

Příkazní smlouva

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami (dále společně jen „**Smluvní strany**“ a samostatně jen „**Smluvní strana**“):

Nemocnice Kadaň s.r.o.

Sídlo: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
Jednatel: Mgr. Martin Krušina, MBA, jednatel
IČ: 25479300
DIČ: CZ25479300
Bankovní spojení: UniCredit Bank č.ú.: 155977/2700
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Krušina, MBA, jednatel
Tel: +420 474 944 239
E-mail: krusina@nemkadan.cz

dále jen „**Příkazce**“

a

DPU energy s.r.o.

sídlo: Na Pankráci 1618/30, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha
zastoupená: Ing. Petr Stejskal, jednatel
IČ: 01732897
DIČ: CZ01732897
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 107– 4785240247/0100

dále jen „**Příkazník**“

I. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Příkazník zavazuje pro Příkazce zajistit smlouvy o připojení do distribuční soustavy včetně aktualizace dokumentů k žádosti o připojení k distribuci ČEZ, vypracování zjednodušené projektové studie k posouzení zapojení FVE do komunitní energetiky města Kadaň, podání žádosti o dotaci do výzvy RES+ 4/2025 a administrace dotace včetně souvisejícího dotačního managementu pro projekt „Instalace fotovoltaické elektrárny na objektu Nemocnice Kadaň“ (dále jen „**Projekt**“). (dále jen „**Příkaz**“)
2. Touto Smlouvou se Příkazce zavazuje Příkazníkovi poskytnout za plnění Příkazu odměnu specifikovanou v článku VI. této Smlouvy.

II. Rozsah a obsah Příkazu

1. Příkazník se zavazuje poskytnout Příkazci související nezbytnou poradenskou činnost, tj.:
 - a) **Vytvoření zjednodušené projektové studie**
Příkazník vytvoří zjednodušenou projektovou studii, která bude reflektovat možnost a způsob připojení objektu Nemocnice Kadaň do společenství komunitní energetiky města Kadaň.
 - Základní popis vybrané FVE a stávajícího způsobu využití elektrické energie.
 - Vymezení možností zapojení FVE do komunitní energetiky dle aktuální legislativy.
 - Orientační posouzení technických požadavků a hlavních podmínek připojení k energetické komunitě (např. řízení výroby, sdílení energie mezi členy komunity, měření, komunikace s distributorem).
 - Návrh možných scénářů sdílení a využití vyrobené energie v rámci energetické komunity.
 - Zhodnocení předpokládaných přínosů zapojení FVE do komunitní energetiky (energetické a ekonomické).
 - b) **Zajištění smlouvy o připojení do distribuční soustavy**

Následně příkazník zažádá o připojení do distribuční soustavy u poskytovatele příkazce. Výsledkem bude uzavření smlouvy o připojení do distribuční soustavy, která jen nezbytnou součástí žádosti o dotaci a celkové realizace výstavby fotovoltaické elektrárny

c) Podání žádosti o dotaci

Příkazník podá žádost o dotaci prostřednictvím Agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky včetně komunikace s dotačním orgánem a vypořádáním případných připomínek fondu.

- zpracování základní projektové analýzy s ohledem na aktuální podmínky zvoleného dotačního programu (resp. konkrétní výzvy) a s ohledem na možnosti a potřeby investora,
- zpracování, zajištění a spolupráce všech příloh k žádosti o dotaci,
- komunikace s dotačním orgánem,
- vyřízení podání žádosti o dotaci.

RES+ č. 4/2025 - Komunální FVE na budovách a další infrastrukturu

- zahájení příjmu žádostí: 1. 7. 2025
- ukončení příjmu žádostí: 30. 1. 2026
- alokace: 1 mld. Kč

Dokumenty předkládané k podání žádosti:

- Dokument prokazující zahájení stavebního řízení
- Výpočet maximální podpory projektu
- Smlouva o připojení výroby
- Dokumenty prokazující právní vztah k nemovitostem, dotčeným realizací projektu
- Dokument prokazující členství v energetickém společenství (bude-li relevantní)
- Podklady k veřejné podpoře:
 - Podklady pro vyhodnocení podniku v obtížích projektu
 - Prohlášení k inkasnímu příkazu
- Doklad, kterým je určena osoba pověřená jednáním s Fondem
- Doklad o vedení bankovního účtu

d) Dotační management

Příkazník zajistí dotační management – službu, která zahrnuje péči o příkazce po schválení žádosti o dotaci. Jedná se o ucelený systém kontroly plnění podmínek důležitých pro monitoring získané dotace a pomoc příjemcům s administrativními úkony spojených s čerpáním dotace za účelem snížení možných rizik spojených s krácením či odebráním již schválené dotace.

- zajištění potřebných kroků k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace,
- zajištění komunikace s poskytovatelem dotace a dalšími institucemi,
- kompletní administrace projektu,
- optimální nastavení všech procesů nezbytných pro správný a bezproblémový monitoring sledovaných ukazatelů,
- spolupráce při organizaci a řízení projektu,
- zajištění kontroly a realizace opatření v souvislosti se splněním podmínek dotace (způsobilé náklady, kontrola čerpání dotace, harmonogram, monitorovací ukazatele, naplnění cílů projektu),
- konzultace v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o dotaci,
- vypracování požadovaných reportů předkládaných poskytovateli dotace,
- zpracování průběžných monitorovacích zpráv a závěrečného vyúčtování akce (ZVA),
- zpracování žádosti o platbu vč. všech souvisejících příloh,
- kontrola účetních dokladů, jejich věcné správnosti a provázanosti s žádostí o platbu včetně soupisky všech faktur,
- sledování plnění monitorovacích kritérií projektu,
- sledování plnění plánovaného harmonogramu projektu (příp. včasného oznámení konečného příjemce o změnách při realizaci projektu),
- informace o změnách v projektu,
- poradenství a konzultační činnost v oblasti zajištění udržitelnosti projektu,
- zpracování monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu.

(dále jen „dílo“).

2. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi potřebnou součinnost pro provedení Příkazu spočívající zejména v předání všech potřebných podkladů a informací v požadovaných termínech, dílo převzít a zaplatit za něj Příkazníkovi dohodnutou cenu.

III. Způsob plnění Příkazu

1. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník provede Příkaz dle této Smlouvy prostřednictvím těchto osob:
 - **Ing. Petr Stejskal – jednatel Příkazníka** – řízení a koordinace provádění Příkazu
 - **Ing. Dominika Prokúpková – projektová manažerka Příkazníka.**
2. Smluvní strany se dohodly, že si Příkazník může k provedení Příkazu nebo jeho části ustanovit náhradníka.
3. Příkazník plní Příkaz poctivě, s odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce.
4. Příkazník se zavazuje, že se při plnění Příkazu bude řídit právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, ujednáními této Smlouvy, podklady mu předanými Příkazcem při podpisu této Smlouvy, pokyny Příkazce a relevantními vyjádřeními příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací.
5. Je-li to nezbytné v zájmu Příkazce a není-li možné včasné získání souhlasu Příkazce, může se Příkazník odchýlit od Příkazcových pokynů.
6. Nastane-li po uzavření této Smlouvy nepředvídatelná změna okolností, která podstatně ovlivní výši odměny Příkazníka nebo jím účelně vynaložených nákladů či termín plnění Příkazu, zavazují se Smluvní strany tyto okolnosti projednat a podle výsledku jednání dodatkem k této Smlouvě tuto Smlouvu v přiměřené lhůtě přizpůsobit.
7. Závazek Příkazníka provést Příkaz dle této Smlouvy zanikne jeho provedením, tedy řádným a včasným vykonáním činností, k jejichž provedení se Příkazník zavázal v článku I. a II. této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší stranu.

IV. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník zahájí provádění Příkazu dnem, kdy tato Smlouva nabude účinnosti.
2. Příkazník bude postupovat bezodkladně, nejpozději však v dílcích termínech:
 - Zjednodušená projektová studie posouzení zapojení FVE do komunitní energetiky města Kadaň: do 10 pracovních dní od dodání všech potřebných podkladů.
 - Aktualizace a podání žádosti o připojení do distribuční sítě: do 10 pracovních dní od schválení záměru.
 - Podání žádosti o dotaci: do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy o připojení do distribuční soustavy a dodání potřebných podkladů.
 - Dotační management: po celou dobu realizace a doby udržitelnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že řádné a včasné provedení díla je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, nemůže se zhotovitel dostat do prodlení s plněním svých povinností, ani tyto povinnosti porušit. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají vyloučení povinnosti zhotovitele k úhradě jakékoli majetkové i nemajetkové újmy vzniklé objednateli v důsledku toho, že objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi součinnost potřebnou k plnění Příkazu, a to zejména poskytovat Příkazníkovi relevantní podklady a informace. V případě, že Příkazce neposkytne Příkazníkovi potřebnou součinnost, nemůže se Příkazník dostat do prodlení s plněním svých povinností specifikovaných touto Smlouvou, ani tyto povinnosti porušit. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají vyloučení povinnosti Příkazníka k náhradě jakékoli majetkové i nemajetkové újmy vzniklé Příkazci tím, že Příkazce neposkytl Příkazníkovi potřebnou součinnost.

2. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi odměnu, a to ve výši, způsobem a v termínech specifikovaných v článku VI. této Smlouvy.
3. Příkazce je povinen písemně Příkazníka bez zbytečného odkladu informovat o skutečnosti, že mu bylo ze strany poskytovatele dotace, resp. příslušné implementační agentury, oznámeno schválení či neschválení žádosti.
4. V případě prodlení Příkazníka s podáním žádosti je Příkazce oprávněn uplatnit na Příkazníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, která je uvedena v čl. VI odst. 1 této smlouvy. Nárok Příkazce na smluvní pokutu dle předchozí věty však vzniká pouze v případě, že Příkazce dodal včas Příkazníkovi všechny požadované podklady a kompletní dokladovou část a poskytl mu potřebnou součinnost k provedení díla.

VI. Odměna a způsob jejího poskytnutí

1. Smluvní strany se dohodly, že Příkazníkovi náleží za provádění Příkazu v rozsahu dle článku II. této Smlouvy odměna ve výši:
 - a) Zjednodušená projektová studie posouzení zapojení FVE do komunitní energetiky města Kadaň: 35.000, - Kč bez DPH (*slovy třicet pět tisíc korun českých*) a že sazba DPH bude doúčtována podle příslušného zákona platného a účinného v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**Odměna**“).
 - b) Smlouva o připojení včetně aktualizace dokumentů k žádosti: 10.000, - Kč bez DPH (*slovy deset tisíc korun českých*) a že sazba DPH bude doúčtována podle příslušného zákona platného a účinného v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**Odměna**“).
 - c) Podání žádosti o dotaci: 20.000, - Kč bez DPH (*slovy dvacet tisíc korun českých*) a že sazba DPH bude doúčtována podle příslušného zákona platného a účinného v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**Odměna**“).
 - d) Dotační management: 30.000, - Kč bez DPH (*slovy třicet tisíc korun českých*) a že sazba DPH bude doúčtována podle příslušného zákona platného a účinného v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**Odměna**“).
 - e) Odměna bude Příkazníkovi poskytnuta vystavení faktury vystavené Příkazníkem, po řádném podání žádosti o dotaci.
 - f) Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury Příkazci. Daňové doklady musí mít veškeré náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. Příkazníkovi nebudou poskytnuty a ani uhrazeny zálohové faktury.
 - g) Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi Odměnu i tehdy, jestliže výsledek nenastal, ledaže byl nezdár způsoben tím, že Příkazník porušil své povinnosti. To platí i v případě, že splnění Příkazu zmařila náhoda, ke které Příkazník nedal podnět.

VII. Odpovědnost Příkazníka

1. Příkazník odpovídá podle této Smlouvy za to, že Příkaz bude proveden řádně, včas a v souladu s touto Smlouvou.
2. Příkazník je povinen řídit se pokyny Příkazce, ledaže jsou v rozporu se zájmem Příkazce a není možné včasné získání souhlasu Příkazce. Příkazník je povinen Příkazce upozornit na zřejmou nesprávnost jeho pokynu a je oprávněn přerušit provádění Příkazu do doby, než obdrží písemné sdělení Příkazce, zda na takovém pokynu trvá. Pro případ, že Příkazce na svém pokynu dle předchozí věty bude trvat a Příkazník jej splní, Smluvní strany výslovně sjednávají vyloučení povinnosti Příkazníka k náhradě jakékoli majetkové i nemajetkové újmy vzniklé Příkazci splněním jeho pokynu, na jehož zřejmou nesprávnost byl Příkazníkem upozorněn. V takovém případě má Příkazník rovněž právo od této Smlouvy odstoupit s tím, že toto odstoupení se považuje za odstoupení z důvodů na straně Příkazce.
3. Poruší-li Příkazník své povinnosti dle této Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody v souladu s § 2913 Občanského zákoníku. Za porušení povinností Příkazníka se však nepovažuje, jestliže Příkaz není proveden řádně nebo včas pro důvody na straně Příkazce, zejména neposkytne-li Příkazce potřebnou součinnost nebo splní-li Příkazník pokyn Příkazce, na jehož zřejmou nesprávnost Příkazce upozornil.
4. Příkazník čestně prohlašuje, že v době podpisu této Smlouvy mu nejsou známy skutečnosti, pro které by mohl být ve vztahu k Zakázce považován za podjatého ve smyslu ZVZ. Zjistí-li Příkazník, že v průběhu zadávacího řízení specifikovaného v článku I. této Smlouvy nastaly nové skutečnosti, pro které by mohl být považován za podjatého, bezodkladně o nich informuje Příkazce. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Příkazce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, poruší-li Příkazník tuto Smlouvu podstatným způsobem, tedy způsobem stanoveným v § 2002 odstavci 1 Občanského zákoníku, a to poté, kdy marně uplynula lhůta dodatečně Příkazcem poskytnutá k nápravě. Lhůtu dle předchozí věty poskytne Příkazce v délce 30 dnů ode dne, kdy se dověděl o porušení této Smlouvy ze strany Příkazníka.
2. Příkazník je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, poruší-li Příkazce tuto Smlouvu podstatným způsobem, tedy způsobem stanoveným v § 2002 odstavci 1 Občanského zákoníku, a to poté, kdy marně uplynula lhůta dodatečně Příkazníkem poskytnutá k nápravě. Lhůtu dle předchozí věty poskytne Příkazník v délce 30 dnů ode dne, kdy se dověděl o porušení této Smlouvy ze strany Příkazce.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

IX. Změny Smlouvy

1. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu této Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran však není povinna navrhouvanou změnu akceptovat.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Příkazník je oprávněn provádět Příkaz za podmínek stanovených touto Smlouvou až do doby, než písemným dodatkem dojde k její změně.

X. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují, že nesdělí, nepředají ani nezpřístupní třetím osobám jakékoli důvěrné informace, které v souvislosti s touto Smlouvou získaly od druhé Smluvní strany. Smluvní strany považují důvěrné informace dle předchozí věty za obchodní tajemství a zavazují se s nimi nakládat jako s obchodním tajemstvím, zejména se zavazují je uchovávat v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabráňující jejich zneužití či prozrazení (dále jen „**Povinnost mlčenlivosti**“).
2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) Smluvní strana prokáže, že daná informace byla veřejně přístupná před tím, než byla touto Smluvní stranou sdělena, předána nebo zpřístupněna,
 - b) Smluvní strana prokáže, že danou informací disponovala před tím, než jí byla sdělena, předána nebo zpřístupněna druhou Smluvní stranou a že tuto dispozici nezískala v rozporu se zákonem,
 - c) Smluvní strana může tuto informaci získat od třetí osoby, která není omezena v jejím sdělení, předání či zpřístupnění,
 - d) Smluvní strana obdrží písemný souhlas druhé Smluvní strany ke sdělení, předání či zpřístupnění dané informace,
 - e) zpřístupnění dané informace je vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím orgánu veřejné moci.
3. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování, předávání či zpřístupňování důvěrných informací osobám, jimž Příkazník svěřil provádění Příkazu nebo jeho části, zejména se nevztahuje na pracovníky či subdodavatele Příkazníka. Osoby dle předchozí věty však jsou povinny zachovávat Povinnost mlčenlivosti, o níž je Příkazník informuje.
4. Budou-li informace poskytnuté Příkazcem obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Příkazce zabezpečit splnění všech ohlašovacích povinností podle tohoto zákona a obstarat příslušné souhlasy osob, o jejichž osobní údaje se jedná. Této povinnosti se Příkazce nemůže zprostit.
5. Povinnost mlčenlivosti zavazuje Smluvní strany od podpisu této Smlouvy, po dobu její účinnosti a poté po dobu dvou let po ukončení jejich smluvního vztahu dle této Smlouvy.
6. Finální výstupy a veškerá dokumentace vzniklé při provádění Příkazu jsou vlastnictvím Příkazce, jakmile Příkazce poskytne Příkazníkovi Odměnu ve výši specifikované v článku VI. odstavci 1 této Smlouvy.
7. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
8. Příkazník tímto uděluje Příkazci souhlas ke zveřejnění smluvních podmínek dle této Smlouvy tak, jak vyplývá z platných a účinných právních předpisů České republiky.

XI. Plná moc

1. Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc k tomu, aby jeho jménem a na jeho účet právně jednal, a to v rozsahu všech právních jednání, která souvisejí s prováděním Příkazu dle této Smlouvy a s výjimkou rozhodnutí, která dle ZVZ přísluší zadavateli.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Až do podpisu této Smlouvy Příkazcem je text této Smlouvy pouze odvolatelnou nabídkou uzavření smlouvy. Nedoručí-li Příkazce Příkazníkovi řádně podepsanou tuto Smlouvu do 30 dnů ode dne doručení nabídky dle předchozí věty, považuje Příkazník tuto nabídku za nepřijatou a odvolává ji.
2. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejména Občanským zákoníkem a ZVZ.
3. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

V Kadani dne.....

V Praze dne

.....
Mgr. Martin Krušina, MBA
za Příkazce

.....
Ing. Petr Stejskal
za Příkazníka