

Smlouva o provádění autorského dozoru

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“ či „OZ“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
IČ: 00286010
DIČ: CZ00286010
Ve smluvních věcech je oprávněna jednat: Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí KT
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Milan Dočkal, vedoucí oddělení správy budov
(tel. 737 884 609, milan.dockal@jihlava-city.cz)

(dále též jako „objednatel“)

a

Poskytovatel: ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Sídlo: Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava
IČO: 18197621
Zastoupený: Ing. Slavomírem Langmajerem, jednatelem
Kontaktní osoba poskytovatele: Ing. Slavomír Langmajer, tel. 603 502 467, atelier.alfa@ji.cz
(dále též jako „poskytovatel“ či „AD“)

(objednatel a poskytovatel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. V rámci investičního záměru objednatele má být realizována stavební akce s názvem „Rekonstrukce veřejných WC, Masarykovo nám. 100/66 a 99/67, Jihlava“ (dále jen „stavba“). Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací s názvem „Rekonstrukce veřejných WC, Masarykovo nám. 100/66 a 99/67“ zak. č. P.1132/25 z 4/2025, vypracovaná projekční kancelář ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava se sídlem Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava, IČO: 18197621, (dále též jako „projektová dokumentace“).
2. S ohledem na potřebu zabezpečit autorský dozor související s vlastní realizací stavby se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí služeb autorského dozoru v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, a to pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě, a v návaznosti na projektovou dokumentaci, a vše související se stavbou (dále též jako „služby“, „autorský dozor“ či „předmět smlouvy“).
2. Autorský dozor bude poskytovatel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru objednatele zejména v rozsahu těchto činností:
 - a) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci pro provádění stavby a dodavatelské dokumentaci,

- b) soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
- c) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- d) účast na kontrolních dnech stavby konaných v rámci provádění stavby dle potřeb objednatele,
- e) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené příslušným správním povolením ke stavbě s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
- f) posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
- h) sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „koordinátor BOZP“),
- j) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele či zhotovitelů stavby,
- k) aktualizace soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr popř. jejich částí vyplývající ze změn vzniklých při realizaci stavby realizované dle projektové dokumentace,
- l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- m) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- n) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektovou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku stavby,
- o) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele či zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
- p) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele,
- q) dále je poskytovatel povinen poskytovat další přiměřenou součinnost objednateli, technickému doзору objednatele (investora), koordinátorovi BOZP, zhotoviteli stavby a dalším subjektům, které určí objednatel.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy až do okamžiku provedení stavby, tj. dokončení a předání stavby objednateli, vydáním kolaudačního rozhodnutí a v případě vad stavby nebránící řádnému užívání uvedené v protokolu o předání a převzetí stavby okamžikem jejich řádným odstraněním. Veškeré tyto podmínky pro ukončení předmětu autorského dozoru musí být splněny kumulativně.

Předpokládaná doba realizace stavby: do 15. 8. 2025

Objednatel upozorňuje poskytovatele, že se jedná pouze o termíny orientační a objednatelem předpokládané.

V. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Nejvýše přípustná cena za plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky poskytovatele ze dne 20. 01. 2025, a to následovně:

Cena za 1 hodinu autorského dozoru činí

700 Kč bez DPH.

Tato cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk poskytovatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech služeb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. IV. této smlouvy

2. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena veškerých služeb poskytnutých dle této smlouvy nepřekročí částku ve výši 50 000 Kč (dále též jako „celková cena služeb“). Tuto částku nelze překročit bez předchozí písemné dohody smluvních stran učiněné v souladu s touto smlouvou.
3. V případě, že hodnota poskytovatelem poskytnutých služeb dle této smlouvy po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dosáhne částky 40 000 Kč bez DPH, je poskytovatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele.
4. K ceně konkrétních služeb bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

VI. FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Poskytovatel bude cenu za služby poskytnuté objednateli v souladu s touto smlouvou uplatňovat prostřednictvím daňového dokladu – faktury (dále též jako „faktura“), a to po dokončení stavby a jejího předání osobě objednatele.
2. Poskytovatel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy ve smyslu § 2611 OZ.
3. Faktura poskytovatele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název stavby a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat fakturu ve lhůtě její splatnosti zpět k doplnění poskytovateli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručení faktury objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda poskytovatel je či není evidován jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelem uhrazené výše DPH.

7. Pokud poskytovatel na příslušné faktuře uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátcce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je poskytovatel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek poskytovatele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII. SANKCE

1. V případě, kdy poskytovatel nesplní kteroukoliv povinnost či její část v rozsahu dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit poskytovateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit AD ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k předání a převzetí dokončené stavby.
2. Objednatel poskytovateli po nabytí účinnosti této smlouvy či poté, kdy tyto informace budou známy, sdělí identifikační údaje osob, kterým je poskytovatel mimo jiné povinen v souladu s touto smlouvou poskytovat součinnost, a to zejména:
 - a. Osobu zhotovitele stavby;
 - b. Osobu koordinátora BOZP;
 - c. Osobu technického dozoru objednatele (investora);
 - d. Dalších osob, které určí objednatel.
3. Změna kontaktní osob objednatele či poskytovatele nezakládá změnu této smlouvy prostřednictvím dodatku k této smlouvě. O případných změnách se budou smluvní strany písemně informovat.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků.
3. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
4. Ukončením platnosti či účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy nároků z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením platnosti či účinnosti této smlouvy, a dále též jakékoliv další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku platnosti či účinnosti této smlouvy.

5. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují svobodně, vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám a obsahu této smlouvy rozumí.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro poskytovatele.

V Jihlavě dne 21.7.2025

V Jihlavě dne 21.7.2025

.....
Poskytovatel

.....
Objednatel