**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**Smluvní strany**

**Městská správa kin v Kolíně**

se sídlem Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

IČO: 00353566

zastoupená Petrem Hejcmanem, ředitelem

(dále jen jako **„pronajímatel“**)

a

**Bc. Jakub Klimpar**

se sídlem Pod Mejtem 367, Malín, 284 01 Kutná Hora

IČO: 86915304

DIČ: CZ8111145251

(dále jen jako **„nájemce“**)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen jako „**dodatek**“):

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 8. 3. 2017 (dále jen jako „**smlouva**“), kterou se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k užívání prostory uvedené v čl. I. smlouvy za účelem provozování podnikatelské činnosti a nájemce se zavázal tyto prostory užívat v souladu se smlouvou a platit za jejich užívání pronajímateli nájemné ve výši 10.000 Kč měsíčně, od 02/2020 10 280,- Kč měsíčně. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 9. 3. 2017 do 31. 1. 2022.

**Článek II.**

**Předmět dodatku**

1. S ohledem na skutečnost, že v době, na kterou byla smlouva uzavřena, nastaly nepředvídatelné okolnosti způsobené epidemií onemocnění COVID-19 a s tím souvisejícími zákazy a omezeními podnikatelské činnosti nájemce vydanými orgány veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného.

2. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 30 % z nájemného dle smlouvy, a to za měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020. Nově sjednaná výše nájemného za období uvedené v předcházející větě tak činí 7.196 Kč včetně DPH měsíčně.

3. Poskytnutím slevy dle tohoto článku dodatku jsou narovnány všechny vzájemné nároky smluvních stran vzniklé v souvislosti s epidemií onemocnění COVID-19 a s tím souvisejícími zákazy a omezeními podnikatelské činnosti nájemce vydanými orgány veřejné moci.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato úprava vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se týká pouze období uvedeného v tomto článku dodatku. Dále smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto dodatku nebude mít žádný vliv na práva a povinnosti dle smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále nezměněna.

**Článek III.**

**Závěrečná ujednání**

1. V ostatním zůstává smlouva zachována a společně s tímto dodatkem tvoří nedílný celek.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby dodatek zveřejnil i nájemce.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že je sepsán na základě pravdivých údajů podle jejich skutečné svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel Nájemce

V Kolíně dne 30.6. 2020 V Kolíně dne 20.7.2020

.……………………………………. ……………………………………….

**Správa městských kin v Kolíně**  **Bc. Jakub Klimpar**

Petr Hejcman, ředitel