

GARD&N

projektování a realizace zahrad

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník

číslo smlouvy : 3/ 2025

NÁZEV :

**Rekonstrukce havarijních herních prvků v zahradě
mateřské školy Uherské Hradiště - Jarošov**

1. SMLUVNÍ STRANY

Základní škola a Mateřská škola Uherské Hradiště - Jarošov

Pivovarská 200, příspěvková organizace, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 70993327

zastoupená Mgr. Pavlem Jančářem, statutárním zástupcem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště

číslo účtu: 86-3955560207/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: GARD&N UH s. r. o.

Hradišťská 90, 686 03 Staré Město

IČO: 26954575

DIČ: CZ26954575

zastoupená Ing. Ladislavou Nagyovou, jednatelem

Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Uh. Hradiště, č. ú. 43-914800207/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 46814

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

2. IDENTIFIKACE DÍLA

Název díla : **Rekonstrukce havarijních herních prvků v zahradě
mateřské školy Uherské Hradiště - Jarošov**

Místo provedení díla : MŠ Jarošov, Pivovarská 200, Uherské Hradiště

Předmět díla : rekonstrukce havarijních herních prvků, dodávka stínící plachty a
dřevoplastu, rekonstrukce dřevěných herních objektů

Zahájení díla : 23. 7. 2025

Dokončení díla : 15. 8. 2025

Investor : **Základní škola a Mateřská škola Uherské Hradiště - Jarošov**

Pivovarská 200, příspěvková organizace, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 70993327

Projektová dokumentace : Ing. Ladislava Nagyová GARD&N , tel : 777743026

Stavbyvedoucí : Ing. Robert Nagy, tel : 777743027

3. PŘEDMĚT DÍLA

3. 1. Předmětem díla je provedení a obstarání veškerých prací a služeb
nutných k realizaci díla „REKONSTRUKCE VYBRANÝCH HERNÍCH PRVKŮ
V ZAHRADE“ v rozsahu položkového rozpočtu která jsou nedílnou součástí této
smlouvy.

3. 2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami, dokumentacemi dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a touto smlouvou. Zhotovitel je při provádění díla povinen se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni zahájení provádění díla , následnými dohodami smluvních stran, a požadavky objednatele.

3. 3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu, sjednanou ve výši dle čl. 5. této smlouvy.

3. 4. Po dokončení prací bude objednatel vyzván k převzetí díla. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následující lhůtě:

Zahájení díla : 24.7. 2025

Dokončení díla : 15. 8. 2025, pokud nenastanou dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky nebo vyšší moc.

Pokud zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo v nabídnutém zkráceném termínu.

4. 2. Smluvní strany se dohodly, že termíny pro provedení díla a termín provedení díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Ke změně termínu dokončení díla může dojít také díky dlouhodobě nepříznivým klimatickým podmínkám, znemožňujícím pokračování stavebních prací. Pokud dojde k této změně, musí být tato otázka řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě.

4. 3. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivých částí převezme dílo nebo jeho části ve zkrácené lhůtě.

5. VYŠŠÍ MOC

5. 1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující realizační procesy, živelné pohromy, havárie apod.

Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.

6.

CENA DÍLA

6. 1. Cena za zhotovení předmětu díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran .

Cena byla stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě předběžné cenové kalkulace zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena díla je :

Celková cena bez DPH 84 572,- Kč

DPH 21% 17 760, 18 Kč

CENA CELKEM VČ. DPH.....102 332, 48 Kč

6. 2. Pro kalkulaci ceny požadovaných víceprací použije zhotovitel stejnou metodiku jako při zpracování cenové nabídky na předmět plnění dle smlouvy. Pouze v případech, kde k ocenění nelze použít popsáný způsob ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

Pokud dojde z požadavku objednatele k vícepracím nebo méněpracím ve výši do 10% z ceny díla, zhotovitel je bude akceptovat. Pokud budou požadovány vícepráce nad 10% z ceny díla, zhotovitel nabídne jejich realizace dle předem schválené cenové nabídky a harmonogramu.

7.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

7. 1. Fakturace bude probíhat v měsíční platbách na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitelem i objednatelem vždy na konci měsíce nebo po ukončení jednotlivých stavebních objektů.

7. 2. Závěrečná faktura bude vystavena po celkovém dokončení předání a převzetí díla tj. nejpozději k 15. 8. 2025. Faktura bude vystavena na základě předem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který bude nedílnou součástí faktury. Faktury budou vystaveny se 14-ti denní splatností.

8.

ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle projektové dokumentace a předložené cenové nabídky schválené objednatelem a dohod vyjádřených v průběhu stavby formou dodatků k této Smlouvě nebo zápisů do stavebního deníku.

8.2. Zhotovitel odpovídá pouze za zjevné vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

8.3. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a správně zvolené technologie tak, jak stanovují platné ČSN.

8. 4. Záruka na prováděné dílo je stanovena takto:

8.4.1. na stavební část díla na dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla

8.4.2. na vegetační prvky díla na dobu 12 měsíců za podmínky provádění odborné údržby dle předaného údržbového plánu .

8. 5. V případě projevení vady díla v jeho záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma.

8. 6. Záruky se nevztahují na škody způsobené extrémními vlivy počasí, živelnými pohromami, třetími osobami nebo vyšší mocí.

9.

SMLOVNÍ POKUTY A PENALIZACE

9. 1. V případě, že zhotovitel z vlastní viny odevzdá dílo v rozsahu dle čl. 3 po termínu uvedeném v článku 4., je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty díla (včetně DPH) za každý den prodlení.

9. 2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtovací faktury, bude zhotovitelem účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % ve výši dlužné částky za každý den prodlení.

9. 3. Zboží a materiál, který je součástí předmětu dodávky je majetkem dodavatele až do doby vyrovnání všech finančních závazků zhotovitele vůči dodavateli.

10.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10. 1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10. 2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

10. 3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

10. 4. . V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání

10. 5. . Veškeré podkladové údaje včetně listin a ostatní dokumentace týkající se tohoto smluvního vztahu jsou součástí obchodního tajemství smluvních stran ve smyslu § 1730 občanského zákoníku a bez písemného souhlasu

příslušné smluvní strany nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému si je smluvní strany předaly, ani nesmějí být zveřejněny.

10. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

10. 7. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy jsou i přílohy uvedené níže.

11.
PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve St. Městě 23. 7. 2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel
Ing. Ladislava Nagyová, jednatelka

