

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

**„SPZ Holešov – Stavba 10 – Technická a dopravní infrastruktura
uvnitř SPZ Holešov – ul. Tovární“**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo	:	Zlínský kraj
Zástupce	:	třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Osoby oprávněné jednat	:	Ing. Radim Holíš – hejtman
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Radim Holíš – hejtman
b) ve věcech technických	:	Mgr. Milan Filip – vedoucí odboru strategického rozvoje kraje
	:	Ing. Radovan Macháček – výkonný ředitel zmocněné společnosti ZRIA, a.s.
	:	Ing. František Mikeščík – manažer investic a služeb zmocněné společnosti ZRIA, a.s.
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	PPF banka, a. s.
Číslo účtu	:	730090001/6000
Telefon	:	577 043 870
ID datové schránky	:	scsbwku
E-mail	:	milan.filip@zlinskykraj.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Sídlo	:	ARTENDR s.r.o.
Statutární orgán	:	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
Zapsán v obchodním rejstříku	:	Ing. Alena Semerádová, jednatelka
	:	Spisová značka C 187147 vedená u Městského soudu v Praze
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Alena Semerádová, jednatelka
b) ve věcech technických	:	xxxxx
IČO	:	24190853
DIČ	:	CZ24190853
Bankovní ústav	:	xxxxx
Číslo účtu ¹	:	xxxxx
Telefon	:	xxxxx
ID datové schránky	:	wa57ww3
E-mail	:	xxxxx
Hlavní inženýr projektu	:	xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a provádět výkon inženýrské činnosti a autorský dozor (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„SPZ Holešov – Stavba 10 – Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – ul. Tovární“

Rekonstrukce vozovky se týká úseku od křižovatky s ulicí U Letiště až po hranici SPZ Meteostanice, na pozemcích v k.ú. Holešov, p.č. 2760/62, 2760/48, 2760/49, 3658/2 ve vlastnictví Zlínského kraje, na pozemcích v k.ú. Holešov, p.č. 2728/1, 2728/27, 2725/4 ve vlastnictví Města Holešov.

Rozsah stavební úpravy spočívá v:

- Vybudování cyklostezky ve vyznačeném úseku (Stezka pro smíšený provoz pěších a cyklistů v délce cca 459 m bude provedena ze zámkové dlažby, či variantně s asfaltovým krytem. Stezka navazuje na stávající chodník v ulici U Letiště a pokračuje podél ulice Tovární za protihlukový val v SPZ Holešov.)
- Kompletní výměně konstrukce vozovky ve vyznačeném úseku a v jejím šířkovém sjednocení na 6,0 m (ev. 6,5 m) a dopojení na stávající konstrukce vozovek v lokalitě;
- Doplnění dešťové kanalizace v úseku od parkoviště až po hranici SPZ pro napojení uličních vpustí. Kanalizace bude ukončena OLK (odlučovač lehkých kapalin).
- Vybudování souvisejícího veřejného osvětlení (Osvětlení komunikace a stezky bude řešeno podél ulice Tovární vč. napojení na stávající rozvaděč v ulici U Letiště. Napojení bude v souladu s koncepcí VO města Holešov.)
- Provedení nutných souvisejících prací, které se vyskytnou v průběhu projektové přípravy např. vyvolané přeložky inženýrských sítí aj.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi následujícími podklady (dále společně jen „Výchozí dokumentace“):

- Studie „SPZ Holešov – Rekonstrukce vozovky v ulici Tovární“ z 12.2024 z.č. 2024/0603, zpracované Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o.

Rozsah a členění díla:

2.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DSP)** v členění a rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb., Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění, příloha č. 1, případně Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění **včetně**:

- 2.1.1. **variantního návrhu řešení** úpravy stávajícího parkoviště s kolmými stánkami;
- 2.1.2. zpracování všech potřebných **průzkumů, zkoušek** (zejména inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum, diagnostika vozovky), a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro vydání **povolení stavby dopravní infrastruktury** zejména pak výškopisného a polohopisného zaměření (kompletní geodetický podklad), doměření stávajícího stavu, doplnění předaného digitálního zaměření SPZ Holešov do podrobnosti vyžadované projektem pro zpracování digitálního modelu;
- 2.1.3. posouzení a projednání rozsahu **přeložek stávajících inženýrských sítí** (vysoké a nízké napětí, VTL a STL plynu, vodovodu a sdělovacího vedení s cílem minimalizace rozsahu přeložek těchto sítí;
- 2.1.4. posouzení a návrhu na doplnění či rozšíření ochrany **stávajících inženýrských sítí** v příčném a podélném směru komunikace;
- 2.1.5. dokumentace pro **povolení kácení dřevin**;

- 2.1.6. vypracování veškerých podkladů nutných pro povolení **trvalého a dočasného záboru** pozemků nebo jejich části ze zemědělského půdního fondu (ZPF);
 - 2.1.7. **záborového elaborátu** (tabulky návrhu rozdělení pozemků příslušejících k jednotlivým objektům stavby s uvedením jejich plochy);
 - 2.1.8. **projednání všech přístupových tras** s vlastníky, nájemci či správci dotčených pozemků či komunikací a zapracování případných připomínek do PD;
 - 2.1.9. **návrhu přechodného DZ** po dobu realizace stavby – bude projednáno za účasti DI Policie ČR, příslušného správního silničního úřadu, koordinátora dopravy Zlínského kraje a zástupce správce SPZ Holešov společnost ZRIA a.s.;
 - 2.1.10. **návrhu rozmístění zeleně**, respektující majetkoprávní vztahy dotčené lokality a soulad s územně plánovací dokumentací;
 - 2.1.11. **dopravního řešení v průběhu provádění díla pro provoz IZS**;
 - 2.1.12. **projednání Návrhu PD** s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků, správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a zapracuje připomínky dotčených účastníků stavby odsouhlasené Objednatelem do projektové dokumentace;
 - 2.1.13. **zapracování závěrů** z dokumentu „Hodnocení lokality podle §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pokrývající sezonní aspekty a podklady k žádosti o výjimku podle § 56“;
 - 2.1.14. **dokumentace pro vydání Jednotného environmentálního stanoviska** ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku v potřebném rozsahu;
 - 2.1.15. **propočtu nákladů** členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu bez DPH a s DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu; prezentace;
 - 2.1.16. doplnění a **zpracování souvisejících průzkumů**, posudků, zaměření potřebných jako podklad projektové dokumentace, tj. **geotechnické a zeměměřické práce** v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a jejich vyhodnocení. Výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v projektové dokumentaci. O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování výsledků jednotlivých provedených průzkumů;
 - 2.1.17. **dokladů o jednání** s orgány státní správy a s účastníky společného řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
 - 2.1.18. **zapracování připomínek** a rozhodnutí na základě jednání s DOSS a dalšími účastníky řízení do projektové dokumentace;
 - 2.1.19. vypracování **návrhu žádosti o povolení** stavby dopravní infrastruktury;
 - 2.1.20. dokladů, listin a dalších náležitosti tvořících **přílohy k žádosti o povolení** stavby.
- 2.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby**, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby podle vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, včetně:
- 2.2.1. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.2.2. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
 - 2.2.3. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání povolení;
 - 2.2.4. vyplnění žádosti a podání žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;

- 2.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení dopravní stavby;
- 2.2.6. úhrady poplatků spojených s vydáním povolení (hradí objednatel).
- 2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění včetně:**
- 2.3.1. zpracování všech potřebných dalších průzkumů, diagnostiky, zkoušek a doměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby; průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celé stavby;
- 2.3.2. splnění všech podmínek a požadavků na **zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky** na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.;
- 2.3.3. plánu kontrolních prohlídek při realizaci Stavby (dle zákona č. 283/2021 Sb.);
- 2.3.4. pracovních příčných řezů předmětné silnice po 20, ve sjezdech a charakteristických příčných řezů;
- 2.3.5. plánu BOZP v souladu s platnými právními předpisy zpracovaného osobou s příslušným oprávněním;
- 2.3.6. zpracování soupisu prací tak, aby byly splněny všechny podmínky a požadavky na rozsah, obsah a členění soupisů prací a položek soupisů prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s použitím cenové soustavy RTS;
- 2.3.7. zpracování a předání oceněného soupisu prací v aktuální cenové úrovni cenové soustavy URS nebo RTS v době předání projektové dokumentace;
- 2.3.8. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.9. podkladů pro ocenění vedlejších a ostatních nákladů akce;
- 2.3.10. neuvádění v soupisech prací ani v žádné části projektové dokumentace obchodní jména výrobků nebo materiálů nebo označení výrobků, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.11. doložení oceněného soupisu prací v pare č. 1 projektové dokumentace;
- 2.3.12. rozdělení soupisů prací stavebních objektů na části dle požadavku objednatele;
- 2.3.13. splnění technických podmínek pro projektovou dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.3.14. zpracování veškerých písemných a grafických informací potřebných k jednoznačnému provedení díla, včetně případných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definujících tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže, budou-li třeba; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce, včetně jednoznačného grafického znázornění vedení všech trub, kabelů, rozvodů vedení;
- 2.3.15. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1x za 21 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby;
- 2.3.16. **výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;

- 2.3.17. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení při povolování stavby do projektových dokumentací pro provádění stavby;
- 2.3.18. písemného projednání projektové dokumentace se subjekty, které to požadují v rámci svého vyjádření při povolování realizace stavby;
- 2.3.19. zpracování průběžných připomínek objednatele a supervizora k členění, obsahu, rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace;
- 2.3.20. předložení čistopisu projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele.

2.4. Autorský dozor (dále jen AD)

V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD vykonává a zajišťuje:

- 2.4.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po obdržení dotazu;
- 2.4.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.4.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.4.4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno;

V průběhu realizace akce AD vykonává a zajišťuje:

- 2.4.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 5 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifiky díla i zadání jej objektivně vyžadují;
- 2.4.6. definování veškerých požadavků na provedení vzorků vybraných prvků stavby, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.4.7. posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky u dokumentace pracované zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- 2.4.8. vydávání odborných stanovisek ke všem změnovým listům navržených zhotovitelem Stavby včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méněprací nebo víceprací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- 2.4.9. spolupráci s koordinátorem BOZP, technickým dozorem Objednatele i případnými technickými dozory stavebních objektů města Holešova a odpovědným geodetem Stavby,
- 2.4.10. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.4.11. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby, a to v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se realizace akce;
- 2.4.12. zjistí-li zhotovitel nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.4.13. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;

- 2.4.14. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.4.15. AD bude také písemně odsouhlasovat, zda provedené práce dodavatele jsou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- 2.4.16. autorským dozorem nejsou:
- 2.4.16.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - 2.4.16.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.4.17. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 2.6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele podle této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace pro vydání povolení dopravní stavby (DSP)** dle odstavce 2.1. této smlouvy v termínu **do 50 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti** dle odst. 2.2 této smlouvy **do 90 kalendářních dnů** ode dne získání jednotného environmentálního stanoviska.
- V případě, že se vyskytnou **objektivních okolností**, které **bez viny zhotovitele** prodlouží dobu správního řízení o vydání společných povolení staveb, prodlužuje se lhůta sjednaná ve větě první tohoto odstavce o dobu přesně odpovídající době, o kterou bylo prodlouženo správní řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o takových okolnostech, a to písemně s jejich detailním popisem a návrhem nového termínu pro provedení inženýrské činnosti. V případě prodlení se splněním této povinnosti zhotovitel ztrácí nárok na prodloužení lhůty pro provedení inženýrské činnosti.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.2.13. se zpracovávajími připomínkami objednatele **do 30 kalendářních dnů** od předložení připomínek objednatele.
- 3.4. **Výkon autorského dozoru (AD)** dle odst. 2.4. této smlouvy bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby, a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Předpokládaný termín veřejné zakázky pro realizaci stavby: 01/2026 – 03/2026.

Předpokládaný termín realizace stavby 04/2026 – 9/2026.

Výše uvedené termíny jsou předpokladem a jejich nedodržení není důvodem ke změně smlouvy,

případně k navýšení ceny za výkon AD.

- 3.5. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 kalendářní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.6. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace delší jak 21 kalendářních dnů (oproti termínům uvedeným v odst. 3.1. a 3.3. této smlouvy) se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.7. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané projektové dokumentace se zapracovanými připomínkami Objednatel bez vad a nedodělků.
- 3.8. Místem plnění je: sídlo společnosti ZRIA, a.s. na adrese Holešovská 1691, 769 01 Holešov a sídlo zhotovitele. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 1 050 000,- Kč bez DPH

DPH (21 %): 220 500,- Kč

Celkem 1 270 500,- Kč včetně DPH

4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP)** dle odst. 2.1. této smlouvy **522 000,- Kč bez DPH**, DPH **109 620,- Kč**, cena včetně DPH **631 620,- Kč**;
- 4.2.2. **Výkon inženýrské činnosti** dle odst. 2.2 této smlouvy **30 000,- Kč bez DPH**, DPH **6 300,- Kč**, cena včetně DPH **36 300,- Kč**;
- 4.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)** dle odst. 2.3. této smlouvy **430 000,- Kč bez DPH**, DPH **90 300,- Kč**, cena včetně DPH **520 300,- Kč**;
- 4.2.4. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.4.1. až odst. 2.4.4 této smlouvy **8 000,- Kč bez DPH**, DPH **1 680,- Kč**, cena včetně DPH **9 680,- Kč**.
- 4.2.5. **Celková předpokládaná cena Výkonu Autorského dozoru** dle odst. 2.4.5. až odst. 2.4.15 této smlouvy (za předpokladu 120 hod.) **AD 60 000,- Kč bez DPH**, DPH **12 600,- Kč**, cena včetně DPH **72 600,- Kč**.

Z toho sazba za 1 (jednu) hodinu výkon Autorského dozoru: 500,- Kč bez DPH, DPH **105,- Kč**, cena včetně DPH **605,- Kč**

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.4. V ceně je zahrnuto:

- 4.4.1. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) dle článku 2.1. této smlouvy v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xls, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.2. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku 2.3. této smlouvy v tištěné formě a 2x v digitální formě, z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xls, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Pare č.1 a 2 projektové dokumentace bude autorizováno včetně soupisů prací a oceněných soupisů prací.
- Veškeré soubory a dokumenty předávané v digitální formě musí být předány na neuzamčeném nosiči dat (tj. tak, aby měl Objednatel k datům na nosiči volný přístup a mohl data dle své potřeby dále číst, kopírovat a ukládat).
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná, není-li dále stanoveno jinak, pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na **fakturaci díla po jednotlivých částech** díla dle odst. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4 této smlouvy.
- 5.3. Co se týče části díla **dle odst. 2.1** této smlouvy, zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co bude vyhotoven a oprávněnými zástupci (resp. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických) obou smluvních stran podepsán protokol o předání a převzetí této části díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Kopie protokolu je nedílnou součástí této faktury.
- 5.4. Co se týče části díla **dle odst. 2.2** této smlouvy, zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu až po nabytí právní moci vydaného povolení stavby. Nedílnou součástí faktury je protokol o ukončení této části díla bez jakýchkoli vad a nedodělků podepsaný oprávněnými zástupci (resp. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických) obou smluvních stran.
- 5.5. Co se týče části díla **dle odst. 2.3** této smlouvy, zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co bude vyhotoven a oprávněnými zástupci (resp. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických) obou smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí této části díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Kopie protokolu je nedílnou součástí této faktury.
- 5.6. Co se týče části díla **dle odst. 2.4** této smlouvy, zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení realizované SPZ Holešov – Stavba 10 – Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – ul. Tovární. Ukončením se rozumí předání dokončené akce bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli. Nedílnou součástí faktury je protokol o ukončení této části díla podepsaný oprávněnými zástupci (resp. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických) obou

smluvních stran obsahující soupis výkonů autorského dozoru.

- 5.7. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel v jednom vyhotovení zasílat objednateli do jeho datové schránky, případně na e-mailovou adresu fakturace@zlinskykraj.cz a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.8. **Faktura** zhotovitele **musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho příslušné části, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo nebo jeho příslušná část bylo (byla) předáno (předána) bez vad a nedodělků.
- 5.9. **Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit**, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů a náležitosti dle této smlouvy, zejména kopie příslušných protokolů dle této smlouvy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3 této smlouvy.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová **dokumentace** (v rozsahu odst. 2.1. a 2.3.) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.6. PD bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta s autorizací pro dopravní stavby.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.8. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje a města Holešov.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. **Objednatel se zavazuje být v průběhu prací** na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli **předat** pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dokument Studie SPZ Holešov – Rekonstrukce vozovky v ulici Tovární z 12.2024 z.č. 2024/0603, zpracované Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o.
- 7.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 30.9.2025 dokument „Hodnocení lokality podle §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve

znění pozdějších předpisů, pokrývající sezonní aspekty a podklady k žádosti o výjimku podle § 56“.

- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění (sídla objednatele), a to bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností provozu sítí a objektů apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení

jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním díla provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků).
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **400,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy ve výši **nad 5 %** ceny díla, dle smluvní ceny dodavatele stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů s DPH, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.

- 11.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že navýšení ceny stavby bude do 5 % ceny dle smluvní ceny dodavatele stavby. Výše smluvní pokuty v případě, že navýšení bude nad 5 % ceny dle smluvní ceny dodavatele stavby je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1000,- Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké bylo provedeno ocenění soupisů prací dodavatele stavebních prací.
- 11.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 18.6. nebo v odst. Error: Reference source not found je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000,-Kč za každý jednotlivý konkrétní případ.
- 11.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.9. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na úplnou náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Generali Česká pojišťovna, a.s., s limitem pojistného plnění 10 000 000,-Kč (minimálně však 5 000 000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran nebo z jiných sjednaných důvodů odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení

od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:

13.4.1. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší než 21 kalendářních dní

13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:

13.5.1. Prodlení objednatele úhradou faktury delší než 21 kalendářních dní

13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 kalendářních dnů** od odstoupení od smlouvy.

13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 kalendářních dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem, datovou zprávou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 18.3. Objednatel i zhotovitel potvrzují **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 18.5. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- 18.5.1. on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny za plnění uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy:
- 18.5.1.1. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- 18.5.1.2. není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v odst. 18.5.1.1., ani
- 18.5.1.3. nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v odst. 18.5.1.1. nebo 18.5.1.2.
- 18.5.2. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady

(ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)² (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);

- 18.5.3. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006;
- 18.5.4. že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
- 18.5.5. s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 18.6. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 18.5 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod odstavcem 18.5.5 tohoto článku.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 18.8. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.10. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové/tištěné formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

² Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyrad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

Datum a číslo jednací:	7.7.2025, usnesení č. 0596/R19/25
------------------------	-----------------------------------

Ve Zlíně dne

Ve Velkém Oseku dne

Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje

Ing. Alena Semerádová
jednatelka ARTENDR s.r.o.