

Nájemní smlouva č. 08-064/25/MO

uzavřená mezi smluvními stranami
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Pronajímatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupený panem Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice
IČ: 44992785-08
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-519 086 0257/0100
IDDS: hm2byk9

Nájemce: Food for All s. r. o.
se sídlem Libušina třída 579/2, 623 00 Brno
zastoupený paní Ivetou Brzobohatou, jednatelkou společnosti
IČO: 60732831
DIČ: CZ60732831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3226714309/0800
IDDS: 3zm2ze7

I. Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, jako výlučný vlastník pozemku označeného jako parcela č. 1275 v k. ú. Bohunice. Pozemek byl svěřen do hospodaření Městské části Brno-Bohunice rozhodnutím Zastupitelstva města Brna Z1/026 z roku 1993. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci část nemovité věci – část plotu o výměře 4,2 m² jako součást pozemku p. č. 1275 v k. ú. Bohunice (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání, nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit dohodnuté nájemné. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu ve stavu, který umožňuje jeho řádné užívání k dohodnutému účelu. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a v takovém jej přebírá.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci pro umístění reklamní plachty (odnímatelná reklamní plachta) a šíření reklamy.
2. Případná změna účelu nájmu může být účastníky smlouvy sjednaná pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2025.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné smluvní strany dohodly ve výši 3.000 Kč/m²/ rok, tj. celkem 12.600 Kč/rok. Nájemce bude platit nájemné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 215006425. Nájemné je splatné ročně vždy do 30.06. Pokud nájem netrvá celý rok, bude nájemné hrazeno za část roku v odpovídající poměrné výši. Nájemné za rok 2025 činí 5.250 Kč a je splatné do 15.08.2025.

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit k 1. lednu každého roku nájemné o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Základem pro výpočet případného zvýšení nájemného bude nájemné hrazené v bezprostředně předcházejícím období (včetně všech předchozích inflačních navýšení). Nájemné bude zvýšeno vydáním nového výpočtového listu s upravenou výší nájemného vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku dle ujednání v tomto článku smlouvy. Nový výpočtový list bude předán nebo zaslán pronajímatelem nájemci nejpozději do konce měsíce června roku, pro který bude platný. V případě úhrady nájemného před doručením nového výpočtového listu se bude nájemce řídit výpočtovým listem pro rok předcházející a případný rozdíl bez odkladu doplatí po obdržení nového výpočtového listu. Výpočtové listy vypracované pronajímatelem jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, může po něm pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle platného nařízení vlády.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel umožní nájemci užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce nemůže bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit k předmětu nájmu užívací právo (podnájem).
3. Nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu.
4. Změny předmětu nájmu nesmí nájemce provést bez písemného souhlasu pronajímatele. Případné změny předmětu nájmu provedené bez písemného souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými a musí být na výzvu pronajímatele bezodkladně odstraněny.
5. Nájemce musí při provozování a šíření reklamy dodržovat obecně závazné právní předpisy.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájem mohou obě smluvní strany vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
3. Nájem dle této smlouvy lze ukončit i na základě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ustanovení § 2232 občanského zákoníku v platném znění.
4. Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce nezaplatil dlužné nájemné po jeho splatnosti ani v náhradní lhůtě stanovené mu v písemné výzvě pronajímatelem.
5. Nájemce může nájem vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, stane-li se předmět nájmu trvale nepoužitelný k účelu, ke kterému byl pronajat z důvodů, které nejsou na straně nájemce.
6. Výpověď vyžaduje vždy písemnou formu a doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby nájem dle této smlouvy zaniká. V případě výpovědi bez výpovědní doby nájem dle této smlouvy zaniká následujícím dnem po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit v den skončení nájmu pronajímateli, vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, včetně odstranění provedených úprav předmětu nájmu a umístěných staveb, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Neučiní-li tak, náleží pronajímateli výše sjednané nájemné, jako by nájem trval, a to do doby, než nájemce uvede předmět nájmu do stavu způsobilého k předání.

VII. Další ujednání

1. Každá ze smluvních stran bez prodlení písemně oznámí druhé ze stran jakoukoliv změnu údajů, které jsou o ní uvedeny v záhlaví smlouvy (vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci).
2. Čísla účtů smluvních stran a kontaktní a jiné údaje uvedené o smluvní straně v záhlaví této smlouvy nebo příslušném veřejném rejstříku mohou být měněny i jednostranným písemným prohlášením příslušné smluvní strany učiněným vůči druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců smluvních stran a je účinná uveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje.
5. Nestanoví-li smlouva něco jiného, platí ustanovení občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

IX. Doložka podle zákona o obcích

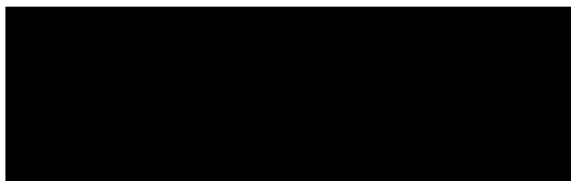
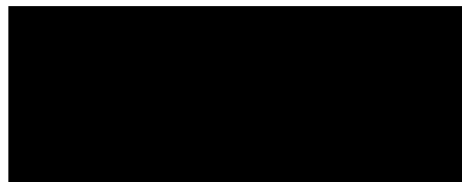
1. Záměr pronajmout část součásti pozemku specifikovaného v této smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 09.06.2025 do 25.06.2025.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 02.07.2025.

V Brně dne: 25. 7. 2025

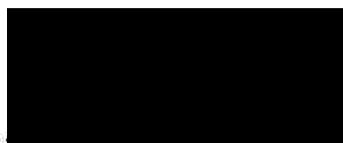
V Brně dne: 04. 07. 2025

za nájemce:

za pronajímatele:



Food for All s. r. o.
Iveta Brzobohatá, jednatelka



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Příloha č. 1 Nájemní smlouvy č. 08-064/25/MO



k. ú. Bohunice