



DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD: EK 275/527/2025/Kra

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

oprávněn jednat: , ředitel Správy Ostrava

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

zastoupené: , primátorem

ID datové schránky: w4wbu9s

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací III. třídy (ev. č. 47c), tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

• parc. č. 4088/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	o výměře	104 m ²
• parc. č. 5347/37	ostatní plocha/ostatní komunikace	o výměře	1244 m ²
• parc. č. 5347/40	orná půda	o výměře	570 m ²
• parc. č. 5347/69	ostatní plocha/ostatní komunikace	o výměře	1001 m ²
• parc. č. 5395	ostatní plocha/ostatní komunikace	o výměře	26 m ²

v katastrálním území **Místek**, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. **152** (společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na předmětu daru je umístěna stavba místní komunikace III. třídy, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích statutární město Frýdek-Místek, neboť na jeho území se předmětná pozemní komunikace nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné pozemní komunikace.
- 1.3 Stavba místní komunikace III. třídy není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **2.105.093,- Kč** (slovy: *dva miliony jedno sto pět tisíc devadesát tři korun českých*), z toho:

Pozemky:

• parc. č. 4088/1	činí	78.441,00 Kč
• parc. č. 5347/37	činí	1.018.602,00 Kč
• parc. č. 5347/40	činí	360.126,00 Kč
• parc. č. 5347/69	činí	632.317,00 Kč
• parc. č. 5395	činí	15.607,00 Kč

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou:
 - poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 152 pro katastrální území Místek, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- závazků vyplývajících:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.2.2003 pod č. j. V-512/2003-802 k pozemku parc. č. 5347/40,
- ze Smlouvy o věcném břemeni V3 817/1996 pod č. j. Z-6100451/1996-802 k pozemku parc. č. 5395,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č. EK 529/275/2016/Kra ze dne 13.1.2017 pod č. j. V-723/2017-802 k pozemkům parc.č. 5347/37 a parc.č. 5347/69,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 522/275/2016/Kra ze dne 26.1.2017 pod č. j. V-935/2017-802 k pozemkům parc.č. 4088/1 a parc.č. 5347/37,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 275/530/2016/Kra ze dne 15.2.2017 pod č. j. 1597/2017-802 k pozemkům parc.č. 5347/37, parc.č. 5347/69 a parc.č. 5395.

- 4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.3 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 1. 4. 2025.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezciť ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.8 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- list vlastnictví č. 152 pro k.ú. Místek

**Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání**

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí předmětu daru dle této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku usnesením č. 11/14/2025/8 ze dne 11.6.2025.

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
24.07.2025 08:00:03



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava

.....
statutární město Frýdek-Místek

primátor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Frýdek-Místek

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634824 Místek

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4088/1	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
5347/37	1244	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
5347/40	570	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
5347/69	1001	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
5395	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě stavby " Tranzitní telekomunikační trasa, úsek Nový Jičín - hranice Polské republiky v okrese Frýdek-Místek - 2.část a část v kat. území Místek, Staré Město u F-M, Skalice, Dobrá, Nošovice " dle geom. plánu č. 2197-629c/2001

Oprávnění pro

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842

Povinnost k

Parcela: 5347/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2003.

V-512/2003-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

podle odst.III.smlouvy.

Oprávnění pro

████████████████████ Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: ██████████

Povinnost k

Parcela: 5395

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 11:35:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634824 Místek

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 817/1996.

POLVZ:451/1996

Z-6100451/1996-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

- právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat venkovní vedení a provozovat přeložku venkovního vedení SO 418 - Přeložka venkovního vedení nn v km 1,355
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním přeložky venkovního vedení
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 4608-149/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 5347/37, Parcela: 5347/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. EK 529/275/2016/Kra ze dne 13.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 14.02.2017.

V-723/2017-802

Pořadí k 24.01.2017 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat přeložku vodovodu a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním přeložky vodovodu (SO 356) v rozsahu dle geometrického plánu č. 4603-137/2016

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:
45193665

Povinnost k

Parcela: 4088/1, Parcela: 5347/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 522/275/2016/Kra ze dne 26.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2017 08:02:00. Zápis proveden dne 21.02.2017.

V-935/2017-802

Pořadí k 30.01.2017 08:02

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení (SO 467 - Přeložka kabelu přístupové sítě v km 1,358) v rozsahu dle geometrického plánu č. 4569-114/2016

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 5347/37, Parcela: 5347/69, Parcela: 5395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 275/530/2016/Kra ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 17.03.2017.

V-1597/2017-802

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 11:35:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634824 Místek

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 20.02.2017 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDACTED]

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2009.

V-381/2009-802

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrátu města Frýdku-Místku č.j.MMFM-94089/2011 sp. zn. MMFM_S 1750/2009/OÚRaSŘ/GenA ze dne 01.08.2011. Právní moc ke dni 19.08.2011.

Z-12482/2011-802

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrátu města Frýdku-Místku č.j.MMFM_S-1643/2009 /OÚRaSŘ/KupP ze dne 27.10.2011. Právní moc ke dni 19.11.2011.

Z-15703/2011-802

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrátu města Frýdku-Místku č.j.MMFM_S-1642/2009 /OÚRaSŘ/KupP ze dne 03.11.2011. Právní moc ke dni 23.11.2011.

Z-15970/2011-802

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-170546/2014 /Fi ze dne 01.10.2014. Právní moc ke dni 17.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2014 08:21:18. Zápis proveden dne 12.01.2015.

V-11024/2014-802

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 10:15:02. Zápis proveden dne 17.05.2024.

Z-2798/2024-802

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 11:35:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634824 Místek

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5347/40	64600	570

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.07.2025 11:47:50

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.