující

smlouvu o směnně nemovitých věcí
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Obec Soutice je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (i) pozemku parc. č. 1228/12;
- (ii) pozemku parc. č. 2013;
- (iii) pozemku parc. č. 2014/1;
- (iv) spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku parc. č. 605/6;
- (v) spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku parc. č. 648/2;
- (vi) spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku parc. č. 648/3;
- (vii) spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku parc. č. 1245; a
- (viii) spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku parc. č. 1246;

vše nacházející se v katastrálním území Soutice, obec Soutice (dále jen „**Nemovitosti Obce Soutice**“).

1.2. JDH je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (i) pozemku parc. č. st. 74, jehož součástí je stavba, budova bez č. p. / č. ev., zemědělská stavba;
- (ii) pozemku parc. č. 450;
- (iii) pozemku parc. č. 453/4;
- (iv) pozemku parc. č. 1253;
- (v) pozemku parc. č. 1256;
- (vi) pozemku parc. č. 1342/11;
- (vii) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 13/1;
- (viii) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 13/2;
- (ix) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 605/1;
- (x) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 605/3;

- (xi) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 605/7;
- (xii) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 605/8;
- (xiii) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 1227;
- (xiv) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 2072/1;
- (xv) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 2072/2; a
- (xvi) spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na pozemku parc. č. 2072/3;

vše nacházející se v katastrálním území Soutice, obec Soutice (dále jen „**Nemovitosti JDH**“).

- 1.3. Pozemky parc. č. 1245 a 1246, k. ú. Soutice, na kterých je Obec Soutice vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 a JDH vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 a které má na základě této Smlouvy nabýt do výlučného vlastnictví JDH, jsou užívány společností ZD Trhový Štěpánov a.s., IČO: 25714830, se sídlem Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5664, na základě pachtovní smlouvy uzavřené dne 29.12.2023 mezi JDH a ZD Trhový Štěpánov a.s. (dále jen „**Stávající pacht**“).

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany tímto vzájemně směňují Nemovitosti Obce Soutice včetně všech jejich součástí a příslušenství za Nemovitosti JDH včetně všech jejich součástí a příslušenství, tj. Obec Soutice převádí tímto na JDH Nemovitosti Obce Soutice včetně všech jejich součástí a příslušenství a JDH tímto převádí na Obec Soutice Nemovitosti JDH včetně všech jejich součástí a příslušenství a Obec Soutice Nemovitosti JDH.
- 2.2. V souvislosti se směnou náleží Obci Soutice peněžitý doplatek od JDH ve výši 251.061,67 Kč (dále jen „**Doplatek**“), jehož výše je stanovena na základě hodnoty směňovaných Nemovitostí Obce Soutice a Nemovitostí JDH dle znaleckých posudků č. 015390/2024 ze dne 21.3.2024 a č. 025352/2024 ze dne 29.4.2024, vyhotovených Ing. Milanem Kroupou.
- 2.3. JDH je povinen uhradit Doplatek na bankovní účet Obce Soutice č. 227838828/0300, vedený u Československá obchodní banka, a. s., a to do 10 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Doplatek je považován za uhrazený dnem připsání Doplatku na bankovní účet Obce Soutice.

3. Práva a povinnosti

- 3.1. Obec Soutice prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prohlédla Nemovitosti JDH a tyto kupuje ve faktickém stavu, v jakém se nachází k okamžiku uzavření této Smlouvy. S ohledem na uvedené se Obec Soutice tímto vzdává práv z vadného plnění vyplývajících z faktického stavu Nemovitostí JDH, a to ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 3.2. JDH prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prohlédl Nemovitosti Obce Soutice a tyto kupuje ve faktickém stavu, v jakém se nachází k okamžiku uzavření této Smlouvy. S ohledem na uvedené se JDH tímto vzdává práv z vadného plnění vyplývajících z faktického stavu Nemovitostí Obce Soutice, a to ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 3.3. Obec Soutice prohlašuje, že:
- 3.3.1 je výlučným vlastníkem Nemovitostí Obce Soutice;
 - 3.3.2 je oprávněna k uzavření této Smlouvy a jakýchkoliv dokumentů či smluv uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoliv dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

- 3.3.3 tato Smlouva okamžikem uzavření zakládá platný závazek Obce Soutice a nemůže být napadena jako relativně neúčinná;
- 3.3.4 proti ní v souvislosti s Nemovitostmi Obce Soutice nejsou vedena jakákoli soudní či rozhodčí řízení ani zahájení takových řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí a že Nemovitosti Obce Soutice nejsou předmětem jakéhokoli nároku uplatněného třetí osobou, zejména z titulu neúčinnosti právního jednání;
- 3.3.5 Obec Soutice neučinila jakékoliv právní jednání včetně podepsání smlouvy, a to ani jakékoliv opční či budoucí smlouvy, týkající se dispozice nebo zatížení Nemovitostí Obce Soutice, ani neuzavřela jakoukoliv jinou smlouvu s podobným účinkem ani nepřijala jiný účinný závazek směřující k převodu Nemovitostí Obce Soutice na třetí osoby nebo k jeho zatížení nebo jinak omezující převod Nemovitostí Obce Soutice na JDH;
- 3.3.6 údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí Obec Soutice tak, jak jsou uvedené ve výpisech z katastru nemovitostí tvořících Přílohu 1 této Smlouvy, odpovídají skutečnému stavu Nemovitostí Obce Soutice k okamžiku uzavření této Smlouvy a ke dni uzavření této Smlouvy nebyly u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí Obce Soutice podány žádné návrhy a v souvislosti s Nemovitostmi Obce Soutice neběží žádná řízení u katastrálního úřadu, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- 3.3.7 Nemovitosti Obce Soutice nejsou předmětem řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí, ani nejsou předmětem jiného soudního či správního řízení, a neexistují žádné nevyřešené nároky ohledně nabytí Nemovitostí Obce Soutice;
- 3.3.8 na Nemovitostech Obce Soutice neváznou žádné dluhy (včetně dluhů ve smyslu ustanovení § 1893 občanského zákoníku) ani žádné právní závady, tj. na Nemovitostech Obce Soutice neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob včetně obligačních (např. nájem) s výjimkou Stávajícího pachtu, přičemž vlastnické právo Obce Soutice k Nemovitostem Obce Soutice není nijak zpochybňováno.
- 3.4. JDH prohlašuje, že:
- 3.4.1 je výlučným vlastníkem Nemovitostí JDH;
- 3.4.2 je oprávněn k uzavření této Smlouvy a jakýchkoliv dokumentů či smluv uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoliv dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
- 3.4.3 tato Smlouva okamžikem uzavření zakládá platný závazek JDH a nemůže být napadena jako relativně neúčinná;
- 3.4.4 není ve stavu úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani mu úpadek nehrozí a ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči JDH zahájeno insolvenční řízení ani mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, a současně neví o žádném vykonatelném rozhodnutí orgánu veřejné moci ani o žádné jiné veřejné či soukromé listině, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, ani o žádné jiné skutečnosti, která by mohla znemožnit výkon práv a povinností podle této Smlouvy;
- 3.4.5 proti němu v souvislosti s Nemovitostmi JDH nejsou vedena jakákoli soudní či rozhodčí řízení ani zahájení takových řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí a že Nemovitosti JDH nejsou předmětem jakéhokoli nároku uplatněného třetí osobou, zejména z titulu neúčinnosti právního jednání;
- 3.4.6 JDH neučinil jakékoliv právní jednání včetně podepsání smlouvy, a to ani jakékoliv opční či budoucí smlouvy, týkající se dispozice nebo zatížení Nemovitostí JDH, ani neuzavřel jakoukoliv jinou smlouvu s podobným účinkem ani nepřijal jiný účinný závazek směřující k převodu Nemovitostí JDH na třetí osoby nebo k jeho zatížení nebo jinak omezující převod Nemovitostí JDH na Obec Soutice;

- 3.4.7 údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí JDH tak, jak jsou uvedené ve výpisech z katastru nemovitostí tvořících Přílohu 1 této Smlouvy, odpovídají skutečnému stavu Nemovitostí JDH k okamžiku uzavření této Smlouvy a ke dni uzavření této Smlouvy nebyly u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí JDH podány žádné návrhy a v souvislosti s Nemovitostmi JDH neběží žádná řízení u katastrálního úřadu, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- 3.4.8 Nemovitosti JDH nejsou předmětem insolvenčního, konkursního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí, ani nejsou předmětem jiného soudního či správního řízení, a neexistují žádné nevyřešené nároky ohledně nabytí Nemovitostí JDH;
- 3.4.9 na Nemovitostech JDH neváznou žádné dluhy (včetně dluhů ve smyslu ustanovení § 1893 občanského zákoníku) ani žádné právní závady, tj. na Nemovitostech JDH neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob včetně obligačních (např. nájem), ani k Nemovitostem JDH nevzniklo soudcovské zástavní právo či zákonné zástavní právo v důsledku daňového nedoplatku a že JDH řádně platil daň z nemovitých věcí a i jiné náklady spojené s vlastnictvím Nemovitostí JDH, přičemž vlastnické právo JDH k Nemovitostem JDH není nijak zpochybňováno ani neexistují žádné spory ohledně hranic či užívání Nemovitostí JDH.
- 3.5. Pokud se jakékoli prohlášení Smluvní strany uvedené v čl. 3.3 nebo 3.4 této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, jedná se o vadu převáděných nemovitostí. V případě vady převáděných nemovitostí je jejich nabyvatel oprávněn požadovat, aby druhá Smluvní strana v přiměřené lhůtě, nejméně však v délce 15 dnů ode dne doručení oznámení nabyvatele, vadu převáděných nemovitostí na své náklady odstranila. Ostatní práva Smluvních stran z vadného plnění zůstávají tímto nedotčena.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují, že ode dne uzavření této Smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva k nemovitostem, které jsou předmětem směny, ani jinak tyto nemovitosti nezatíží a budou jednat tak, aby prohlášení uvedená v této Smlouvě zůstala nadále správná a úplná.
- 3.7. JDH bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 2013 a 2014/1, k.ú. Soutice nachází veřejně přístupné účelové komunikace a zavazuje se v užívání těchto komunikací nebránit ani jej neomezit.

4. Předání nemovitostí, převod vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví ke směřovaným nemovitostem nabydou vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „Vklad“), přičemž právní účinky Vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na Vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.2. Návrh na Vklad byl Smluvními stranami podepsán při podpisu této Smlouvy a jeho originál převzal JDH.
- 4.3. JDH se zavazuje podat návrh na Vklad do 10 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Správní poplatek spojený s vkladovými řízeními hradí JDH.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s řízením o Vkladu vzájemnou součinnost.
- 4.5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k rozhodnutí o povolení Vkladu, zavazují, že budou bez zbytečného odkladu činit veškeré kroky, aby vlastnická práva Smluvních stran dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí vložena co nejdříve poté. To zahrnuje případně i uzavření nové směnné smlouvy stejného obsahu nebo dodatku k této Smlouvě, která/ý splní zákonné podmínky pro provedení Vkladu či bezodkladné doplnění této Smlouvy či návrhu na Vklad dle výzvy / pokynu katastrálního úřadu. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si mimo jiné vzájemně nezbytnou součinnost a poskytnout si listiny, nutné k povolení Vkladu, podepsat veškeré další nezbytné dokumenty případně již existující dokumenty vyhotovit opětovně ve znění, odpovídajícím požadavkům příslušného katastrálního úřadu.

- 4.6. V případě, že Vklad nebude povolen ani do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Odstoupit od této Smlouvy dle tohoto článku však není oprávněna ta Smluvní strana, která neposkytla druhé Smluvní straně součinnost dle čl. 4.5 této Smlouvy.
- 4.7. Převáděné nemovitosti se považují za předané dnem provedení Vkladu. Povinnost hradit veškeré náklady spojené s převáděnými nemovitostmi, právo na výnosy a užítky z převáděných nemovitostí a nebezpečí škody na převáděných nemovitostech přechází na nabyvatele ke dni provedení Vkladu. V případě potřeby předat si v souvislosti se směnou jakékoli dokumenty, materiály, podklady nebo jiné věci týkající se převáděných nemovitostí, zavazují se Smluvní strany předat si je bez zbytečného odkladu.

5. Společná ustanovení

- 5.1. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit z jiných než kogentních zákonných důvodů, nebo z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 5.2. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy.
- 5.3. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy.
- 5.4. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této Smlouvy. K postoupení pohledávky je nutná písemná dohoda stran, a dokud postoupitel postoupení pohledávky dlužníkovi neprokáže, není dlužník povinen plnit dluh postoupníkově. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části.
- 5.5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně započíst svoji pohledávku proti pohledávce druhé Smluvní strany z této Smlouvy a k započtení pohledávek je nutná písemná dohoda Smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 Občanského zákoníku.
- 5.7. Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ust. § 1793 až 1796 Občanského zákoníku.

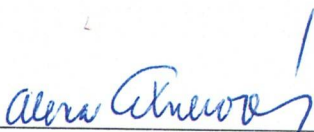
6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato Smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující úředně ověřené podpisy obou Smluvních stran na téže listině a Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Jakákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost této Smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 6.3. Vzdání se práva Smluvní stranou, dohoda Smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle Smluvní strany.

- 6.4. Při jednání o změně této Smlouvy odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny Smlouvy a považuje se za novou nabídku.
- 6.5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této Smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením.
- 6.6. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla celý tato Smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obec Soutice se zavazuje tuto Smlouvu v registru smluv zveřejnit do 10 pracovních dnů od jejího uzavření.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – Výpisy z katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí Obce Soutice a JDH
- 6.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude sloužit pro účely vkladového řízení.
- 6.9. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Podpisová stránka

V Praze dne 17.07.2025



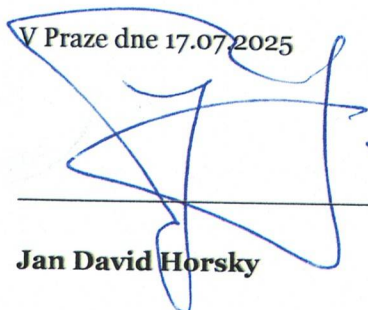
Obec Soutice

Alena Exnerová

starostka



V Praze dne 17.07.2025



Jan David Horský

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání obce Soutice.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva obce Soutice, a to usnesením č. 3/6/25 ze dne 30.06.2025.

Záměr směniti nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu obce Soutice dne 10.04.2025 a byl sejmut dne 25.04.2025.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22674/135/2025.

Mgr. Ondřej Sehnal, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 20916, se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Česká republika.

Prohlašuji, že paní Alena Exnerová, narozena dne 04.11.1956 ve Vlašimi, bytem Soutice, Soutice č.p. 44 okr. Benešov, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216 896 931, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 17.07.2025

Mgr. Ondřej Sehnal, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22674/136/2025.

Mgr. Ondřej Sehnal, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 20916, se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Česká republika.

Prohlašuji, že pan Jan David Horský, narozen dne 08.01.1996 v Linz, bytem Zborovská 1057/20, Smíchov, 150 00 Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 12161045 (AUT), tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 17.07.2025

Mgr. Ondřej Sehnal, advokát



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2025 10:15:02

Adresa: CZ0201 Benešov

Obec: 599387 Soutice

země: 752576 Soutice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Obec Soutice, č.p. 104, 25771 Soutice	00875813	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1228/12	3073	orná půda		zemědělský půdní fond
2013	4377	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2014/1	3896	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná značka geodetického bodu

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 24.05.1999.

POLVZ:80/1999

Z-21500080/1999-201

Pro: Obec Soutice, č.p. 104, 25771 Soutice

RČ/IČO: 00875813

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1228/12	52901	3073

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.07.2025 10:21:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

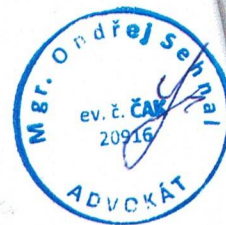
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22674/135/2025.

Mgr. Ondřej Sehnal, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 20916, se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Česká republika.

Prohlašuji, že paní Alena Exnerová, narozena dne 04.11.1956 ve Vlašimi, bytem Soutice, Soutice č.p. 44 okr. Benešov, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216 896 931, tuto listinu ve 3 vyhotoveních předemnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 17.07.2025

Mgr. Ondřej Sehnal, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22674/136/2025.

Mgr. Ondřej Sehnal, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 20916, se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Česká republika.

Prohlašuji, že pan Jan David Horský, narozen dne 08.01.1996 v Linz, bytem Zborovská 1057/20, Smíchov, 150 00 Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 12161045 (AUT), tuto listinu ve 3 vyhotoveních předemnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 17.07.2025

Mgr. Ondřej Sehnal, advokát



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2025 10:15:02

res: CZ0201 Benešov

Obec: 599387 Soutice

země: 752576 Soutice

List vlastnictví: 435

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Horsky Jan David, Zborovská 1057/20, Smíchov, 15000 Praha 5	960108/3283	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 74	300	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74				
450	144	ostatní plocha	nepłodná půda	
453/4	1295	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1253	403	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1256	2633	vodní plocha	zamokřená plocha	
1342/11	183	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresní soud v Klatovech 12 D-338/2012 -255 ze dne 27.05.2013. Právní moc ke dni 27.05.2013.

Z-6422/2013-201

Pro: Horsky Jan David, Zborovská 1057/20, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 960108/3283

o Smlouva (dohoda) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 09:00:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-7524/2023-201

Pro: Horsky Jan David, Zborovská 1057/20, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 960108/3283

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
453/4	52911	1295
1253	52911	403

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2025 10:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 599387 Soutice

Kat.území: 752576 Soutice

List vlastnictví: 435

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.07.2025 10:25:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2025 16:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 599387 Soutice

Kat.území: 752576 Soutice

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 12:45:05. Zápis proveden dne 20.09.2023.
V-6308/2023-201

Pořadí k 30.08.2023 12:45

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o rozdělení majetku ze dne 20.11.2001.

Z-8138/2001-201

Pro: Obec Soutice, č.p. 104, 25771 Soutice

RČ/IČO: 00875813

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresní soud v Klatovech 12 D-338/2012 -255 ze dne 27.05.2013. Právní moc ke dni 27.05.2013.

Z-6422/2013-201

Pro: Horský Jan David, Zborovská 1057/20, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 960108/3283

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o zákazu zcizení a zatížení č. UZSVM/SBN/2592/2023-SBNH ze dne 29.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 12:45:05. Zápis proveden dne 20.09.2023.

V-6308/2023-201

Pro: Obec Soutice, č.p. 104, 25771 Soutice

RČ/IČO: 00875813

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
605/1	56811	391
605/3	56811	135
605/6	56811	25
605/7	56811	75
605/8	56811	330
1245	55011	421
1246	55011	9279

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.04.2025 16:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 599387 Soutice

území: 752576 Soutice

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

novitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.04.2025 16:44:22

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

