

Smluvní strany:

Název: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

Se sídlem: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

Zastoupená: prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D., dr. h. c., rektor

IČ: 75081431

DIČ: CZ75081431

(dále jen "**strana kupující**" nebo „**VŠTE**“)

a

Název: OK PROJEKT s.r.o.

Se sídlem: Okružní 665, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Zapsaná v: Obchodním rejstříku spisová značka C 1485 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupená: Ing. Jan Křepelka – jednatel společnosti a RNDr. Jan Horák – jednatel společnosti

IČO: 466791



DIČ: CZ46679189

(dále jen "**strana prodávající**")

Tímto uzavírají

Dodatek č. 2

ke kupní smlouvě uzavřené smluvními stranami dne 11. 2. 2025.

Článek I. – Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 11. 2. 2025 platně uzavřely kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 1201/12 (o výměře 2 428 m²) a pozemku par. č. 1201/187 (o výměře 4 032 m²), které jsou oba v k.ú. České Budějovice 4 v obci České Budějovice a



které jsou oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1976 (dále jako „kupní smlouva“ a oba uvedené pozemky jako „věc nemovitá“).

Článek II. – Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany pro shodně prohlašují, že kupní cena uvedená v čl. 3.1 kupní smlouvy byla stanovena bez DPH. S ohledem na to do kupní smlouvy doplňující následující ustanovení nového čl. 3.3 kupní smlouvy, které zní:

Kupující je povinen uhradit nad rámec kupní ceny uvedené v čl. 3.1 bez DPH i řádně určené DPH v zákonné sazbě 21 %. Částku odpovídající příslušné výši DPH je kupující povinen uhradit nejpozději do 20 dnů po účinnosti tohoto dodatku a doručení řádného daňového dokladu s určenou řádnou výší DPH ze strany prodávajícího.

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na den, kdy došlo k doručení vyznění o vkladu vlastnického práva z katastru nemovitostí do datové schránky.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částky uvedené v novém čl. 3.3 kupní smlouvy bude kupní cena zcela uhrazena. Veškeré splátky kupní ceny uvedené v čl. 3.2 byli již kupujícím ke dni podpisu tohoto dodatku řádně uhrazeny.

Článek III. – Interní využití pozemku

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na rozšíření čl. 4. o nový čl. 4.8. kupní smlouvy, který zní:
Pozemky uvedené v kupní smlouvě o celkové výměře 6 460 m² jsou vnitřně rozděleny následovně:

- *Doplňková činnost: 4 845 m²*
- *Hlavní činnost: 1 615 m²*

Toto rozdělení slouží pro interní potřeby strany kupující a nemá vliv na kupní cenu.

Článek IV. – Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změny.
- 4.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Podpisová strana:

Smluvní strany stvrzují tento dodatek kupní smlouvy podpisem na důkaz souhlasu s celým jeho obsahem.

V Českých Budějovicích dne: 11.7.2025

V Českých Budějovicích dne: 11.7.2025

Za VŠTE v Českých Budějovicích



Za OK PROJEKT s.r.o.