

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 2025001819

Číslo smlouvy zhotovitele: 09/2025

1. Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace,**
se sídlem F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná Ing. Jan Velikovský, MBA, ředitel
organizace
IČ: 281 50 244
DIČ: CZ281 50 244
Plátce DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Zhotovitel: **PROMPT 2 SERVIS s.r.o.**
se sídlem Vrbenská 2082, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Luborem Matouškem, jednatelem společnosti
IČ: 62525310 DIČ: CZ62525310
Bankovní spojení: KB Č.Budějovice
Č. účtu: 5996900297/0100
Telefonní spojení:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je soupis úklidových prací – rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a tabulka ocenění prací – cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, poté zadání objednatele, pak cenová nabídka, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadanou prací a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 2.4. Využije-li zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy subdodavatele, zavazuje se doložit u všech subdodavatelů výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán nebo doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (prostá kopie dokladu).
- 2.5. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách zadavatele.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je zajišťování mimořádných úklidových prací a dalších souvisejících činností prováděných dodavatelem pro objednatele v Budvar aréně v Českých Budějovicích a ve sportovní hale v Českých Budějovicích, specifikovaných a přesně popsanych v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky pro úklid.

- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).

4. Objekty úklidu, časový rozsah prací

4.1 Úklidové práce budou prováděny v objektech a areálu objednatele:

- Budvar aréna (hala č. I a II), ul. F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice, v rozsahu, dle přílohy č.1 – Soupis úklidových prací.
- Sportovní hala České Budějovice, Stromovka 12, 370 01 České Budějovice

4.2. Doba úklidu:

Objekty budou zpřístupněny dodavateli k zabezpečení mimořádných úklidů vždy po skončení akce. Nástup na úklid bude upřesněn vždy ke každé akci objednatelem.

Způsob zpřístupnění: objednatel ponechá dodavateli na vrátnici k vyzvednutí klíče od prostor určených k úklidu podle této smlouvy.

5. Rozsah prací

- 5.1. Mimořádnou úklidovou prací se rozumí zajištění jednorázových úklidových akcí - podkladem je objednávka objednatele, kterou musí objednatel sdělit dodavateli min. 3 dny předem a to písemně, telefonicky, či mailem. Objednatel, který je v postavení zadavatele veřejné zakázky, si vyhrazuje právo změnit rozsah služeb, které hodlá odebírat v rámci veřejné zakázky.

6. Lhůty provádění díla

- 6.1. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v délce trvání 12 měsíců na období od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026.

7. Cenové podmínky

- 7.1. Nejvýše dohodnutá cena za mimořádnou úklidovou práci po kulturní, sportovní nebo jiné společenské akci, či v případě další potřeby objednatele, v každém jednotlivém případě činí:

- pro objekt Budvar aréna:

24 000,- Kč bez DPH. V případech kdy bude zpřístupněna max. polovina hlediště, je dohodnutá cena v tomto případě ve výši 50 % z výše uvedené částky.

- pro objekt sportovní hala:

10 500,- Kč bez DPH. V případech, kdy bude zpřístupněna polovina hlediště, je dohodnutá cena v tomto případě ve výši 50 % z výše uvedené částky.

- 7.2. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací, se stavem na místě samém a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.

- 7.3. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

- 7.4. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle této Smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

- 7.5. Cena díla i beze změny této smlouvy může být měněna:

- dojde-li ke změně sazby DPH změnou příslušných právních předpisů

8. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje hradit měsíčně paušální odměnu dle čl. 7 odst. 7.1 jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele číslo 5996900297/0100 vedený u Komerční banky České Budějovice. Dle skutečně provedených úklidů.

- 8.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. Přílohu faktury budou tvořit případné protokoly o zjištěných nedostatcích při úklidu, které objednatel sepíše spolu s dodavatelem, dle č. 10.3.
- 8.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.
- 8.4. Fakturu lze doručit elektronicky na adresu info@szcb.cz nebo poštou na adresu sídla objednatele. Jiný způsob doručení faktury není možný.
- 8.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, odešle ji objednatel zpět dodavatele k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Dodavatel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 9.2. Použije-li dodavatel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 9.3. Dodavatel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu.
- 9.4. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je dodavatel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění dodavatele.
- 10.2. Případné připomínky či jiné výhrady ke kvalitě provedených, úklidových prací provedených dodavatelem (reklamáce kvality prací) je objednatel povinen uplatnit u dodavatele osobně, telefonicky, nebo emailem nejpozději v nejbližší následující pracovní den v době od 7.00 do 9.00 hod. Na pozdější reklamáce nebude brát zřetel.
- 10.3. Při uplatnění reklamáce mimořádné úklidové práce dle čl. 7.1, zejména úklidů po kulturních a sportovních akcích, je dodavatel povinen dostavit se na místo reklamovaných prací neprodleně v den uplatnění reklamáce a sepsat s objednatelům zápis o zjištěných závadách. Je-li na místě prokazatelně zjištěna oprávněnost reklamáce, má objednatel právo si určit, zda uplatní slevu z ceny (sleva ceny je dohodnuta ve výši 50 % z fakturované ceny služby) nebo povolí odstranění závady na náklad dodavatele ve stanovené době dohodnuté na místě a zapsané do protokolu. Tato možnost může být použita pouze v případě, že to bude časově možné vzhledem k dalším konaným akcím v Budvar aréně či sportovní hale. Pokud dodavatel neodstraní závady zapsané v protokole o zjištěných nedostatcích v závazném čase, má objednatel právo na slevu ve výši 100 % z fakturované částky, dle závazné cenové nabídky uchazeče.
- 10.4. Pakliže se dodavatel nedostaví v den uplatnění reklamáce na prokazatelnou výzvu objednatele na místo reklamovaných prací, sjednávají si smluvní strany tuto smluvní pokutu:
 - pro případ mimořádné úklidové práce a zvláště objednané a provedené práce smluvní pokutu ve výši 100 % z fakturované částky, dle závazné cenové nabídky uchazeče.
- 10.5. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní dodavatel vůči objednateli penále ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené třetí osobě, jakož i jiné škody způsobené jeho činností a to na pojistnou částku v minimální výši 1.000.000,-- Kč. Před podpisem této smlouvy o dílo předloží zhotovitel pojistnou smlouvu objednateli k ověření.

- 10.7. V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. 11 SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.

11. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 11.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 11.2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 11.2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

12. Další povinnosti zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.
- 12.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
- 12.3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla.

13. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění dodavatelem od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 13.2. Smlouvu lze ukončit výpovědí. V období prvních 90 dnů, když období prvních 90 dnů počíná běžet dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu ihned a to i bez udání důvodu. Po uplynutí lhůty 90 dnů jsou smluvní strany oprávněny smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta činí tři měsíce a tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností plynoucích z této smlouvy druhou smluvní stranou, případně po opakovaném porušování povinností plynoucích z této smlouvy.
- 13.4. Smlouvu lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. V případě podpisu smlouvy elektronickým podpisem obou stran se vyhotovuje jeden originál, který obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 14.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 14.4. Dodavatel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.

Příloha č. 1 - Soupis úklidových prací ZS
Příloha č. 2 – Soupis úklidových prací SH
Příloha č. 3 - Tabulka ocenění prací

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
Ing. Jan Velikovský, MBA
ředitel

.....
Ing. Lubor Matoušek
jednatel

Příloha č. 1

Zajištění mimořádných úklidů a to po sportovních, kulturních a podobných akcích a dále předsezónního úklidu Budvar arény v Českých Budějovicích dodavatelským způsobem.

Do dodavatelského úklidu Budvar arény **nejsou zahrnuty** nebytové prostory pronajaté na základě nájemní smlouvy nájemcům (restaurace, bufet JIH a k nim prostory související - WC, sociální zařízení apod., dále bufety v krátkodobém pronájmu Západ a Sever – zde jsou prostory jsou ohraničeny rolovací mříží, parkoviště apod.)

Dodavatelský úklid Budvar arény zahrnuje níže specifikované prostory. Úklid po akcích v Budvar aréně (utkáních v ledním hokeji a dalších akcí)

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že v průběhu uvedeného období může dojít ke korekcím jak úklidového období, tak úklidové doby a rozsahu úklidu.

Specifikované prostory:

Úklid po akcích:

- Zajištění jednorázových úklidových prací po kulturních a sportovních akcích

Uchazeč v tabulce uvede:

- Cenu za jednorázový úklid bez DPH

Specifikace místností (prostor), popis úklidové činnosti, podlahové výměry:

A) Úklid Budvar arény po akcích (sportovní, kulturní. apod.) :

Provede se ocenění jednorázových úklidů každého z uvedených prostorů. Uchazeč uvede cenu u každého prostoru. Uchazeč stanoví celkovou cenu za provedení jednorázový úklid bez DPH (při kalkulaci se v tabulce ocenění počítá s četností 50 x ročně)

Uchazeč v tabulce uvede:

- Cenu za jednorázový úklid bez DPH

Hala č. I – 1. NP

Vstup diváci:

- zametení + vysátí podlahy, ošetření vstupních dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po akci

1. Jihovýchodní roh:

- vstup (1.103) podlahová plocha (m²) 23,2

ocenění úklidu prostoru: 85,-Kč

- vstup (1.104) podlahová plocha (m²) 23,4

ocenění úklidu prostoru: 86,- Kč

2. Jihozápadní roh:

- vstup (1.105) podlahová plocha (m²) 23,0

ocenění úklidu prostoru: 84,- Kč

- vstup (1.106) podlahová plocha (m²) 22,1

ocenění úklidu prostoru: 81,-Kč

3. Severozápadní roh:

- vstup (1.107) podlahová plocha (m²) 37,4

ocenění úklidu prostoru: 137,- Kč

- vstup (1.108) podlahová plocha (m²) 28,4

ocenění úklidu prostoru: 104,- Kč

Vstupní schodiště:

- zametení, vysátí + vytření schodiště, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po akci

4. Jihovýchodní roh:

- vstup (1.103) podlahová plocha (m²) 8,2

ocenění úklidu prostoru: 30,- Kč

- vstup (1.104) podlahová plocha (m²) 8,2

ocenění úklidu prostoru: 30,- Kč

5. Jihozápadní roh:

- vstup (1.105) podlahová plocha (m²) 8,2

ocenění úklidu prostoru: 30,- Kč

- vstup (1.106) podlahová plocha (m²) 8,2

ocenění úklidu prostoru: 30,- Kč

6. Severozápadní roh:

- vstup (1.105) podlahová plocha (m²) 8,2

ocenění úklidu prostoru: 30,-Kč

- vstup (1.106) podlahová plocha (m²) 8,2

ocenění úklidu prostoru: 30,- Kč

7. Pochůzný chodník kolem hrací plochy:

- podlahová plocha (m²) 114,3
- zametení, vytření čistícím roztokem, odstranění papírových konfet kolem mantinelů, vyprázdnění odpadových kontejnerů, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po skončení akce

ocenění úklidu prostoru: 419,- Kč

8. Zádveří – jihozápadní roh:

- podlahová plocha (m²) 58,8
- zametení + vysátí podlahy, odstranění papírových konfet, ošetření dveří, vyprázdnění odpadových kontejnerů, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po skončení akce

ocenění úklidu prostoru: 216,- Kč

9. Výjezd – severovýchodní roh:

- podlahová plocha (m²) 107,0
- zametení + vysátí podlahy, odstranění papírových konfet, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po skončení akce

ocenění úklidu prostoru: 393,- Kč

Pokladny:**Jihovýchodní roh:****10. Pokladna (1.135):**

- podlahová plocha (m²) 4,3
- plocha prosklených částí (m²) 1,8
- suché zametení + vytření podlahy čistícím roztokem, setření prachu, ošetření dveří umytí a přešetření prosklených částí, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po skončení akce
- ošetření podlahy: po skončení akce vytřít čistícím přípravkem s přídavkem vosku

ocenění úklidu prostoru: 22,- Kč

11. Zádveří (1.136):

- podlahová plocha (m²) 1,9
- suché zametení + vytření podlahy čistícím roztokem, setření prachu, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po skončení akce
- ošetření podlahy: po skončení akce vytřít čistícím přípravkem s přídavkem vosku

ocenění úklidu prostoru: 7,- Kč
--

12. WC pokladna (1.137):

- podlahová plocha (m²) 1,6
- plocha obkladů stěn (m²) 10,1
- vytření podlahy čistícím roztokem s desinfekčním účinkem, setření prachu, hygienické ošetření sanitární keramiky, ošetření dveří, přešetření obkladů stěn a sociálního vybavení, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po skončení akce

ocenění úklidu prostoru: 43,- Kč

Hlediště – hala č. I:

13. Hlediště – hala č. I:

- celková podlahová plocha (m²) 2662,0
- celková plocha sedadel hlediště (m²) 1012,5
počet sedadel: 5625 ks
- celková plocha sklop. sedadel (čalouněné) VIP sektor (m²) 21,6
počet sklop. sedadel: 108 ks
- celková plocha židlí (čalouněné) VIP sektor (m²) 6,4
počet židlí 32 ks

Úklid hlediště zahrnuje:

- podlahovou plochu všech sektorů tribun k sezení a ke stání, od stropu haly po hrací plochu vč. ochozů, vnitřních nástupních schodišťových přivaděčů, mezi-sedadlových prostorů, přístupových cest až ke vstupním dveřím do restaurace, bufetů a WC
- sedadla pevná plastová – 5625 ks
sedadla sklopná čalouněná – 108 ks
židle čalouněné – 32 ks

Úklidová činnost:

- zametení hrubého odpadu uvnitř haly v celém prostoru hlediště,
- mokré vytření všech podlah a schodišťových přivaděčů čistícím roztokem,
- vysátí prachu a nečistot z neuzavřených betonů a ze štěrbin za opěradly sedadel a z plochy v jihovýchodním rohu hlediště
- umytí plastových sedadel v hledišti
- setření prachu z dosažitelných povrchů vč. zábradlí
- odstranění živýčků a přilepených papírových zbytků z podlah v hledišti
- vybrání hrubých nepřimrzlých odpadků kolem mantinelů
- vysátí a případné mokré čištění čalouněných sklopných sedadel a židlí
- setření prachu, otření nečistot z hasicích přístrojů

- četnost úklidu: po skončení akce

ocenění úklidu hlediště: 13.588,- Kč

Hala č. I – II. NP

Západní tribuna:

14. Vstup k WC ženy – veřejnost (2.62a)

- podlahová plocha (m²) 61,4
- počet dveří (ks) 2 (2 křídle prosklené – 1x 160/210; 1x 200/210)
- suché zametení + vytření podlahy čistícím roztokem, setření prachu, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu prostoru: 225,-Kč

15. WC ženy – veřejnost (2.67)

- podlahová plocha (m²) 18,9
- plocha obkladů stěn (m²) 51,1
- plocha omyvatelných stěn (m²) 17,3
- počet dveří (ks) 5 (plné 4x 60; 1x 80)
- zametení + vytření podlahy čistícím roztokem s desinfekčním účinkem, setření prachu, hygienické ošetření sanitární keramiky, přešetření obkladů stěn, omyvatelných dělicích stěn a sociálního vybavení, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu prostoru: 320,- Kč

16. Vstup k WC muži – veřejnost (2.62b)

- podlahová plocha (m²) 63,6
- počet dveří (ks) 2 (2 křídle prosklené – 1x 160/210; 1x 200/210)
- suché zametení + vytření podlahy čistícím roztokem, setření prachu, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu prostoru: 233,-Kč

17. WC muži – veřejnost (2.64)

- podlahová plocha (m²) 39,1
- plocha obkladů stěn (m²) 86,8
- ploch omyvatelných stěn (m²) 17,3
- počet dveří (ks) 5 (plné 4x 60; 1x 80)
- zametení + vytření podlahy čistícím roztokem s desinfekčním účinkem, setření prachu, hygienické ošetření sanitární keramiky, přešetření obkladů stěn, omyvatelných dělicích stěn a sociálního vybavení, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu prostoru: 526,- Kč

Severní tribuna

18. Vstup k WC ženy + muži – veřejnost (2.71b)

- podlahová plocha (m²) 126
- počet dveří (ks) 4 (2 křídle prosklené – 2x 160/210; 2x 220/210)
- suché zametení + vytření podlahy čistícím roztokem, setření prachu, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu prostoru: 462,- Kč

19. WC ženy – veřejnost (2.74)

- podlahová plocha (m²) 23,0
- plocha obkladů stěn (m²) 46,2

- plocha omyvatelných stěn (m²) 23,0
- počet dveří (ks) 6 (plné 5x 60; 1x 80)
- zametení + vytření podlahy čistícím roztokem s desinfekčním účinkem, setření prachu, hygienické ošetření sanitární keramiky, přeleštění obkladů stěn, omyvatelných dělicích stěn a sociálního vybavení, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu prostoru: 338,- Kč

20. WC muži – veřejnost (2.75)

- podlahová plocha (m²) 34,2
- plocha obkladů stěn (m²) 71,5
- ploch omyvatelných stěn (m²) 23,0
- počet dveří (ks) 5 (plné 4x 60; 1x 80)
- zametení + vytření podlahy čistícím roztokem s desinfekčním účinkem, setření prachu, hygienické ošetření sanitární keramiky, přeleštění obkladů stěn, omyvatelných dělicích stěn a sociálního vybavení, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu prostoru: 472,- Kč

Venkovní nástupní schodiště:

- sebrání hrubého odpadu ze schodiště, vytření podest (33 m²), setření prachu z kovové konstrukce zábradlí a zametení odpadků z plochy (79 m²) pod konstrukcí schodiště
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu: 411,- Kč

1. Vstup k WC muži – veřejnost (2.62b)

- podlahová plocha (m²) 63,6
- počet dveří (ks) 2 (2 křídle prosklené – 1x 160/210; 1x 200/210)
- suché zametení + vytření podlahy čistícím roztokem, setření prachu, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu: 233,- Kč

2. WC muži – veřejnost (2.64)

- podlahová plocha (m²) 39,1
- plocha obkladů stěn (m²) 86,8
- ploch omyvatelných stěn (m²) 17,3
- počet dveří (ks) 5 (plné 4x 60; 1x 80)
- zametení + vytření podlahy čistícím roztokem s desinfekčním účinkem, setření prachu, hygienické ošetření sanitární keramiky, přeleštění obkladů stěn, omyvatelných dělicích stěn a sociálního vybavení, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu: 526,- Kč

Severní tribuna

3. Vstup k WC ženy + muži – veřejnost (2.71b)

- podlahová plocha (m²) 126
- počet dveří (ks) 4 (2 křídla prosklená – 2x 160/210; 2x 220/210)
- suché zametení + vytření podlahy čistícím roztokem, setření prachu, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu: 462,- Kč

4. WC ženy – veřejnost (2.74)

- podlahová plocha (m²) 23,0
- plocha obkladů stěn (m²) 46,2
- plocha omyvatelných stěn (m²) 23,0
- počet dveří (ks) 6 (plné 5x 60; 1x 80)

- zametení + vytření podlahy čistícím roztokem s desinfekčním účinkem, setření prachu, hygienické ošetření sanitární keramiky, přešetření obkladů stěn, omyvatelných dělicích stěn a sociálního vybavení, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu: 338,- Kč

5. WC muži – veřejnost (2.75)

- podlahová plocha (m²) 34,2
- plocha obkladů stěn (m²) 71,5
- ploch omyvatelných stěn (m²) 23,0
- počet dveří (ks) 5 (plné 4x 60; 1x 80)
- zametení + vytření podlahy čistícím roztokem s desinfekčním účinkem, setření prachu, hygienické ošetření sanitární keramiky, přešetření obkladů stěn, omyvatelných dělicích stěn a sociálního vybavení, ošetření dveří, vynesení odpadků
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu: 472,- Kč

Venkovní nástupní schodiště:

- sebrání hrubého odpadu ze schodiště, vytření podest (33 m²), setření prachu z kovové konstrukce zábradlí a zametení odpadků z plochy (79 m²) pod konstrukcí schodiště
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu: 411,- Kč

Venkovní prostor úklidu:

- celkové zametení a sebrání odpadu a nedopalků v prostoru okolo Zimního stadionu, konkrétně pak u vstupů do haly, prostor před vrátnicí až po parkoviště, prostor mezi halami a prostor u technického vjezdu. Celková plocha zametení a sebrání odpadků (4336 m²).
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění úklidu: 1.600,- Kč

Zajištění odvozu odpadu:

- Zajištění jednorázového svozu odpadu v první následující pracovní den. Součástí zajištění svozu odpadu je také obstarání jednorázových pytlů určených ke svozu. Dodavatel dodá tyto pytle na vlastní náklady, včetně zajištění svozu. Pro jeden zápas je nutno počítat s cca 20 – 30 ks pytlů a jejich svozem.
- četnost úklidu: po každé akci

ocenění svozu odpadu: 950,- Kč

Omytí mantinelů:

- Omývaná plocha 126,4 m²
- Omytí mantinelů ze strany hlediště čistícím roztokem s desinfekčním účinkem
- četnost úklidu: po skončení akce

ocenění úklidu: 571,-Kč

Příloha č. 2

Zajištění mimořádných úklidů a to po sportovních, kulturních a podobných akcích ve sportovní hale v Českých Budějovicích dodavatelským způsobem.

Dodavatelský úklid sportovní haly zahrnuje níže specifikované prostory.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že v průběhu uvedeného období může dojít ke korekcím jak úklidového období, tak úklidové doby a rozsahu úklidu.

Specifikované prostory:

Úklid po akcích:

- Zajištění jednorázových úklidových prací po kulturních a sportovních akcích

Uchazeč v tabulce uvede:

- Cenu za jednorázový úklid bez DPH

Specifikace místností (prostor), popis úklidové činnosti, podlahové výměry:

A) Úklid sportovní haly po akcích (sportovní, kulturní, apod.) :

Provede se ocenění jednorázových úklidů každého z uvedených prostorů. Uchazeč uvede cenu u každého prostoru. Uchazeč stanoví celkovou cenu za provedený jednorázový úklid bez DPH (při kalkulaci se v tabulce ocenění počítá s četností 15 x ročně)

Uchazeč v tabulce uvede:

- Cenu za jednorázový úklid bez DPH
- četnost úklidu: po akci

1. Hlediště:

plocha (m²) 930

- posbírání odpadků, zametení a vytření. Vysypání košů a výměna odpadkových pytlů. Likvidace a odvoz odpadu.

ocenění úklidu prostoru:	8.304,- Kč
---------------------------------	-------------------

2. WC dámské + pánské:

plocha (m²) 84

- posbírání odpadků, zametení a vytření. Vysypání košů a výměna odpadkových pytlů. Čištění a mytí klozetů a to vč. prkének. Čištění a mytí umyvadel vč. leštění zrcadel. Likvidace a odvoz odpadu.

ocenění úklidu prostoru:	750,- Kč
---------------------------------	-----------------

3. Chodba 2. n.p. vč. schodiště z 1 n.p.:

plocha (m²) 162

- posbírání odpadků, zametení a vytření. Vysypání košů a výměna odpadkových pytlů. Likvidace a odvoz odpadu.
- Zametení a vytření prostoru mezi schodišti, včetně úklidu obou schodišť až do přízemí.

ocenění úklidu prostoru:	1.446,- Kč
---------------------------------	-------------------

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo - TABULKA OCENĚNÍ PRACÍ

Popis	Cena v Kč bez DPH za akci	Cena v Kč bez DPH za 1 rok (sezónu) (počítáno 50 akcí na ZS a 15 akcí na SH)
A) Úklid po akcích na ZS	24 000,00	1 200 000,00
Cena za jednorázový úklid po akci na ZS dle přílohy č.1		
B) Úklid po akcích na SH	10 500,00	157 500,00
Cena za jednorázový úklid po akci dle přílohy č.2		
Celková cena úklidů v Kč bez DPH za 1 rok		1 357 500,00

V modelovém roce cenové nabídky je počítáno celkem s 50 akcemi ročně na ZS a 15 akcemi na SH, resp. za sezónu.