

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

dle ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště,
na základě pověření ze dne 11.1.2023

bankovní spojení: č. ú. **285867459/0300**

(dále jako „Lesy ČR“)

a

PhDr. Jiří Plachý, Ph.D.

rodné číslo: 75 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Velké Přílepy

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

(dále jako „PhDr. Jiří Plachý, Ph.D.“)

a

Mgr. Jitka Bartošová

rodné číslo: 68 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Praha [redacted]

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

(dále jako „Mgr. Jitka Bartošová“)

a

Bc. Tomáš Dvořák

rodné číslo: 70 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Praha [redacted]

korespondenční adresa: [redacted]

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

zastoupený na základě Listiny o jmenování opatrovníka 0 P 297/2007, ze dne 13.1.2023,
opatrovníkem - Městskou částí Praha 18, sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 18, zastoupenou
Mgr. Kamilem Kučerou, na základě pověření ze dne 1.2.2023

(dále jako „Bc. Tomáš Dvořák“)

(všichni společně dále též jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví
(dále jen „dohoda“):

Preamble

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, avšak již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společných věcí.

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesům ČR svědčí k tomuto podílu právo hospodařit.

PhDr. Jiří Plachý, Ph.D prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/4 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Darovací smlouvy nemovitosti ze dne 1.9.2017.

Mgr. Jitka Bartošová prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/8 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Rozhodnutí Referátu pozemkového úřadu Okresního úřadu v Benešově č.j. PÚ 1299/92 – 2508 – II. ze dne 3.11.1997.

Bc. Tomáš Dvořák prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/8 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě Rozhodnutí Referátu pozemkového úřadu Okresního úřadu v Benešově č.j. PÚ 1299/92 – 2508 – II. ze dne 3.11.1997.

Účastníci mají uvedené podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
841/1	lesní pozemek	33 188	Neveklov	781	Neveklov
841/8	lesní pozemek	17 748	Neveklov	781	Neveklov
841/18	lesní pozemek	11 878	Neveklov	781	Neveklov
850/17	lesní pozemek	3 186	Neveklov	781	Neveklov
841/16	lesní pozemek	52	Neveklov	936	Neveklov
850/18	lesní pozemek	2 708	Neveklov	936	Neveklov
Celkem		68 760			

- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku dohody činí **1 658 343 Kč (slovy: jeden milion šest set padesát osm tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých)** a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 4986-58/2024, ze dne 18.6.2024, vypracovaném Ing. Jiřím Janů, znalcem v oboru ekonomika, odvětví cena a odhady, specializace pozemků a porostů a škod na nich (dále jen „*znalecký posudek*“).
 3. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim náležitě znám obsah znaleckého posudku a stav nemovitých věcí a nemají vůči nim žádných námitek či pochybností.

II.

Dohoda o zrušení a vypořádání

1. Spoluvlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této dohody se zrušuje a vypořádává takto:

- a) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává **Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:**

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální Území, obec	LV	Hodnota v Kč
841/1	lesní pozemek	33 188	Neveklov	781	730 171
Celkem		33 188	730 171		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává **PhDr. Jiří Plachý, Ph.D.:**

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální Území, obec	LV	Hodnota v Kč
841/8	lesní pozemek	17 748	Neveklov	781	459 532
841/16	lesní pozemek	52	Neveklov	936	220
850/18	lesní pozemek	2 708	Neveklov	936	53 856
Celkem		20 508	513 608		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- c) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává
Mgr. Jitka Bartošová:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální Území, obec	LV	Hodnota v Kč
841/18	lesní pozemek	11 878	Neveklov	781	378 154
Celkem		11 878	378 154		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- d) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává
Bc. Tomáš Dvořák:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální Území, obec	LV	Hodnota v Kč
850/17	lesní pozemek	3 186	Neveklov	781	36 410
Celkem		3 186	36 410		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 781, pro obec Neveklov, k. ú. Neveklov.

2. Účastníci se zavazují vzájemně si vypořádat finanční rozdíly mezi hodnotou jednotlivých nemovitých věcí nabývaných jednotlivými účastníky a hodnotou jednotlivým účastníkům náležejících podílů na předmětu spoluvlastnictví takto:
 - a) **PhDr. Jiří Plachý, Ph.D.** se zavazuje zaplatit **Lesům ČR** částku **99 000 Kč** (slovy: devadesát devět tisíc korun českých) bezhotovostně na účet Lesů ČR, vedený Československou obchodní bankou, a.s., číslo účtu [REDACTED] a to po podpisu této dohody všemi účastníky do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Lesů ČR. Za den úhrady se považuje den, kdy byla uvedená částka v její plné výši připsána ve prospěch účtu Lesů ČR.
 - b) **PhDr. Jiří Plachý, Ph.D.** se zavazuje zaplatit **Bc. Tomáši Dvořákovi** částku **22 Kč** (slovy: dvacet dva korun českých) bezhotovostně na opatrovnický účet Bc. Tomáše Dvořáka, číslo účtu [REDACTED] a to po podpisu této dohody všemi účastníky do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Lesů ČR. Za den úhrady se považuje den, kdy byla uvedená částka v její plné výši připsána ve prospěch opatrovnického účtu Bc. Tomáše Dvořáka.
 - c) **Mgr. Jitka Bartošová** se zavazuje zaplatit **Bc. Tomáši Dvořákovi** částku **170 861 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc osm set šedesát jedna korun českých) bezhotovostně na opatrovnický účet Bc. Tomáše Dvořáka, číslo účtu [REDACTED] a to po podpisu této dohody všemi účastníky do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Lesů ČR. Za den úhrady se považuje den, kdy byla uvedená částka v její plné výši připsána ve prospěch opatrovnického účtu Bc. Tomáše Dvořáka.

3. **Bc. Tomáš Dvořák se zavazuje doručit Lesům ČR potvrzení o zaplacení** částek uvedených v přechodném odstavci ad b) a c) na jeho opatrovnický účet, nejpozději do 10 dnů ode jejich zaplacení, a to písemným oznámením na adresu Lesů ČR: Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov.
4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společných věcí (nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této dohody) a jejich finančním vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků dohody, další ujednání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nejsou nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k jeho podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen, vyjma omezení vyplývajícího z opatrovnictví Bc. Tomáše Dvořáka opatrovníkem - Městskou částí Praha 18, sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 18, které bude řešeno schválením této dohody opatrovnickým soudem.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na jejich podílech na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1 této dohody nevážnou ke dni jejich podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne podpisu této dohody do okamžiku zápisu vlastnického práva v souladu s jejími ujednáními nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh podají Lesy ČR po úplném zaplacení finančního vyrovnání dle čl. II. odst. 2 této dohody a zároveň po obdržení potvrzení o zaplacení od Bc. Tomáše Dvořáka dle čl. II. odst. 3 této dohody.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou, budou řešeny samostatnou smlouvou mezi účastníky a účastníci se zavazují uhradit je dílem odpovídajícím velikosti jejich podílu na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1 této dohody.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se její účastníci poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto dohodou.

2. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení některého z účastníků učiněné v čl. III. této dohody je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud některý z účastníků poskytl nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k nemovitým věcem dle této dohody dojde k odstoupení od této dohody, účastníci se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této dohody s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích prostřednictvím Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění pozdějších dodatků,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.13 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesyacr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi jejími účastníky.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti dne.....

V dne.....

.....
[redacted]
[redacted] Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
PhDr. Jiří Plachý, Ph.D.

V dne.....

V dne.....

.....
Mgr. Jitka Bartošová

.....
za Bc. Tomáše Dvořáka
[redacted]
[redacted]