

Smlouva
o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání
dle zákona č. 89/2012, v platném znění
SML 25125000961

Smluvní strany:

Pronajímatel:

se sídlem:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Kontaktní osoba:

Email:

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov

Jednatel Ing. Vladimír Průša

26259893

CZ26259893

Nájemce:

se sídlem:

Zastoupený:

se sídlem na adrese:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Kontaktní osoba:

Email:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Tychonova 1, Praha 6, 160 01

Velitel VÚ 8280 Prostějov

plukovník gšt. Ing. Vojtěch KOZIOL

VÚ 8280 Prostějov, Letecká 1, 796 01 Prostějov

60162694

CZ60162694

Osoba odpovědná za dodržení pořádku a bezpečnosti:

I.

Statutární město Prostějov v zastoupení Domovní správou Prostějov, s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, která se nachází na ulici Floriánské nám. v budově č. p. 2672 v obci Prostějov.

Předmětem této nájemní smlouvy jsou prostory sloužící podnikání, a to plavecký bazén spolu s příslušenstvím (tj. se sprchami, šatnami, WC a vestibulem) ke krátkodobému užívání na dobu určitou (dále jen „Pronájem“) v období od 2.9.2025 do 30.6.2026 v termínech

(mimo 28.10.2025, 23.12.2025, 25.12.2025, 30.12.2025 a 1.1.2026)

II.

Místem plnění je budova Městských lázní v Prostějově, Floriánské nám. 1, Prostějov (dále jen „budova“).

III.

Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu užívání bazénu provozní řád budovy a dbát pokynů zaměstnanců pronajímatele zejména plavčků, recepčních a vedoucího lázní.

Nájemce se dále zavazuje zajistit ve všech termínech pronájmu bazénu osobu odpovědnou za udržování pořádku, bezpečnosti a požární ochrany, které je znám způsob přivolání zdravotní, požární a jiné pomoci při krizových situacích.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do pronajatých prostor za účelem prohlídky kdykoliv během obchodní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

IV.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Nájemce je povinen nahradit škodu, kterou způsobil během používání pronajatých prostor budovy, a to provedením opravy zařízení nebo úhradou částky za provedenou opravu v předepsané lhůtě.

V.

a) Cena za pronájem výše stanovených prostor a celého plaveckého bazénu činí **2 350,00 Kč za hodinu včetně DPH**.

Platební kalendář:

Měsíc	Počet hodin pronájmu v měsíci	Cena za hodinu v Kč včetně DPH	Cena celkem za měsíc v Kč včetně DPH
Září 2025	9	2 350,00	21 150,00
Říjen 2025	8	2 350,00	18 800,00
Listopad 2025	8	2 350,00	18 800,00
Prosinec 2025	6	2 350,00	14 100,00
Leden 2026	8	2 350,00	18 800,00
Únor 2026	8	2 350,00	18 800,00
Březen 2026	9	2 350,00	21 150,00
Duben 2026	9	2 350,00	21 150,00
Květen 2026	8	2 350,00	18 800,00
Červen 2026	9	2 350,00	21 150,00

Celkový finanční objem za Pronájem specifikovaný v článku I. této smlouvy je Nájemcem stanoven maximálně do výše **192 700,00 Kč včetně DPH** (slovy jedno sto devadesát dva tisíc sedmset korun českých). Sazba DPH 12%.

Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně příslušných právních předpisů. Pronajímatel bude nájemné fakturovat nájemci jednou měsíčně, přičemž Nájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem do 30dnů ode dne doručení faktury. Po vzniku práva fakturovat Pronajímatel zašle fakturu elektronicky do datové schránky ID ukbwexd – Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky fakturace@army.cz.

Na faktuře Pronajímatel uvede tyto identifikační údaje konečného příjemce:

NS 828000, Letecká 1, Prostějov, PSČ 796 01, SML XXX.

Faktura musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Faktura musí obsahovat údaje podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatel. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

V případě prodlení s placením faktury, popřípadě úhrady způsobené škody, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení faktury.

V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat z nájmu zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Nájemné se fakturuje za rezervované, smlouvené hodiny pronájmu pronajatých prostor budovy i v případě, že nájemce ve smlouveném termínu pronajaté prostory nevyužije.

VI.

Vstup do bazénu je povolen pouze po předložení průkazky organizace, která má pronajatý bazén.

Jednotlivci, žádající samostatnou skříňku k odložení šatů, dostanou klíč proti zaplacení zálohy ve výši 50 Kč. Ucelené skupiny žádající společnou šatnu musí jít hromadně s odpovědnou osobou, které bude vydán klíč. Výdej klíčů od skříněk nebo šatny je umožněn pronajímatelem nejdříve 10 minut před započatím hodiny pronájmu.

VII.

Střídání organizací na bazénu a ukončení provozu:

Před ukončením doby pronájmu oznámí službu konající plavčík signálem-gongem, píšťalkou konec koupání. V celou hodinu musí uživatelé bazénu organizace opustit prostor bazénu, sprch a šaten tak, aby byly odevzdány všechny klíče od skříněk, společné šatny šatnáře nejpozději do 15 minut po ukončení termínu pronájmu.

Pokud bude výše uvedena doba překročena, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci tuto dobu jako další celou hodinu pronájmu a nájemce je povinen ji zaplatit.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. V případě uzavření provozu bazénu z provozních důvodů, pozbývá smlouva platnosti na dobu výluky provozu.

IX.

Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy dříve, než je stanoveno v čl. I, a to dohodou nebo **výpovědí s udáním důvodů**, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení této smlouvy ze strany nájemce (prodlení s placením faktury dle čl. V).

X.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem této smlouvy stvrzují smluvní strany svou svobodnou vůlí smlouvu uzavřít a současně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily.

Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně prohlašují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva podléhá režimu z. č. 89/2014 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XI

Ostatní ujednání – Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 sb., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30kalendářních dnů od podpisu smlouvy. K tomuto účelu jsou si obě strany povinny poskytnout potřebnou součinnost (zejména poskytnutí smlouvy v požadovaném formátu, sdělení adresy DS). Případné zveřejnění smlouvy v RS zajistí DSP, s.r.o., nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.

Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR) souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci. Nájemce se zavazuje takto získaná data využívat výhradě pro účely smlouvy, nepředávat mimosmluvním subjektům a po nezbytně nutné době pro archivaci dokumentů tyto data znehodnotit.

Právní posouzení smlouvy provedl právní poradce velitele VÚ 8280 Prostějov.

V Prostějově dne:.....

V Prostějově dne:.....

Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Jednatel
Ing. Vladimír PRŮŠA

VÚ 8280 Prostějov
Velitel
plukovník gšt. Ing. Vojtěch KOZIOL

Podpis pronajímatele.

Podpis nájemce.

Ing. Vladimír Průša
Průša
Digitálně podepsal
Ing. Vladimír Průša
Datum: 2025.07.23
10:49:24 +02'00'