

Příloha č. 1 (D2) – Kalkulace úplaty 2025

- Kalkulace řeší specifikaci úplaty za výkon činností spojených se zajištěním Projektu SPZ Holešov, a to dle skutečně realizovaných objemů dodávek v předchozích obdobích a předpokladu pro rok 2025.
- Pro kalkulaci jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 7089/82/2024, o stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – provozního ředitele, vedoucího manažera investic a služeb, manažera příchozích investic, projektového manažera, referenta zakázek a služeb, referenta hospodářské správy a údržby, právníka, ekonoma, asistentky, eventuálně dalších zaměstnanců společnosti.
- Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1 450 – 1 670,- Kč, pro tř. II. = 1 240,- Kč, pro tř. III. = 960,- Kč, pro tř. IV. = 595,- Kč a pro tř. V. = 490,- Kč s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností.
- Tř. VI. náhrada za čas strávený na cestě 160,- Kč bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest, a to u činností investorsko-inženýrských, realitně inženýrských, koordinace a řízení cílů projektů a činností marketingu, komunikace a propagace. K zajištění činností dle této smlouvy bude u tuzemských pracovních cest náhrada za čas strávený na cestě v rámci Zlínského kraje účtována v rozsahu 20 hod měsíčně, mimo území Zlínského kraje a České republiky bude náhrada za čas strávený na cestě účtována v rozsahu maximálně 8 hod/den/osobu. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu za čas strávený na téže cestě z více činností, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z těchto činností.
- Specifické odborné činnosti (v kalkulaci jako externí dodávky) pro zajištění činností dle smlouvy jsou predikovány jako průměrný předpoklad a budou řešeny přefakturací. Jedná se o odborné služby a odborná poradenství v souvislosti s předmětem smlouvy (např. geodeti, znalci, geologové, hydrogeologové, projektanti, architekti, urbanisté, externí právníci a další).
- Vznikne-li v průběhu realizace činností odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulované úplaty mezi jednotlivými činnostmi dle smlouvy, jsou podmínky přesunů upraveny článkem IV. odst. 4. smlouvy
- Vznikne-li v průběhu realizace činností odůvodněná a účelná potřeba k přesunům mezi vlastní činností a externími dodávkami v rámci jednotlivých oddílů zajišťovaných činností, jsou tyto přesuny dovoleny v rozsahu do 40 % z celkové kalkulované úplaty v příslušném oddílu zajišťovaných činností.
- Níže jsou uvedeny kalkulace předpokládaných úplat dle jednotlivých oddílů zajišťovaných činností:

Oddíl kalkulace	Popis	Cena v Kč (bez DPH)
1.	Investorsko-inženýrské činnosti	3 486 400
2.	Realitně-inženýrské činnosti	3 748 843
3.	Činnosti celkové koordinace a řízení cílů projektu	961 465
4.	Činnosti marketingu, komunikace a propagace	841 725
5.	Činnosti správy	4 099 257
Cena celkem v Kč bez DPH		13 137 690

Další činnosti dle čl. III odst. 2.6. smlouvy nejsou v kalkulaci obsaženy.

Příloha č. 1 (D2) – Kalkulace úplaty 2025

1. Investorsko-inženýrské činnosti

Rok 2025	Počet hodin								Cena v Kč bez DPH		
	tř. I.		tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V.	tř. VI. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
	1 670 Kč	1 450 Kč	1 240 Kč	960 Kč	595 Kč	490 Kč	ZK	mimo ZK			
leden	5	20	120	70	5	10	20	0	261 225	3 200	264 425
únor	5	15	120	65	5	5	20	3	246 725	3 600	250 325
březen	5	20	100	60	5	5	20	2	224 375	3 520	227 895
duben	5	15	100	60	5	5	20	0	217 125	3 200	220 325
květen	5	15	100	60	5	5	20	2	217 125	3 520	220 645
červen	5	15	100	50	5	5	20	0	207 525	3 200	210 725
červenec	5	15	90	50	5	5	20	0	195 125	3 200	198 325
srpen	5	15	90	50	5	5	20	0	195 125	3 200	198 325
září	5	15	100	60	5	5	20	4	217 125	3 840	220 965
říjen	5	15	100	60	5	5	20	4	217 125	3 840	220 965
listopad	5	15	100	60	5	5	20	4	217 125	3 840	220 965
prosinec	5	5	70	40	5	10	20	4	148 675	3 840	152 515
Celkem	60	180	1190	685	60	70	240	23	2 564 400	42 000	2 606 400
Vlastní činnost celkem											2 606 400
Externí dodávky											880 000
Celkem											3 486 400

2. Realitně-inženýrské činnosti

Rok 2025	Počet hodin								Cena v Kč bez DPH		
	tř. I.		tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V.	tř. VI. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
	1 670 Kč	1 450 Kč	1 240 Kč	960 Kč	595 Kč	490 Kč	ZK	mimo ZK			
leden	40	30	15	70	10	5	20	11	204 500	4 960	209 460
únor	50	25	10	60	10	5	20	27	198 603	7 440	206 043
březen	50	25	10	80	10	10	20	16	219 800	5 760	225 560
duben	50	25	10	80	10	10	20	26	219 800	7 360	227 160
květen	50	25	20	80	10	10	20	22	232 200	6 720	238 920
červen	50	30	25	80	10	5	20	15	243 200	5 600	248 800
červenec	30	25	20	60	5	5	20	24	174 175	7 040	181 215
srpen	30	25	10	50	5	5	20	6	151 450	4 160	155 610
září	40	30	25	70	10	10	20	20	219 350	6 400	225 750
říjen	40	25	25	70	10	10	20	20	212 100	6 400	218 500
listopad	30	25	25	70	10	10	20	20	195 400	6 400	201 800
prosinec	20	20	15	70	5	5	20	20	153 625	6 400	160 025
Celkem	480	310	210	840	105	90	240	227	2 424 203	74 640	2 498 843
Vlastní činnost celkem											2 498 843
Externí dodávky											1 100 000
Cestovní náhrady - zahraniční cesty											150 000
Celkem											3 748 843

3. Činnosti koordinace a řízení cílů projektu

Příloha č. 1 (D2) – Kalkulace úplaty 2025

Rok 2025	Počet hodin								Cena v Kč bez DPH		
	tř. I.		tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V.	tř. VI. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
							ZK	mimo ZK			
	1 670 Kč	1 450 Kč	1 240 Kč	960 Kč	595 Kč	490 Kč	160 Kč	160 Kč			
leden	25	15	5	5	15		20		83 425	3 200	86 625
únor	25	10	5	5	5		20		70 225	3 200	73 425
březen	25	15	5	5	5		20		77 475	3 200	80 675
duben	25	10	5	5	10		20	8	73 200	4 480	77 680
květen	25	10	5	5	5		20		70 225	3 200	73 425
červen	25	15	5	5	5		20		77 475	3 200	80 675
červenec	20	10	5	5	10		20		64 850	3 200	68 050
srpen	20	10	5	5	5		20	8	61 875	4 480	66 355
září	25	15	5	5	5		20		77 475	3 200	80 675
říjen	25	10	5	5	10		20		73 200	3 200	76 400
listopad	20	10	5	5	5		20		61 875	3 200	65 075
prosinec	10	5	5	5	5		20	8	37 925	4 480	42 405
Celkem	270	135	60	60	85	0	240	24	829 225	42 240	871 465
Vlastní činnost celkem											871 465
Externí dodávky											50 000
Cestovní náhrady - zahraniční cesty											40 000
Celkem											961 465

4. Činnosti marketingu, komunikace a propagace

Popis činností	Počet hodin								Cena v Kč bez DPH		
	tř. I.		tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V.	tř. VI. čas na cestě		Za vlastní činnost	Za čas na cestě	Celkem
							ZK	mimo ZK			
	1 670 Kč	1 450 Kč	1 240 Kč	960 Kč	595 Kč	490 Kč	160 Kč	160 Kč			
Marketingové a komunikační analýzy a strategie	25	10			10				62 200		62 200
Media a public relations	60	5		20	60				162 350		162 350
Elektronická prezentace	10	5	20	40	20				99 050		99 050
Grafická, mediální a další podpora	10		15	10					44 900		44 900
Ostatní činnosti marketingu a propagace	5				25				23 225		23 225
Celkem	110	20	35	70	115	0	0	0	391 725	0	391 725
Vlastní činnost celkem											391 725
Externí dodávky											450 000
Celkem											841 725

Činnosti podřazené pod oddíly kalkulace 1, 2, 3 a 4 budou fakturovány **1x měsíčně** vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci, a to v rozsahu požadovaného a Zadavatelem odsouhlaseného výkonu činností doloženého soupisem skutečně provedených činností, prací a služeb obsahujícím specifikaci jednotlivých činností účtovaných Zadavatelí, který bude předem odsouhlasen zástupcem Zadavatele ve věcech technických nebo jím určeného zaměstnance.

5. Činnosti správy

Příloha č. 1 (D2) – Kalkulace úplaty 2025

Oddíl kalkulace	Popis	Cena v Kč bez DPH
5.1.	Ostraha, z toho	826 667
	od 1.1.2025 do 31.07.2025	291 667
	od 1.8.2025 do 31.12.2025	535 000
5.2.	Běžné činnosti správy	1 412 960
5.3.	Specifické činnosti správy	1 859 630
Cena celkem v Kč bez DPH		4 099 257

Oddíl 5.1. – Ostraha

Ostrahou se rozumí zajištění střežení Spravovaného majetku prostřednictvím a kombinací vhodných technických opatření, dohledové a pochůzkové služby externími a vlastními pracovníky. Činnost bude fakturována paušálně **v měsíčních splátkách** vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci, přičemž výše každé splátky bude odpovídat jedné dvanáctině celkové úplaty za tyto činnosti v příslušném období, tj. od 1.1.2025 do 31.07.2025 41 666,67 Kč /měsíc a 107 000,- Kč/měsíc od 1.8.2025 do 31. 12. 2025.

Oddíl 5.2. – Běžné činnosti správy

Rok 2025	Počet hodin								Cena v Kč bez DPH		
	tř. I.		tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V.	tř. VI. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
	1 670 Kč	1 450 Kč	1 240 Kč	960 Kč	595 Kč	490 Kč	ZK	mimo ZK			
leden	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
únor	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
březen	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
duben	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
květen	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
červen	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
červenec	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
srpen	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
září	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
říjen	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
listopad	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
prosinec	0	2	15	18	80	30	0	0	101 080	0	101 080
Celkem	0	24	180	216	960	360	0	0	1 212 960	0	1 212 960
Vlastní činnost celkem											1 212 960
Externí dodávky											200 000
Celkem											1 412 960

Vlastní činnost běžné činnosti správy bude fakturována paušálně **v měsíčních splátkách** vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci, přičemž výše každé splátky bude odpovídat jedné dvanáctině celkové úplaty za tyto činnosti v příslušném roce, tj. 101 080,- Kč.

Externí dodávky (např. revize zařízení) budou **přeúčtovány po obdržení daňového dokladu od třetí osoby.**

Oddíl 5.3. – Specifické činnosti správy

Příloha č. 1 (D2) – Kalkulace úplaty 2025

Rok 2025	Počet hodin								Cena v Kč bez DPH		
	tř. I.		tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V.	tř. VI. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
							ZK	mimo ZK			
	1 670 Kč	1 450 Kč	1 240 Kč	960 Kč	595 Kč	490 Kč	150 Kč	150 Kč			
leden	1	10	15	20	22	5	0	0	69 510	0	69 510
únor	1	10	15	20	22	5	0	0	69 510	0	69 510
březen	1	10	15	20	22	5	0	0	69 510	0	69 510
duben	1	10	20	20	22	5	0	0	75 710	0	75 710
květen	1	10	20	20	22	5	0	0	75 710	0	75 710
červen	1	8	15	20	22	5	0	0	66 610	0	66 610
červenec	1	8	15	20	22	5	0	0	66 610	0	66 610
srpen	1	8	15	20	22	5	0	0	66 610	0	66 610
září	1	10	20	20	22	5	0	0	75 710	0	75 710
říjen	1	10	20	20	22	5	0	0	75 710	0	75 710
listopad	1	10	15	20	22	5	0	0	69 510	0	69 510
prosinec	1	5	10	20	10	5	0	0	48 920	0	48 920
Celkem	12	109	195	240	252	60	0	0	829 630	0	829 630
Vlastní činnost celkem										829 630	
Externí dodávky										1 030 000	
Celkem										1 859 630	

Specifické činnosti správy budou fakturovány **1x měsíčně** vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci, a to v rozsahu požadovaného a Zadavatelem odsouhlaseného výkonu činností doloženého soupisem skutečně provedených činností, prací a služeb obsahujícím specifikaci jednotlivých činností účtovaných Zadavateli, který bude předem odsouhlasen zástupcem Zadavatele ve věcech technických nebo jím určeného zaměstnance.