

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2024-073

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

- ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Mgr. Jana Dufková, tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Petr Diviš, tel [REDACTED]

Hanuš Honzl, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. Stavona Olomouc s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v Ostravě, spisová značka C 24020

Sídlo: Chválkovická 218/52, 77300 Olomouc

IČ: 25877488

DIČ: CZ25877488

Zastoupená: Ivo Nápravník, jednatel, Lukáš Nápravník, jednatel

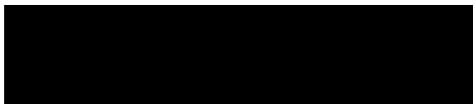
Bankovní spojení: KB 35-785100297/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Fax:
E-mail:



Datová schránka: g764keg
Adresa pro doručování: Chválkovická 218/52, 77300 Olomouc

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 2 odst. 2.7. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-073 ze dne 29. 4. 2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0624 – Stavební opravy, oprava okapového chodníku, kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice**“, systémové číslo NEN N006/24/V00011370 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v navýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat:

- V průběhu bouracích prací na budově č. 33 v místnosti č. 24 bylo zjištěno, že skladba bouracích vrstev, která byla předpokládána v pol. č. 326 položkového rozpočtu je jiného složení. Byly odkryty další vrstvy – lepená kartonová izolace, železobetonový skelet s kari sítí a keramickým obkladem.

Článek 2 Předmět dodatku

V článku 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o vícepráce.

Podrobná specifikace víceprací je uvedena v přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

„**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

4 815 653,56 Kč bez DPH

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 011 287,25 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 5 826 940,81 Kč“.

Původní cena za dílo dle smlouvy:

4 587 074,48 Kč bez DPH

5 550 360,12 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 963 285,64 Kč

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č. 1:
228 579,08 Kč bez DPH
276 580,69 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21 % činí 48 001,61 Kč.

Článek 4. Čas a místo plnění, odst. 4.3. smlouvy se mění a nově zní takto:

„**4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla:

- budovy č. 1 a 33: nejpozději do **25. srpna 2025**,
- budova: č. 41: nejpozději do **7. července 2025**.

Tyto termíny lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.

**Článek 3
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha:

Příloha č. 1- Položkový rozpočet víceprací4 strany

za objednatele

za zhotovitele

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Elektronický podpis: 24.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Cekul, MBA
Vydal: NCA SubCAT/RSA-10/2023
Platnost do: 20.6.2027 10:51 +02:00

Stavona Olomouc s.r.o.
Ivo Nápravník
jednatel

**Ivo
Náprav
ník**

Digitálně
podepsal Ivo
Nápravník
Datum:
2025.07.24
09:18:30 +02'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárna Bučovice, místnost č. 24 - bourací práce, vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

228 579,08

Cena bez DPH

0,00

228 579,08

DPH základní
snižená

Základ daně

228 579,08

Sazba daně

21,00%

Výše daně

48 001,61

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

276 580,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárna Bučovice, místnost č. 24 - bourací práce, vícepráce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 04.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

228 579,08

3 - Svislé a kompletní konstrukce

228 579,08

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 400,00

96 - Bourání konstrukci

114 985,50

998 - Přesun hmot

108 674,71

OST - Ostatní

2 518,87

0,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

228 579,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárna Bučovice, místnost č. 24 - bourací práce, vícepráce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 04.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

228 579,08

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	310237261	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	2,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	975053131	Víceřadové podchytní stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m2	m	69,900			
	W		železobetonové stropy					
	W		3,2*(1,6/0,2)+2,9*(1,4/0,2)+3*(1,6/0,2)			69,900		
3	K	977211111	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	69,900			
	W		železobetonové stropy po 20cm šířky řezu					
	W		3,2*(1,6/0,2)+2,9*(1,4/0,2)+3*(1,6/0,2)			69,900		
D	96		Bourání konstrukcí					
4	K	962051114	Bourání přiček ze ŽB tl do 50 mm	m2	87,840			
	W		zadní stěna 2 vrstvy					
	W		3*(1,6*2+0,17*2+1,4)*2			29,640		
	W		boční stěny					
	W		3*3,7*2			22,200		
	W		střední příčné stěny					
	W		3*3,7*2			22,200		
	W		přední stěna					
	W		3*6-0,7*2*3			13,800		
	W		Součet			87,840		
5	K	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	0,883			
	W		0,06*3,2*(1,6+1,4+1,6)			0,883		
6	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	57,840			
	W		zadní stěna					
	W		3*(1,6*2+0,17*2+1,4)			14,820		
	W		přední stěna					
	W		3*6-0,7*2*3			13,800		
	W		střední příčné stěny					
	W		2,5*2,9*2			14,500		
	W		stropy					
	W		3,2*(1,6+1,4+1,6)			14,720		
	W		Součet			57,840		
7	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,260			
	W		0,06*21			1,260		
8	K	713120851	Odstranění tepelné izolace podlah lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	4,200			
	W		střední místnost					
	W		3*1,4			4,200		
10	K	713130843	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z vláknitých tl přes 100 do 200 mm	m2	50,720			
	W		přední stěna					
	W		3*6-0,7*2*3			13,800		
	W		střední příčné stěny					
	W		3*3,7*2			22,200		
	W		stropy					
	W		3,2*(1,6+1,4+1,6)			14,720		
	W		Součet			50,720		
11	K	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,523			
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,523			
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	463,075			
	W		18,523*25*Přepočtené koeficientem množství			463,075		
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	18,523			
D	998		Přesun hmot					
15	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,748			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	D	OST	Ostatní		0,000	0,00	0,00	
	K	1					0,00	

