Smlouva o krátkodobém podnájmu prostor

(dále jen „***smlouva***“)

uzavřená podle § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „***OZ***“), v platném znění

ev. č. smlouvy: 4/2025/SN/KMA

I. Smluvní strany

LIPNO SERVIS s.r.o.
se sídlem: Lipno nad Vltavou 307, 382 78 Lipno nad Vltavou
kterou zastupuje: [redacted], jednatel společnosti
IČ: 26016885
DIČ: CZ26016885
Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, C 9229
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3284512/0800

(dále jen: „nájemce“, nebo „***pořadatel akce***“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje: [redacted], ředitel
k podpisu této smlouvy je oprávněn [redacted], ředitel Odboru služeb klientům Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, v platném znění, není zapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110206311/0710

(dále jen: „podnájemce“, nebo „***VZP ČR***“)

II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem prostor pro krátkodobou marketingovou akci za účelem prezentace a propagace VZP ČR v rámci akce **ČEZ Lipno sport Festival** konané v Lipně nad Vltavou, jejímž pořadatelem je LIPNO SERVIS s.r.o., nájemce přenechává podnájemci k dočasnému užívání konkrétně:

a) prostor o rozloze 54 m2 za účelem umístění nůžkových stanů, nafukovacího oblouku a dalšího brand materiálu na pozemku parc. č. 78/1 kat. ú. Lipno nad Vltavou – vymezení prostoru je zakresleno v mapě, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,

b) prostor o rozloze 7,5 m2 za účelem umístění nafukovací brány VZP ČR na pozemku parc. č. 78/1 kat. ú. Lipno nad Vltavou – vymezení prostoru je zakresleno v mapě, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uvedené plochy nemovitostí pronajmout.

III. Doba podnájmu

Doba podnájmu prostor vymezených pod body a) a b) čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na období **14.8.2025** od 10:00 hod. do **25.8.2025** do 14:00 hod.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí celkem částku **150 000,- Kč**, cena je stanovena bez DPH (slovy: sto padesát tisíc korun českých). K této ceně bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Tato cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Podnájemci nebudou účtovány žádné poplatky či jiné výdaje v souvislosti s podnájmem dle této smlouvy (např. el. energie, vodné, stočné, likvidace odpadů atd.).
2. V ceně podnájmu nejsou zahrnuty žádné marketingové aktivity VZP ČR, které by čerpala od jiné smluvní strany, nebo které by pro jinou smluvní stranu vykonávala.
3. Nájemné dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je splatné bezhotovostním převodem na účet nájemce dle faktury – daňového dokladu, vystavené nájemcem nejdříve po uplynutí doby podnájmu uvedené v čl. III. této smlouvy a zaslané podnájemci na e-mailovou adresu [redacted] a v kopii na adresu [redacted]
4. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení na fakturační e-mailovou adresu podnájemce pro doručování faktur uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Podnájemce je oprávněn před uplynutím lhůty 30denní splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která nebude obsahovat zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude mít jiné vady podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí podnájemce vyznačit důvod vrácení. Nájemce je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 30denní lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na fakturační e-mailovou adresu VZP ČR uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
6. Nájemce je povinen uvádět ev. číslo smlouvy ve fakturách – daňových dokladech.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce
   a) je povinen vymezit prostory tak, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy a předat je podnájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a to nejpozději v termínu podnájmu uvedeného v čl. III. této smlouvy,
   b) se zavazuje, že podnájemci umožní po celou dobu trvání podnájmu nerušený přístup pro oprávněné osoby, účastníky pořádaných akcí apod.,
   c) je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemce po celou dobu trvání podnájmu.
   d) Je povinen zajistit přívod elektrické energie 230 V k prostorům v čl. II této smlouvy po celou dobu podnájmu.

2. Podnájemce
   a) je oprávněn využívat předmět podnájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a účelem uvedeným ve smlouvě,
   b) je povinen spolupracovat s pověřenou osobou pořadatele akce.

VI. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického anonymizovaného obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

2. Strany se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána nájemci na e-mail pověřené osoby nájemce uvedený v odst. 1 čl. VII této smlouvy. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat.

VII. Ostatní ujednání

1. Kontaktní osobou pověřenou k součinnosti při užití prostor za nájemce, je [redacted] tel. [redacted], e-mail: [redacted]
2. Kontaktní osobou pověřenou k součinnosti při užití ploch, prostor za podnájemce, je [redacted] e-mail: [redacted]

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména OZ, v platném znění.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jeden a podnájemce dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojuji své podpisy.

Příloha č. 1 – mapa

V Plzni dne: ……

Za podnájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

[redacted]

[redacted]
ředitel Odboru služeb klientům
Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský,
Karlovarský a Plzeňský kraj

V …… dne: ……..

Za nájemce:

LIPNO SERVIS s.r.o.

[redacted]

[redacted]
jednatel společnosti

Příloha č.1

dig
ČOV 6x3m
STAGE 6x4m v. 40cm
MALÁ VIP
ACTIVE POINT 6x4m v. 40cm
OBLOUK PARTNER
navig
navig
MADETA 7x3m
ZÁZ 6x3m
BACKSTAGE 6x3m
BACKSTAGE 6x3m
BACKSTAGE 6x3m
BACKSTAGE 6x3m
A
PODIUM 10x8m
RELAX
GASTRO 2 KS 3x3m
CISTERNA PIVO
KOLO SHOP
navig
ČEZ DĚTSKÁ DRÁHA
OBLOUK ČEZ
OBSTAKULUS DRÁHA 10X3m
MADETA DŘEVO 3x3m
MADETA 6x3m
specialistka marketingu a komunikace RP Plzeň
TERASA 1
RESTAURACE
ZÁZEMÍ
navig
STĚNA
ČEZ ZÓNA
BACKSTAGE 6x3m
LÁVKA 4X6
WC
WC
ODPAD ZÁZEMÍ
A
INTERSPORT 8,4X6
OBL INTERSPORT
PLÁŽ
BEACH KURT
FOOD TRACK 6X3
DM Drogerie 12x4
RADIOŽURNÁL TRUCK - 10 X 3M
OBLOUK ČRO
OPLOCENÍ BRANDING
HISENSE 7X7 m NAFUKOVACÍ
RELAX
NINTENDO 12X6
ŠKODA HŘIŠTĚ 15X8
VZP
VZP
6x9
MORA 7x7 nafukovací
GUMOTEX STAN 8X4 M
ŠKODA 6x3m
ŠKODA 6x3m
NAMED 6X4
VZP OBLOUK
KOLOBRÝLE v 10x3
GUMOTEX 3X3 M
SLACKLINE NATAŽENÁ MEZI STROMY
RELAX / PICNIC