

# **Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

**č. DPSSCL/001/2025**

**„Přípravné práce – úprava náhradních prostor pro Denní stacionář – škola Palackého nám.,  
Česká Lípa“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Denní a pobytové sociální služby Česká Lípa, příspěvková organizace**

se sídlem Hradecká 2905, 470 06 Česká Lípa

kontaktní adresa: Jestřebí 181, 471 61 Jestřebí

IČO: 48282961

DIČ: CZ48282961

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Šárka Kopáčková

číslo účtu: 339846312/0300

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: Ing. Šárka Kopáčková, e-mail: info@dpsscl.cz,

tel: 731 411 545

dále jen „objednatel“

a

## **TrueVestment s.r.o.**

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

IČO: 05001749

DIČ: CZ05001749

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Tomáš Velíšek

číslo účtu: 557466/5500

evidence: C 256879 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy: Tomáš Velíšek, e-mail: velisek@truev.cz,

tel: 603173774

dále jen „zhotovitel“

takto:

## **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě Usnesení Rady Libereckého kraje č. 447/25/RK, kterým Rada kraje souhlasila se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Přípravné práce – úprava náhradních prostor pro Denní stacionář – škola Palackého nám., Česká Lípa“ příspěvkovou organizací Denní a pobytové sociální služby Česká Lípa, a to účastníku TrueVestment s.r.o., se sídlem U průhonu 1516/32, Praha – Holešovice, 170 00, IČO: 05001749 a zároveň schválila výjimku z postupu dle Směrnice Rady Libereckého kraje č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek, odst. 3.2. VZMR PO Kategorie „2“ – veřejná zakázka bude zadána formou přímého zadání v souladu s odst. 11.4 Směrnice RK č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
  - Název: Přípravné práce – úprava náhradních prostor pro Denní stacionář – škola Palackého nám., Česká Lípa
  - Místo provádění: budova školy, Palackého 545, 470 01 Česká Lípa
  - Stavebník – investor: objednatel.(dále jen „stavba“).

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

## **Článek II.**

### **Specifikace plnění**

1. Předmětem plnění jsou přípravné práce pro stavební úpravu INP budovy školy tak, aby tyto prostory mohly plnit funkci náhradních prostor pro Denní stacionář.

2. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

3. Zhotovitel se zavazuje:

a) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:

- podrobná fotodokumentace stávajícího stavu budovy,
- výškopis a polohopis řešeného území,
- průzkumné práce
- práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace.

(dále jen „*předprojektové práce*“);

b) **zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „dílo“),**

c) **zpracovat oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb,**

d) **obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby,**

e) **poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby** v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

a) **výstupy z předprojektové práce:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf, \*.dwg a \*.docx,), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,

b) **projektovou dokumentaci pro povolení stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby:** 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf, \*.docx a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,

c) **povolení stavby:** 1x originál s vyznačením právní moci,

d) **oceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls),

e) **neoceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls),

5. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

a) řídit se a postupovat podle příslušných právních předpisů pro daný typ stavby, zejména v souladu se zákonem č. **283/2021 Sb.**, stavební zákon, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **146/2024 Sb.** o požadavcích na výstavbu, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a se zákonem č. **309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

b) **postupovat v souladu se "Stavebním programem", který tvoří přílohu této smlouvy**

c) při předání projektové dokumentace provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele;

d) všechny dokumenty a výkresy včetně soupisu prací, dodávek a služeb musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;

e) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěny podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);

f) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;

g) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě; pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;

h) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je zhotovitel povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů);

- i) plán BOZP bude zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce; v plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.
- 6. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, projektová dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a plán BOZP.**

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění plnění a konzultace**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 2 x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - datum konzultace,
  - stručné shrnutí předmětu projednávání,
  - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole a k připomínkám koncept dokumentace pro povolení stavby, a to nejpozději do 40 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel na konceptu posuzuje soulad se zadáním a adekvátnost navrženého řešení. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od okamžiku předání konceptu. Přípomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat.

#### **Článek IV.** **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
  - a) zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - b) předání výstupů z předprojektových prací: **nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - c) předání projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb: **nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - d) obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci: **ve lhůtách správních orgánů,**
  - e) poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení,**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo v kontaktním místě objednatele kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.

#### **Článek V.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **řádně provedené dílo**. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. **způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý**, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu, na dohodnutém místě a bez vad. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
2. O předání díla se sepíše **předávací protokol**, který musí obsahovat zejména popis předávaného díla, datum a místo předání a převzetí, jména a podpisy předávající a přebírající osoby. V předávacím protokolu může být také oznámení objednatele o vadách, pokud objednatel provede prohlídku přímo při předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **prohlídku** předaného díla. **Vady zjevné** při předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli **nejpozději do 15 pracovních dnů od předání díla**. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách**. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
4. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání, i když se vada projeví později (tzv. skrytá vada). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že **převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly při předání zjištěny**. Zhotovitel je povinen odstranit skryté vady ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel objednatелем oznámené skryté vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách**.

5. **Oznámení o vadách** musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel uplatňuje (např. odstranění vady).

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s **odbornou péčí** a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termín stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**Článek VII.**  
**Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
  - **713 200 Kč** (slovy: Sedmsettřinácttisícdvěstě korun českých) bez DPH,
  - **862 972 Kč** (slovy: Osmsetšedesátdvatisícdevětsetšedesátdva korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %. V případě, že se uvedená sazba DPH na základě změny příslušného právního předpisu změní, uhradí objednatel cenu za dílo s platnou DPH.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
  - a) **cena za předprojektové práce:**
    - **163 200 Kč** (slovy: Jednostošedesáttřítisícdevěstě korun českých) bez DPH,
    - **197 472 Kč** (slovy: Jednostodevadesátsedmtisícčtyřístasedmdesátdva korun českých) včetně DPH,
  - b) **cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:**
    - **460 000 Kč** (slovy: Čtyřistašedesáttisíc korun českých) bez DPH,
    - **556 600 Kč** (slovy: Pětsetpadesátšesttisícšestset korun českých) včetně DPH,
  - c) **cena za obstarání všech příslušných pravomocných povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:**
    - **50 000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) bez DPH,
    - **60 500 Kč** (slovy: Šedesáttisícپětset korun českých) včetně DPH,
  - d) **cena za součinnost při zadávacím řízení:**
    - **40 000 Kč** (slovy: Čtyřicettisíc korun českých) bez DPH,
    - **48 400 Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícčtyřista korun českých) včetně DPH,
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako **konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.**
4. **Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:**
  - **cenu za předprojektové práce** po předání jejích výstupů za předpokladu, že objednatelem nebyly oznámeny v rámci prohlídky zjevné vady,
  - **cenu zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb** po jejím předání za předpokladu, že objednatelem nebyly oznámeny v rámci prohlídky zjevné vady,
  - **cenu za obstarání všech pravomocných povolení** po jejich předání,

– **cenu za součinnost při zadávacím řízení** po splnění této součinnosti.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná **ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli**. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

## **Článek VIII.**

### **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu okamžikem předání a převzetí díla.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá

práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí právo výkonu veškerých majetkových práv, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

### **Článek IX.**

#### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem příslušnou projektovou dokumentaci **bez vad**, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých vad příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny bez DPH.
3. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace pro provádění stavby dojde v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
4. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace pro provádění stavby dojde ke zrušení veřejné zakázky na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne splnění nebo jiného způsobu zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se objednatel rozhodne smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny započíst, je smluvní pokuta pro tento případ na rozdíl od odst. 5 splatná **ihned** po splnění nebo jiném způsobu zániku utvrzené povinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení

vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
9. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **Článek X.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten plnění dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

#### **Článek XI.** **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem jednáním a úkonům, které se týkají plnění této smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Jakékoli úkony dle této smlouvy musí být učiněny **písemně v českém jazyce**. Smluvní strany považují za účinné **osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou**. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování, doručování doporučenou poštou nebo datovou schránkou **okamžikem doručení**, v případě posílání faxem či elektronickou poštou **okamžikem obdržení potvrzení o doručení** od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XII.**  
**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Článek XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a spory vyplývající z této smlouvy nebo spor o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti) budou rozhodovány podle **českého práva** a před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronicky originál.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tuto smlouvu zveřejňovat objednatel v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění smlouvy ze strany objednatele, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V ..... dne .....

V České Lípě dne 13.6.2025 .....

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele