

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877 (dále jen prodávající) na straně jedné

a

U Hrášku s.r.o., se sídlem Štefánikova 203/23, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem, Kaisrlíkem, IČO: 05462231 (dále jen kupující) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p. č. 2307/1 o výměře 1.731 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely p. č. 2307/115 o výměře 506 m² ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely p. č. 2307/116 o výměře 422 m² ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely p. č. 2307/118 o výměře 21 m² ostatní plocha, jiná plocha a pozemkové parcely p. č. 2307/239 o výměře 2.927 m² ostatní plocha, zeleň, to vše v k. ú. a obci Slaný, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Geometrickým plánem č. 3163-2017229/2017 ze dne 19.05.2017 pro k. ú. Slaný, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný, pod č. PGP-204/2017-231, odsouhlaseným Stavebním úřadem Slaný dne 06.06.2017 pod sp. zn. 7174/2017/SÚ-Ho, byly:

- z pozemkové parcely p. č. 2307/1 oddělena část, nově označená jako pozemková parcela p. č. 2307/262 o výměře 505 m² ostatní plocha, jiná plocha,
- z pozemkové parcely p. č. 2307/1 oddělena část nově označená jako pozemková parcela p. č. 2307/263 o výměře 765 m² ostatní plocha, jiná plocha,
- z pozemkové parcely p. č. 2307/239 oddělena část, nově označená jako pozemková parcela p. č. 2307/265 o výměře 95 m² ostatní plocha, zeleň,
- z pozemkové parcely p. č. 2307/116 oddělena část, nově označená jako pozemková parcela p. č. 2307/264 o výměře 76 m² ostatní plocha, jiná plocha.

Nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 2307/262, 2307/263, 2307/264 a 2307/265 vše v k. ú. Slaný jsou mimo jiné předmětem převodu. Geometrický plán č. 3163-2017229/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Kupující, jako povinný, je vlastníkem služebného pozemku, označeného jako pozemková parcela p. č. 2307/22 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. a obci Slaný, zapsaného na listu vlastnictví č. 8564 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemkovou parcelu p. č. 2307/262 o výměře 505 m² ostatní plocha, jiná plocha, pozemkovou parcelu p. č. 2307/263 o výměře 765 m² ostatní plocha, jiná plocha, pozemkovou parcelu p. č. 2307/265 o výměře 95 m² ostatní plocha, zeleň, pozemkovou parcelu p. č. 2307/264 o výměře 76 m² ostatní plocha, jiná plocha, pozemkovou parcelu p. č. 2307/115 o výměře 506 m² ostatní plocha, jiná plocha, a pozemkovou parcelu p. č. 2307/118 o výměře 21 m² ostatní plocha, jiná plocha, to vše v k. ú. a obci Slaný se všemi součástmi a příslušenstvím, t. j. zejména s porosty, povrchy komunikací, venkovními úpravami, a kupující je do svého vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu celkem 1.052.990,00 Kč (slovy jedenmilionpadesátdvatisícdevětsetdevadesát korun českých).

III.

Kupní cena v celkové výši 1.052.990,00 Kč (slovy jedenmilionpadesátdvatisícdevětsetdevadesát korun českých) bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na číslo účtu [REDACTED] a to do pěti dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Po úhradě kupní ceny předloží nejpozději do pěti pracovních dnů prodávající tuto smlouvu na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, s návrhem na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Přílohou tohoto návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí bude souhlas společnosti bpd finance s.r.o., IČ: 24121614, se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle čl. VI této smlouvy k pozemkové parcele p. č. 2307/22, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. a obci Slaný, zapsané na listu vlastnictví č. 8564 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní právo, jiné právní povinnosti nebo věcná břemena, resp. služebnosti. Současně kupující bere na vědomí skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ze strany prodávajícího k prověření převáděných pozemků u majitelů a správců inženýrských sítí (telekomunikační zařízení, vodovod, kanalizace a plyn apod.), a to z hlediska existence takovýchto inženýrských sítí v pozemcích a pod jejich povrchem. Proto prodávající tímto nebere na sebe zodpovědnost, pokud budou tato zařízení zjištěna na povrchu pozemků nebo pod jejich povrchem. Kupující proto žádné závazky a povinnosti nepřebírá a prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl a že je mu znám faktický stav převáděných nemovitostí a je s ním srozuměn.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinný, společnost U Hrášku s.r.o., tímto zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného, Města Slaný, ke služebným pozemkům, označeným jako pozemkové parcely p. č. 2307/263, p. č. 2307/22, p. č. 2307/264 a p. č. 2307/118, to vše v k. ú. a obci Slaný, pozemkovou služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění ke zřízení, provozování, přístupu, údržbě, úpravám za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a opravám kanalizačního vedení ve služebných pozemcích, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Město Slaný, jako oprávněný, toto právo odpovídající služebnosti přijímá a společnost U Hrášku s.r.o., jako povinný, je povinna toto právo trpět. Služebností jsou vázáni právní nástupci obou smluvních stran. Služebnost je zřízena bezúplatně.

VII.

Kupující touto smlouvu nabyvá do svého vlastnictví pozemkovou parcelu p. č. 2307/262 o výměře 505 m², a to včetně povrchu komunikace z žulové dlažby. Kupující se zavazuje, že tento povrch bude zachován po dobu jeho funkčnosti. V případě, že dojde na základě dohody stran k odstranění žulové dlažby z pozemku před uplynutím její funkčnosti, zavazuje se tímto kupující k jejímu bezplatnému předání prodávajícímu. Náklady na přesun žulových kostek do depozita prodávajícího ponese kupující ze svého. Pokud kupující žulovou dlažbu odstraní bezdůvodně bez předchozího souhlasu prodávajícího, dohodly se obě smluvní strany ve smyslu § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění na úhradě smluvní pokuty kupujícímu prodávajícímu, a to ve výši 100.000,00 Kč (slovy jednostotisíc korun českých). Tato smluvní pokuta je splatná do deseti pracovních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty kupujícímu. Povinnost ujednaná v tomto článku přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

Výše uvedené ustanovení se nevztahuje na skutečnost, pokud se obě smluvní strany shodnou na špatném technickém stavu žulové dlažby, který nebude neodpovídat standardnímu povrchu komunikace a který bude

nutné nahradit jiným materiálem. O shodě na nefunkčnosti žulové dlažby bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž náklady na její likvidaci a práce spojené s jejím odstraněním z komunikace ponese kupující.

VIII.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání č. 28/2017/ZM, konaném dne 26.04.2017 převod předmětných nemovitostí a nabytí služebnosti popsané v článku VI. této smlouvy usnesením č. 11/28/2017/ZM. Oznámení o prodeji nemovitostí bylo zveřejněno na úřední desce v období od 06.02.2017 do 21.02.2017. Rada města na svém jednání č. 100/2017/RM dne 23.08.2017, usnesením č. 05/100/2017/RM schválila znění této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Obě smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Dále je kupující povinen uhradit prodávajícímu v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, které činí 3.000,00 Kč. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

X.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Kupující dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

XI.

Smluvní strany se současně zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu práv (tj. vlastnického práva a zřízení v této smlouvě popsané služebnosti) dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by nedošlo ke vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení, či zamítnutí návrhu na vklad práv, smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu naplňující stejný cíl, to je prodej v této smlouvě popsaného předmětu koupě a zřízení v této smlouvě popsané služebnosti inženýrské sítě, za uvedených podmínek a za výše uvedenou kupní cenu, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.

XII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl proveden v katastru nemovitostí pro obec Slaný a katastrální území Slaný zápis podle článků II. a VI. této smlouvy.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž po podepsání této smlouvy smluvními stranami zůstanou všechna tři vyhotovení prodávajícímu a teprve po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy na účet prodávajícího prodávající vydá jedno vyhotovení této smlouvy kupujícímu.

Smlouva byla sepsána a podepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 3163-2017229/2017

ve Slaném dne

ve Slaném dne

prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

.....
Ing. Martin Kairslík
jednatel U Hrášku s.r.o.