



Smlouva o poskytování služeb

uzavřena podle § 1746 a násl. a § 2587 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169,100 00 Praha 10

JČ:00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č. ú.: **9021-2000733369/0800**

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Robert Persein, pověřený vedoucí odboru kultury a projektů
(dále jen „objednatel“)

a

bytem:

datum narození:

bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „poskytovatel“)

objednatel a poskytovatel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy dům č. p. 976, v Praze 10, v ulici Hradešínská, č. o. 1, na pozemku pare. č. 1625/13 (dále jen „dům“), jehož součástí je i následující neužívaný byt č. 4.v 2. nadzemním podlaží domu a společné prostory v domě (vstupní část, chodby a schodiště), dům je obklopen pozemkem pare. č. 3147, vše v k. ú. Vinohrady. Objednatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovanému domu, a tedy i bytům a nebytovým prostorům v nich a k okolnímu pozemku vykonávat vlastnické právo, tedy jej i pronajmout, vypůjčit či i jinak využívat.

2. Dům byl v minulosti spolupostaven a spoluužíván Emilem Kolbenem a jeho rodinou, podnikatelem a zakladatelem podniku Českomoravská-Kolben, a. s. Dům je v současnosti známý jako tzv. „Vila Emila Kolbena“ nebo též „Kolbenova vila“.

3. Objednatel má zájem umožnit veřejnosti seznámit se s historií a architekturou domu a současně spojit tuto prohlídku též i s výstavou současného umění. Za tímto účelem má objednatel zájem umožnit veřejnosti bezplatné prohlídky vybraných prostor domu, tedy bytů, společných prostor domu a okolního pozemku uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a současně spojit tyto prohlídky se shlédnutím vybraných uměleckých instalací a děl umístěných po dohodnutou dobu do předmětných prostor.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY a základní závazky smluvních stran

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí služby ze strany poskytovatele spočívající v zajištění a realizaci prohlídek vybraných prostor Kolbenovy vily a okolního pozemku dle projektu Kolbenka: site-specific prohlídka Vily Emila Kolbena s výstavou „Wounded bodies “ zahrnující prohlídky děl z oblasti výtvarného umění (závěsná díla a prostorové instalace), a to včetně nezbytného technického, personálního a bezpečnostního zajištění těchto prohlídek a zajištění umístění a následného odstranění předmětných uměleckých děl a jejich doprava, zabezpečení a pojištění. Za řádné poskytnutí této služby zaplatí objednatel poskytovateli finanční odměnu specifikovanou v dalších ustanoveních této smlouvy.

2. Za účelem dodávky dohodnutých služeb dle této smlouvy a k zajištění realizace účelu této smlouvy umožní objednatel poskytovateli bezplatně užívat prostory domu a okolní pozemek definované v čl. I. této smlouvy (vše dále též „prostory“).

3. Veškeré náklady na realizaci účelu této smlouvy a plnění smluvních povinností poskytovatele jsou zahrnuty v poskytnuté ceně za služby. K zajišťování plnění dle této smlouvy bude poskytovatel jednat vůči svým dodavatelům i autorům a vlastníkům uměleckých děl a dalším třetím osobám i návštěvníkům svým jménem a na svůj účet.

4. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat prohlídky vždy minimálně tři dny v týdnu v době od 17. září 2025 včetně do 30. října 2025 včetně. Přesný časový rozsah a rozvrh a otevírací doby budou stanoveny po dohodě s objednatel, a to i dle aktuálního zájmu.

5. Poskytovatel nebude od návštěvníků vybírat vstupné ani jakékoliv jiné poplatky.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit si osvětlení prostor jiným způsobem bez využití nefunkčních součástí prostor. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro návštěvníky nezbytný přístup k hygienickým zařízením.
7. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli zpět prostory domu a okolní pozemek do 27.11. 2025 ve stavu odpovídajícímu stavu, v jakém tyto prostory od objednatele převzal, tedy vyklizené a uklizené, včetně veškerých uměleckých instalací a děl.
8. Objednatel se zavazuje obstarat na své náklady reklamu a propagaci prohlídek i výstavy, a to zejména na webových stránkách objednatele a v tiskovinách vydávaných objednatel. Přesný rozsah, forma a podoba propagace budou mezi objednatel a poskytovatelem dohodnuty samostatně.

III.

CENA ZA SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za veškeré poskytnuté služby dle této smlouvy činí částku ve výši 150 000,- Kč (slovy: Sto padesát tisíc korun českých). Nárok na odměnu vznikne poskytovateli řádným splněním všech jeho závazků dle této smlouvy.
2. K ceně nebude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
3. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za veškeré poskytnuté služby ve třech platbách dle následujícího rozpisu. Objednatel uhradí 1. platbu za plnění poskytované dle této smlouvy ve výši 45 000,-Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých), a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Dále 2. platbu za plnění poskytované dle této smlouvy ve výši 45 000,-Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých), a to do 15 dnů od dne otevření prostor pro veřejnost včetně výstavy dle článku II. odstavec 4 této smlouvy. Dále 3. platbu ve výši 60 000,-Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) na základě dodaného vyúčtování a přehledu poskytovaných služeb dle předmětu této smlouvy a předání všech prostor zpět objednateli za předpokladu, že prostor bude předán dle článku II. odstavec 7.
4. Platby poskytovateli budou zasílány na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy

IV.

DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do splnění všech vzájemných závazků z této smlouvy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel je oprávněn užívat prostory nebo i jen jejich část, v souladu s účelem této smlouvy a k vymezenému účelu užívání a není oprávněn je přenechat ani z částí do užívání třetím osobám. Vypůjčitel je povinen na vyžádání označit autora konkrétního díla.

2. Prostory domu budou poskytovateli předány prostřednictvím předávacího protokolu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání. Objednatel upozorňuje poskytovatele, v prostorách domu (s výjimkou osvětlení společných prostor) nejsou funkční rozvody vody, odpady ani rozvody el. energie a plynu a poskytovatel je proto nebude zprovozňovat ani užívat. Poskytovatel přejímá prostory ve stavu, jak stojí a leží, že jejich stav zná, a že byl poučen, jak lze prostory užívat, resp. které části prostor jsou nefunkční a užívat je nelze. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují aplikaci § 2195 Občanského zákoníku.

K uvedenému je poskytovatel povinen zejména:

- a) Zajistit při prohlídkách pohyb návštěvníků v prostorách ve skupinách ze doprovodu odpovědné osoby;
- b) Zajistit školení či poučení odpovědných osob z Požární ochrany;
- c) Vybavit prostory hasicími přístroji odpovídajících parametrů;
- d) Zajistit osvětlení prostor - zejména schodiště a tmavých míst;
- e) Zajistit revize a bezvadnost použitých elektrických zařízení;
- f) Zajistit obnovu značení únikových cest;
- g) Zajistit doplnění lékárníčky první pomoci;
- h) Zajistit veškeré přístupy k elektrickým rozvaděčům;

3. Prostory budou použity prohlídkám návštěvníků a k vytvoření nebo vystavení uměleckého díla/děl a uměleckých instalací (dále jen „umělecké dílo“). Za obsah a formu uměleckého díla a jeho soulad s právními předpisy odpovídá poskytovatel. Umělecké dílo musí být v souladu s dobrými mravy, nesmí být v rozporu s právními normami ani poškozovat dobré jméno objednatele. Zejména nesmí obsahovat vulgarismy, urážky či nemravnosti, nebo nevhodné či právními předpisy zakázané znaky/symboly (např. svastiku či znaky podporující rasovou či jinou nesnášenlivost). Prostory ani vystavovaná či vytvořená umělecká díla nesmí být užita, ať již pozitivně či negativně, k reklamním (zejm. obchodním) účelům, resp. takové účely vyjadřovat, a to ani ve vztahu k volbám, politickým stranám či hnutím či jednotlivým kandidátům či osobám s veřejnou politickou činností spojených. Objednatel bere na vědomí, že ke splnění účelu smlouvy budou pro poskytovatele v předmětu výpůjčky vykonávat činnost i třetí osoby (viz čl. V. odst. 1. smlouvy).

4. Vzniklá díla či vystavená díla budou v prostorách umístěna výhradně a pouze v době dohodnuté touto smlouvou, a po jejím ukončení je poskytovatel povinen na svůj náklad tato díla vyklidit nebo případně i odstranit, to platí, nebude-li později dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli odstranění instalovaného či vzniklého díla na náklady poskytovatele, bude-li takové dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy. V případě, že nebude dílo odstraněno ani do tří dnů od doručení výzvy objednatele poskytovateli, je objednatel oprávněn odstranit dílo sám a požadovat po poskytovateli náklady na odstranění a další sankce stanovené touto smlouvou.

5. Nebezpečí škody na dílech nese poskytovatel, autoři a vlastníci děl.

6. Poskytovatel nese odpovědnost za stav prostor a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené objednateli poskytovatelem těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky a touto smlouvou mají právo užívání předmětu výpůjčky.

7. Poskytovatel je povinen prostory chránit před poškozením či zničením.

8. Poskytovatel je povinen nakládat řádně s odpady, které vznikají při užívání prostor, přičemž při nakládání s takovými odpady je poskytovatel povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (zákony a platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady).

9. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním prostor. Poskytovatel si zajišťuje na svůj náklad veškeré potřebné pracovní a ochranné pomůcky a odpovídá za jejich řádné použití. Dle si poskytovatel zajišťuje umístění příslušných hasicích přístrojů v prostorech a odpovídá ze jejich případná řádné použití.

10. Poskytovatel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy prostory do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání), nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak. Ustanovení čl. V. odst. 4. této smlouvy platí obdobně, s výjimkou výzvy k odstranění, která se ke dni ukončení dohodnuté doby nevyžaduje.

VI.

AUTORSKÁ PRÁVA,

1. Díla podléhají ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

2. Dokončením každého jednotlivého díla nebo jeho vystavením v prostorech poskytovatel a autor poskytují objednateli a hl. m. Praze licenci (tj. oprávnění k výkonu práva dílo užit) k rozmnožování a rozšiřování díla, jež zahrnuje oprávnění objednatele a hl. m. Prahy užívat dílo nebo jeho části pro prezentaci objednatele a jeho aktivit a hl. m. Prahy („Licence“). Tuto Licenci poskytuje poskytovatel a autor objednateli a hl. m. Praze v časově omezeném rozsahu po dobu platnosti této smlouvy do odstranění každého díla z prostor a ještě 1 rok od odstranění.

Poskytovatel a autor souhlasí s bezplatným nekomerčním užitím díla pro účely objednatele a hl. m. Prahy v souladu s ustanovením zákona 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů. Souhlas je poskytován k užití autorských děl v souladu s aktivitami objednatele a hl. m. Prahy, tedy zejména v tiskovinách vydávaných objednatel a hl. m. Prahou a na jejich internetových stránkách a na sociálních sítích a též na veřejných vývěskách a materiálech public relation. Souhlas je poskytován jako výhradní a je poskytován v následujícím rozsahu:

- Časový rozsah: omezeně po dobu vystavování díla (do ukončení jejího vystavování) v prostorech a 1 rok po-té.
- Teritoriální rozsah: neomezený
- Množstevní rozsah: neomezený
- Ke všem známým způsobům užití díla

3. Bude-li autor díla odlišný od poskytovatele, je poskytovatel povinen před umístěním díla v prostorách sjednat s autorem (popř. i s vlastníkem díla, bude - li odlišný od autora) podmínky Licence dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.

VII.

SKONČENÍ SMLOUVY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Tato smlouva může být ukončena splněním všech závazků z ní vyplývajících, písemnou dohodou, odstoupením od smlouvy. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu odstoupením od smlouvy a žádat předčasné vrácení prostor, pokud jej poskytovatel užívá v rozporu s účelem této smlouvy, nebo porušil kteroukoliv smluvní povinnost uloženou poskytovateli touto smlouvou. Účinky odstoupení jsou platné ke dni jeho doručení poskytovateli.

2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

a) za používání prostor v rozporu s účelem smlouvy, a to ve výši 10 000,- Kč jednorázově;

b) pokud nepředá prostory zpět objednateli v termínu a ve stavu dle smlouvy, ve výši 10 000,- Kč jednorázově, a dále počínaje desátým dnem prodlení 500,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti;

c) pokud poskytovatel poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy a dané porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě dané mu za tím účelem objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním dané povinnosti. Pokud nesplněním povinností tato povinnost zaniká, je poskytovatel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

3. Ujednáním smluvních pokut není dotčeno právo na bezdůvodné obohacení za užívání prostor bez právního důvodu a na náhradu škody, jež se hradí zvlášť a v plné výši, a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Uplatněním smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčena povinnost utvrzená smluvní pokutou.

4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené v písemném oznámení o uložení smluvní pokuty půjčiitelem poskytovateli, které musí vždy obsahovat popis a časové určení porušení smluvní povinností, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo objednatele na smluvní pokutu.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

2. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle příslušných právních předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel, a to do 7 dnů od uzavření této dohody oběma jejími účastníky.

3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo chybí-li v této smlouvě některá ustanovení, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a účelu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

5. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

23. 7. 2025



Objednatel

Úřad městské části Praha 10
Odbor kultury a projektů
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

V Praze dne

23. 7. 2025



Poskytovatel

S uzavřením této smlouvy souhlasím:

Jméno, příjmení:



Datum narození: 17.8.1973

Adresa trvalého pobytu



Rodinný vztah zákonného zástupce k poskytovateli: Matka

podpis zákonného zástupce poskytovatele.....



Příloha: č. 1 - Předávací protokol