

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace Jihočeského kraje

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zastoupena: [redacted] editelkou organizace

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „investor“ na straně jedné

a

statutární město České Budějovice

vlastnický podíl: 1/1

IČO: 00244732

DIČ: CZ 00244732

Zastoupené: primátorkou města, [redacted]

Se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice

Bankovní spojení:

Č. ú.:

jako „vlastník pozemků“ na straně druhé

tuto

smlouvu o právu provést stavbu

v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vlastník pozemků prohlašuje a prokazuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemkových parcel KN:

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh a způsob využití	Výměra celkem v m ²	Trvalý zábor v m ²	Dočasný zábor v m ²	Věcné břemeno
46	České Budějovice 7	ost.plocha	774	18,7	41	0

59/2	České Budějovice 7	ost.plocha	329	114,7	326	12,1
59/3	České Budějovice 7	ost.plocha	264	48,3	264	13,1
59/5	České Budějovice 7	ost.plocha	6	0	4	0
328/1	České Budějovice 7	ost.plocha	5398	73,3	759	0
333	České Budějovice 7	ost.plocha	2232	184,1	261	41,6
3951/2	České Budějovice 7	ost.plocha	983	7,4	71	0
459	České Budějovice 6	ost.plocha	426	193	301	34,9
464/2	České Budějovice 6	ost.plocha	138	95,5	100	11,1
464/3	České Budějovice 6	ost.plocha	154	83,6	94	13,4
464/7	České Budějovice 6	ost.plocha	35	0	1	0
464/10	České Budějovice 6	ost.plocha	7	0	1	0
983	České Budějovice 6	ost.plocha	245	196,7	236	32,7
985	České Budějovice 6	ost.plocha	1730	140,6	176	0
Předpokládaný trvalý a dočasný zábor celkem				1155,9	2635	

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 1, pro České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6 a katastrální území České Budějovice 7.

II. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Jihočeský kraj je investorem stavby s názvem: „**Most ev. č. 156-001b přes řeku Malši v Českých Budějovicích**“ (dále jen „stavba“).
- Touto stavbou budou **trvale a dočasně dotčeny pozemky citované v čl. I této smlouvy**. Stavba bude zřízena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu. Na dotčených pozemcích budou realizovány tyto stavební objekty:
SO 110 – Chodníky na předmostí
SO 201 – Most ev. č. 156-001b
SO 202 – Opěrná zeď
- Smlouva je uzavírána **bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby**.

III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- Vlastník pozemků tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem stavby a že souhlasí s tím, že realizací této stavby budou dotčeny mimo jiné i pozemky v jeho vlastnictví.
- Vlastník pozemků prohlašuje jako účastník stavebního řízení, ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v čl. II této smlouvy byla realizována na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy.

3. Vlastník pozemků souhlasí s dočasným a trvalým odnětím ze ZPF, PUPFL, dále souhlasí s případným kácením dřevin rostoucích mimo les v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
4. **Tento souhlas se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu**, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora k částem pozemků, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Vlastník pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákon, event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Investor se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavby zaměření skutečného provedení stavby a následné zpracování geometrického plánu pro oddělení pozemků trvale dotčených stavbou, případně vyznačení práva služebnosti, na základě kterého bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.

V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Statutární město České Budějovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města České Budějovice veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. Strany dohody souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této dohodě.
3. Osobní údaje poskytnuté vlastníkem pozemků jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Vlastník pozemků má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může vlastník pozemků uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – Mgr. Kateřinu Adamcovou (). V případě, že se bude vlastník pozemků cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vztupně číslovanými dodatky.

5. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
6. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede investor.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Umístění uvedené stavby na předmětných částech pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 23. 06. 2025 usnesením č. 1015/2025.
10. Záměr umístění stavby byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 05. 2025 do 05. 06. 2025.
11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V Českých Budějovicích, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

.....
[redacted]
primátorka
statutární město České Budějovice

[redacted] Digitálně podepsal Ing.
[redacted]
Datum: 2025.07.09
09:42:47 +02'00'
.....
Ing. Jitka Čížková
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

[redacted] Digitálně
podepsal
[redacted]
Datum:
2025.07.02
14:38:48 +02'00'

„Most ev. č. 156-001b přes řeku Malši v Českých Budějovicích“

[redacted] Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2025.07.07
09:16:54 +02'00'