

Číslo objednatele: VZ-8639/2025

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace

Sídlo: Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice

Zastoupený: Mgr. Jiřím Procházkou, ředitelem

IČO: 00082571

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1002424389/0800

Zástupce pro věcná jednání: Bc. Hana Živcová, zástupce ředitel pro ekonomický úsek

E-mail/telefon: živcova@soslovo.cz / 725 319 736

Zástupce pro věcná a technická jednání: Mgr. Jiří Procházka, ředitel

E-mail/telefon: reditel@soslovo.cz / 725 319 735

(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel (Příkazník)

Název/Jméno: **OK GARDEN s.r.o.**

Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 14200 Praha 4 – Krč

Zasílací adresa: Číčovice 49, 252 68 Středokluky

Zastoupený: Ing. Vít Karásek, jednatelem

IČ: 27571297

DIČ: CZ27571297

Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 1041028944/5500

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Vít Karásek

E-mail/telefon: okgarden@okgarden.cz/602 354 304

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Henzl

E-mail/telefon: realizace@okgarden.cz/ 739 081 004

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114486

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu: „**Rekonstrukce zámecké zahrady v Lovosicích**“ (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále „VOP“) a v dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce na rekonstrukci současné zámecké zahrady u objektu zámku spočívající v úpravě dřevin, odstranění a likvidaci současných povrchů, zbudování zavlažovacího systému, zbudování nových travních a zpevněných ploch, provedení nové výsadby a instalaci mobiliáře. Podrobný popis prací a požadavky na zhotovitele díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací, s ohledem na charakter objektu, který je v areálu školy, zajistit v době provozu školní výuky a školních aktivit výrazné snížení hluchosti a prašnosti.
3. Předmět plnění je dále vymezen v:
 - a) projektové dokumentaci pro provádění stavby s termínem zpracování 11/2023 zpracované firmou Datura – atelier pro zahradní a krajinářskou tvorbu - Ing. Tomáš Pilař (IČO: 47113260) a
 - b) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“) a
 - c) nabídce zhotovitele, která je závazná pro plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **20 týdnů** od předání staveniště, nejpozději **do 30. 6. 2026**.
2. Místem provedení díla je zámecká zahrada SOŠ technické a zahradnické, Lovosice, p. o. na adrese Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice (dále i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
3 395 079,39 Kč bez DPH
4 108 046,06 Kč včetně 21 % DPH.
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-8639/2025** uvedené v nabídce zhotovitele dle podané nabídky. Pro obsah ceny díla je rozhodující rozpočet.
2. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
 - a) Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH,

bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;

3. Objednatel neposkytne zálohu. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou fakturovány vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (Protokol o předání a převzetí díla stvrzeného oběma smluvními stranami), dále pak k termínu předání a převzetí dokončeného díla. Faktury budou mít splatnost 15 dnů od potvrzení objednatelem a budou hrazeny z bankovního účtu objednavatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Hl. m. Prahu, územní pracoviště Praha 4 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Stavební dílo není předáváno a přebíráno po částech.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Ostatní ujednání

1. Funkcí stavbyvedoucího a vedením deníku je pověřen Ing. Jindřich Kubalák. Účast na kontrolních dnech stavby je povinná.

VII.

Pojištění zhotovitele a díla

Bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně 5 mil. Kč
2. Bankovní záruka:
 - a) zhotovitel je povinen mít po celou dobu záruční lhůty platnou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID pvdq6fh a na e-mail: okgarden@okgarden.cz

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
2. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy