



KONE Care™ Standard

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění, § 2586 a následující, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Objednatel:

Česká zemědělská univerzita
v Praze

Kamýcká 129
165 21 Praha - Suchdol

Zastoupená: xxxxx., rektorem

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Fakturační

adresa:

(není-li
shodná)

Zhotovitel:

KONE a.s.

Evropská 423/178

160 00, Praha 6 - Vokovice

Rejstříkový soud: Městský soud v Praze,
pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775

Identifikační číslo: 00176842

Daňové identifikační číslo: CZ00176842

Banka: xxxxx Číslo účtu / kód banky: xxxxxx

Zastoupený: xxxxxx Area manager

Všeobecné smluvní podmínky

Zahájení účinnosti smlouvy	1. 10. 2015
Počátek fakturace	1. 10. 2015
Doba trvání smlouvy	doba neurčitá
Fakturace	Čtvrtletně předem
Platební podmínky	Splatnost 14 dnů
Celková smluvní cena měsíčně bez DPH	2765,00 Kč
Základ daně pro DPH 21% – zvýšená sazba DPH	1830,50 Kč
Základ daně pro DPH 21% – zvýšená sazba DPH	784,50 Kč
Základ daně pro DPH 21% – Voice link bez DPH	150,00 Kč
Celková smluvní cena měsíčně včetně DPH	3345,65 Kč

Přílohy: Čestné prohlášení ke smlouvě, Příloha - Zařízení, Příloha - Seznam a popis činností, Příloha - Další ustanovení

Podpis objednatele

Podpis zhotovitele

V Praze __/__/2015



XXXXXX

XXXXXX

www.kone.com

T-0001075694 verze:



Čestné prohlášení ke smlouvě

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost : Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO : 60460709
DIČ : CZ60460709
Se sídlem : Kamýcká 129, 165 21 Praha – Suchbátka
Zastoupená : xxxxxx

Prosím, označte správnou variantu:

Plátce DPH : ANO → Registrační číslo k DPH: CZ60460709

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

BUDE

NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

NE

V Praze dne

Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytl vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) požádá o přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec požádá o plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhajících celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

Příloha - Zařízení

Tato smlouva zahrnuje následující zařízení:

Typ smlouvy: KONE Care™ Standard

Typ smlouvy:

Typ zařízení:

Výtah

Číslo zařízení	Výrobní číslo	Umístění	Technická platforma	Počet podlaží/ šachetních dveří	Počet návštěv na PPÚ a OP za rok	Cena měsíčně bez DPH
42173739	42173739	parc. 1627/34,35, 1649, 1627/1 160 00 Praha 6 V1	Monospace Instalace 2015 Nosnost 1000kg	3/3	3	1365,00Kč
42173739	42173739	parc. 1627/34,35, 1649, 1627/1 160 00 Praha 6 V2	Monospace Instalace 2015 Nosnost 1000kg	5/5	3	1400,00Kč

V záruce od 30.4.2015 - 30.4.2020

V záruce od 30.4.2015 - 30.4.2020

Příloha - Seznam a popis činností

Typ smlouvy: KONE Care™ Standard
Typ smlouvy:
Typ zařízení: Výtah

Dohodnutý rozsah prací

- Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)
- NON Stop dispečink
- Pohotovostní výjezd
- Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele
- Inspekční prohlídky
- Provozní prohlídky (PP)
- Nepřetržitá služba vyproštění 24/7
- Čištění šachty
- Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)
- Platební podmínky služby vyproštění 24/7
- KONE CARE On-line
- Hlasová služba SIM T

Popis činností

Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)

Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána do "**Knihy odborných prohlídek výtahu**", která je uložena na smluveném místě, přístupném oběma smluvními stranám. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřizením, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu. Jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

NON Stop dispečink	<p>NON Stop dispečink KONE: 844 115 115 Umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.</p>
Nepřetržitá služba vyproštění 24/7	<p>Vyproštění Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink.</p>
Pohotovostní výjezd	<p>Pohotovost a nástup na opravu Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Dispečink KONE, je neprodleně přesměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase uvedeném v článku "Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele" této smlouvy a provedení opravy.</p> <p>Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději do 24 hodin od nahlášení provozní poruchy. Na výslovný požadavek zákazníka na urgentní nástup na opravu do 2 hodin v této pracovní době, bude účtován poplatek za expresní výjezd 100% k aktuální HZS.</p> <p>Nástup na opravu v době pohotovosti, tj. mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele, se zhotovitel zavazuje nastoupit nejpozději do 4 hodin od nahlášení poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí toto výslovně uvést při nahlášení poruchy.</p> <p>Na práce v době pohotovosti se účtuje pohotovostní příplatek 100% k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.</p>
Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele	<p>Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele Pondělí až Pátek 07:00 - 15:30</p> <p>Pohotovost: Pracovní dny: 15:30 - 7:00 hod Sobota: 24 hod Neděle a svátek: 24 hod</p>
Platební podmínky služby vyproštění 24/7	<p>Vyproštění 100% Na práce při vyproštění se účtuje pohotovostní příplatek: 100% k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.</p> <p>Vyproštění v případě garance zařízení je prováděno zdarma.</p>
Hlasová služba SIM T	<p>Hlasová služba SIM T Umožňuje provoz oboustranného dorozumivacího zařízení z kabiny výtahu na dispečink KONE a kontrolní volání.</p>

Příloha - Další ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení uvedených v příloze "Příloha - Zařízení". Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ.

1. Platební a cenová ujednání

1.1 Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu seskupení servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

1.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

1.3 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.

1.4 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv újmy, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.

1.5 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem a pozastavení plnění smlouvy zhotovitelem ve vazbě na články 1.3 a 1.4 zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

1.6 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

1.7 Zhotovitel má právo účtovat náklady na výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně objednatele.

2. Smluvní podmínky

2.1 Platnost smlouvy

2.1.1 Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

2.2 Odstoupení od smlouvy, výpověď

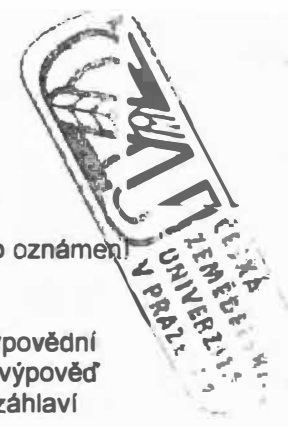
2.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

2.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

2.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají.



Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

2.2.4 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli. Výpověď musí být doručena na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

2.3 Záruční podmínky

2.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

2.3.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **24 měsíců** a na ostatní komponenty **24 měsíců** dle zpracované nabídky.

2.3.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek, startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny akýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalizmem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

2.4 Další všeobecné informace

2.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

2.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

2.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

2.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

2.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoliv změnách majících vztah k této smlouvě.

2.4.6 Zhotovitel je držitelem certifikátu **ISO 9001**.

2.4.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou újmu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše **15.000.000,- EUR**

2.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní firmy dle **ČSN 27 4002**.

2.4.9 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva zhotovitele i objednatele plynoucí z této smlouvy se promlčují v promlčovací lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

2.4.10 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

2.4.11 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepochybném poměru.

2.4.12 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2.4.13 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.