

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. objednatele:

č. zhotovitele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Uherskohradišťská nemocnice a.s.

se sídlem: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 4420
jejímž jménem jedná: MUDr. Petr Sládek, předseda
představenstva
IČO: 276 60 915
DIČ: CZ27660915
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel:

AD-PROJECTION CZ,s.r.o.

se sídlem: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 295323
jejímž jménem jedná: Ing. arch. Jaroslav Ondrašina
IČO: 071 41 408
DIČ: CZ07141408
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo - projektovou dokumentaci (dále také „dokumentace“) Projektu s názvem: „**Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Zázemí řidičů dopravy - Projektová dokumentace (v úrovni DSP, DPS včetně IČ)**“, a to v úrovni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je i zajištění inženýrské činnosti na získání stavebního povolení.
Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie UHN ZÁZEMÍ ŘIDIČŮ DOPRAVY, vypracovaná GG ARCHICO a.s., v 03/2025, archivní číslo 25-4032(1).

Dokumentace pro stupeň DSP bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace, pro stupeň DPS v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a pro oba stupně dále 1x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v PDF a DWG, soupis prací bude dodán ve formátu xls, pdf a xml v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Projektová dokumentace nesmí obsahovat údaje o konkrétních výrobcích a odkazy na konkrétní výrobky s uvedením jejich obchodního názvu, pokud zvláštní předpisy nebo zákonná ustanovení nestanoví jinak.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději:
 - a) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla – projektové dokumentace DSP: **do 17 týdnů od podpisu SOD**
 - b) Termín vydání stavebního povolení: **do 10 týdnů od dokončení DSP**
 - c) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla – dokumentace DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr: **nejpozději do 18 týdnů po vydání pravomocného stavebního povolení.**
2. Místem předání díla je Uherskohradištská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště.
3. Zástupci zhotovitele a objednatele sepíší a podepíší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

bez DPH 847 000,00	Kč
--------------------	-----------

DPH (21%) 177 870,00	Kč
----------------------	-----------

Cena díla celkem vč. DPH 1024870,00	Kč
-------------------------------------	-----------

Z toho:

a) Cena za dokumentaci DSP 670 000,00	Kč
---------------------------------------	-----------

DPH (21%) 140 700,00	Kč
Cena včetně DPH 810 700,00	Kč
b) Cena za dokumentaci DPS včetně položkového rozpočtu 147 000,00	Kč
DPH (21%) 30 870,00	Kč
Cena včetně DPH 177 870,00	Kč
c) Cena za IČ 30 000,00	Kč
DPH (21%) 6 300,00	
Cena včetně DPH 36 300,00	Kč

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.

2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny díla (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel dodá zhotoviteli veškeré dostupné podklady stávajícího stavu řešeného objektu a zajistí technickou pomoc při doplnění stávajících podkladů.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
4. Zhotovitel zabezpečí ve vlastní režii, v součinnosti s objednatelem, inženýrskou činnost potřebnou pro vydání stavebního povolení včetně jeho dokladové části a pravomocného stavebního povolení.
5. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
6. V průběhu provádění projekčních prací budou svolávána koordinační jednání. Jednání budou svolávána zhotovitelem nejméně 7 dní před plánovaným termínem v min. počtu 2x pro stupeň DSP a 2x pro stupeň DPS.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí a i nadále bude řídit při zhotovování díla dodržením systému řízení managementu jakosti v souladu s normami ČSN EN ISO řady 9001:2008, i když nemá systém implementován.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným ukončením a předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými k provedení díla, k činnosti dle smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily dílo řádně a včas provést.
2. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele, minimálně však jednou měsíčně, a také před ukončením provádění díla k jeho závěrečnému projednání.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností na pojistnou částku nejméně 20 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou uvedenou pojistnou smlouvu. Certifikát pojištění nebo doklady o pojištění budou objednateli na vyžádání předloženy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, bude-li smlouva uzavřena v listinné podobě. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou účastníků smlouvy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Obě smluvní strany souhlasí s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
10. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Uherském Hradišti, dne

V Praze dne

.....
Uherskohradišťská nemocnice a.s.
MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva



.....
Ing. arch. Jaroslav Ondrašina
.jednatel

