

## Smlouva o dílo na servis výtahů - Standard

zakázkové číslo **52003013**

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů,  
Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129  
165 21 Praha 6  
tel. 224 384 038  
fax 234 381 823  
DIČ CZ60460709  
IČ 60460709

**Zhotovitel:** KONE, a.s.  
Lužná 716/2  
160 00 Praha 6

tel. +420-220105444  
fax +420-220105666  
DIČ CZ00176842  
IČ 00176842  
č.ú. xxxxx

veřejná vysoká škola

vedeno v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775

#### Akce - adresa servisu:

ČZU-FŽP ( fakulta životního prostředí )  
Kamýcká 129, 165 21, Praha 6

#### Servisní středisko:

Lužná 716/2, 160 00, Praha 6  
+420-844115115 - nepřetržitá služba

#### Pracovníci odpovědní za plnění smlouvy:

jméno xxxxxx  
funkce kvestor  
tel.

technik výtahů ČZU  
604117252, 224382865

jméno xxxxx  
funkce člen představenstva

xxxxx  
prodejce

### II. Předmět plnění

Na výtazích uvedených v bodě VIII. "Seznam servisovaných výtahů smlouvy" bude zhotovitelem prováděn servis,  
který představuje provádění těchto prací:

- seřízení	<b>S</b>	zahrnuto v paušální platbě
- mazání	<b>M</b>	zahrnuto v paušální platbě
- odborné prohlídky (revize)	<b>OP</b>	zahrnuto v paušální platbě
- odborné zkoušky (revizní zkoušky)	<b>OZ</b>	na objednávku
- malé opravy do 1 hodiny délky výkonu	<b>MO</b>	na objednávku
- čistění technologie výtahu	<b>ČV</b>	zahrnuto v paušální platbě
- čistění obložení výtahové šachty	<b>ČO</b>	na objednávku
- provozní prohlídky	<b>PP</b>	na objednávku

### III. Režim plnění

- Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ dle bodu 5.2.1. ČSN 274002 a 5.3.1. ČSN 27 4007.
- Jednotlivé práce provádí zhotovitel vždy po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Odsouhlasení pravidelně se opakujících prací se provádí jejich začleněním do paušálních prací. Rozsah prací zahrnutých do paušálu je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy.
- Provozní poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním nebo v pohotovostním režimu. Standardní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v rámci pracovní doby zhotovitele. Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h. Pohotovostní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu.
- Požadavky na servisní zásahy objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržité dispečerské služby zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v bodě I. smlouvy.
- Práce nad rámec paušálu jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas, záruku a cenu plnění.



#### **IV. Cena**

1. Ceny prací a dodávek zhotovitele jsou cenami smluvními. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). Hodnota paušální smluvní ceny je uvedena v bodě IX. Paušál smlouvy.
2. V souladu se zákonem č.235/2004 Sb. je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Pro účely výpočtu je paušální smluvní cena rozdělena na dvě části. Technické zkoušky a inspekční činnosti spadají do služby SKP 74.3 a práce charakteru opravy a údržby výtahů jsou v kategorii SKP 29.22.92.11.
3. Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů, s účinností 2 měsíce po odeslání písemného oznámení objednateli. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel realizuje platby vždy na základě dokladů vypracovaných zhotovitelem.
2. Paušální smluvní cena bude účtována v pravidelných intervalech rozvržených do kalendářního roku. Počet plateb v roce je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy. Na začátku platebního období je účtována paušální smluvní cena samostatným daňovým dokladem včetně DPH ve výši dle bodu IX. Paušál smlouvy.
3. Ostatní práce jsou vždy účtovány samostatným daňovým dokladem jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatele dle bodu I. smlouvy.
4. Splatnost je dohodnuta 14 dnů od data vystavení dokladu nebo listu zhotovitelem. Splatností je provedení platby na účet zhotovitele.
5. První platba za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do prvního termínu splatnosti.

#### **VI. Záruční podmínky**

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruční plnění se nevztahuje na:
  - vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus)
  - výměnu dílů nebo materiálů opotřebených provozem výtahu (obložení brzdy, mazivo apod.).

#### **VII. Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá účinnosti od data podpisu a uzavírá se na dobu určitou v délce tří let. V případě, že žádá ze smluvních stran v termínu 90 dnů před uplynutím doby platnosti smlouvy ji písemně nevypoví, prodlužuje se platnost smlouvy automaticky o jeden rok.
2. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb ( servisních prací ) dle této smlouvy a to do doby řádné úhrady všech splatných částek objednatelům zhotoviteli. V případě, že zhotovitel přeruší poskytování služeb dle předešlé věty, nenese odpovědnost za prodlení s poskytnutím servisních prací.
3. Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy druhá smluvní strana obdržela písemnou výpověď.



### VIII. Seznam servisovaných výtahů

Viz Příloha 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

### IX. Paušál

Rozsah paušálních prací: S, M, OP, ČV

**Paušální smluvní cena bez DPH**

**13 050,- Kč / čtvrtletí**

základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 29.22.92.11	4 446,- Kč / čtvrtletí
základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 74.3	8 604,- Kč / čtvrtletí
základ pro výpočet DPH dispečerské služby a monitoringu GSM	0,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za pohotovostní režim servisního zásahu

**Ne**

### X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 274002 z 1.3.2003.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007/ 02, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
3. Zhotovitel provádí odborné zaškolení dozorce a obsluhy výtahového zařízení objednatele při uvedení výtahu do provozu bezplatně. V ostatních případech na objednávku.
4. Vyproštění bude zhotovitelem provedeno v termínu dle ČSN 274002 tj. nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od prokazatelného obdržení požadavku na vyproštění. Po dobu záruky na montáž a dodávku výtahu bude vyproštění z titulu vady dodávky a montáže výtahu prováděno bezplatně, ( kromě vandalismu a výměny dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem viz. VI. Záruční podmínky ).
5. Zhotovitel má právo jednou ročně aktualizovat hodnoty plateb uvedené ve smlouvě maximálně však do výše státem vyhlášené inflace za předchozí rok.
6. Budeli zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny za předmětnou práci za každý den prodlení. Budeli objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, zavazuje se zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom pro každého smluvního partnera.

Objednatel:

]

kvestor

datum: 8. 3. 2011

podpis:

razítko:

Zhotovitel:

XXXXX

člen představenstva

- 1 - 03 - 2011



KONE, a.s.  
Lužná 716/2  
60 00 Praha

Příloha číslo 1.



Místo servisu	Město	Lokace	Výrobní číslo zařízení	Rok výroby	Ty bud.	Typ zařízení	paušální splátka bez DPH
Kamýcká 129	Praha 6 -	Šuchdol V1	40128739	2010	V	PW 08/10-19 4/4	4 530,00 Kč
Kamýcká 129	Praha 6 -	Suchdol V2	40128740	2010	V	PW 08/10-19 4/4	4 530,00 Kč
Kamýcká 129	Praha 6 -	Suchdol V3	40128741	2010	V	PW 10/10-19 2/2	3 990,00 Kč
							<b>13 050,00 Kč</b>