

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**dodatek**“)

1. Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou

zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

sídlo: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČO: 28533062

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená Zdeňkou Štěpánkovou, předsedkyní správní rady

(dále jen „**objednatel**“)

a

Techem, spol. s r. o.

sídlo: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 49684370

DIČ: CZ49684370

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23339

zastoupená Ing. Tomášem Koňáříkem, jednatelem

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále též společně i jako „**smluvní strany**“)

2. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků veřejné zakázky „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb“ dne 15. 1. 2025 Smlouvu o dílo za účelem dodávky a montáže vodoměrů na teplou a studenou vodu se zpětnou klapkou opatřených číslovanou plombou na vstupním šroubení a s dálkovým odečtem a elektronických dvoučidlových ITN (indikátorů topných nákladů) s dálkovým odečtem, a dále dodávky a instalace sběrných stanic k dálkovému odečtu měřidel a dále zajištění přístupu na webový portál odečtů měřidel po dobu 60 měsíců, a to vše dle technické specifikace, která tvořila Přílohu č. 1 této smlouvy, a to v objektech, které jsou svěřeny do správy Městské části Praha 3 a jejichž seznam tvořil Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**smlouva**“).
2. Po uzavření smlouvy a při provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací a dodávek sjednaných smlouvou. S ohledem na změnu požadavků spočívající v rozsahu prací a doby plnění se smluvní strany dohodly uzavřít dodatek ke smlouvě, jak je uvedeno níže.

3. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku **III. odst. 1** smlouvy tak, že Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat všechny vodoměry, ITN a kalorimetry, dodat a zprovoznit sběrné stanice k dálkovému odečtu měřidel a dále zajistit přístup na webový portál dle této smlouvy nejpozději do **31. 12. 2025**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na provádění díla a zjištění skutečností ve sjednaných objektech sjednávají nad rámec původní smlouvy dodání a montáž vodoměrů (provedení 130 mm), tam, kde je bude potřeba umístit (aktuálně je předpoklad 1 kus), a dále dodání a montáž kalorimetrů, tam, kde je bude potřeba umístit (aktuálně je předpoklad 31 kusů). Tato potřeba změny díla vznikla v souvislosti s prováděním díla, a nebylo možné toto dodání dříve předvídat. Cenové nabídky zhotovitele tvoří přílohy č. 5 a 6 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí dodatku (jednotková cena díla). Konkrétní cena díla bude závislá na počtu skutečně dodaných a namontovaných měřidel, nebo dle počtu dodaných a nainstalovaných sběrných stanic.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na provádění díla a po uzavření smlouvy byla zjištěna potřeba změny prací sjednaných smlouvou, načež objednatel požaduje provedení některých prací nad rámec původní smlouvy, jak jsou tyto vícepráce (nepředvídatelné náklady skryté vady) blíže specifikovány v příloze č. 7 dodatku.
4. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla tak, jak je v tomto dodatku uvedeno, dohodly, že celková cena díla sjednaná v článku IV. smlouvy se s účinností tohoto dodatku mění následovně:

Cena za provedení díla dle smlouvy:

Celková cena bez DPH: 2 376 662,- Kč

DPH (12%): 244 159,- Kč (ze základu 2 034 662,- Kč)

DPH (21%): 71 820,- Kč (ze základu 342 000,- Kč)

Celková cena včetně DPH: 2 692 641,- Kč

Hodnota vodoměrů (130 mm) a kalorimetrů:

Celková cena vodoměrů (130 mm) bez DPH: 980,- Kč

Výše DPH (12%): 118,- Kč

Celková cena kalorimetrů bez DPH: 133 269,- Kč

Výše DPH (12%): 15 992,- Kč

Celková cena bez DPH: 134 249,- Kč

Celková cena včetně DPH (12%): 150 359,- Kč

Hodnota víceprací:

Celková cena bez DPH: 100 400,- Kč

Výše DPH (12%): 12 048,- Kč

Celková cena včetně DPH: 112 448,- Kč

Cena za provedení díla dle dodatku ke smlouvě:

Celková cena bez DPH: 2 611 311,- Kč

Výše DPH: 344 137,- Kč

Celková cena včetně DPH: 2 955 448,- Kč.

5. Zhotovitel podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že hodnota víceprací je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré neočekávatelné práce a další náklady zhotovitele nezbytné pro realizaci díla.

6. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. V případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že změny provedené v tomto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.
6. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy: 5) Cenová nabídka zhotovitele – bytové vodoměry (provedení 130 mm)
 6) Cenová nabídka zhotovitele – kalorimetry
 7) Celkový přehled víceprací

V Praze, dne 30. 6. 2025

V Praze, dne 30. 6. 2025

za **Městskou část Praha 3**
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Zdeňka Štěpánková, předsedkyně správní rady

za **Techem, spol. s r.o.**
Ing. Tomáš Koňářík, jednatel