

Dodatek č. 1

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.11.2023

Smluvní strany:

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18

IČO: 00279978

DIČ: CZ00279978

Zastoupené: **Ing. arch. Janou Syrovátkovou**, starostkou

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Michaela Pařilová, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Na Výsluní 330, 679 02 Ráječko

IČO: 75197944

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, kterou mění tímto dodatkem č. 1.

II.

Stávající text čl. **III - Předmět nájmu a účel nájmu**, odst. 1, se vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory uvedené v čl. II. této smlouvy. Jedná se o prostory o celkové výměře **88,5 m²**, a to:

114	sklad	6,0 m ²
210	chodba	16,5 m ²
211	kancelář	17,1 m ²
212	sprchy	4,3 m ²
213	sprchy	4,3 m ²
214	kancelář	10,0 m ²
215	kancelář	8,7 m ²
216	kancelář	8,7 m ²
217	sklad	6,8 m ²
218	sklad	6,9 m ²

III.

Dále text čl. V. - **Výše a splatnost nájemného a úhrad za plnění poskytované** ods.1 se vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:

Cena nájmu je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí částku **9 000,00 Kč/měsíc**. Nájemné bude zvyšováno každoročně pro následující rok o míru inflace tak, jak bude vyhlášena ČSÚ za předchozí kalendářní rok. První zvýšení proběhne v roce 2026. Nájemce se zavazuje platit takto zvýšené nájemné na základě platebního výměru vydaného pronajímatelem nejpozději 1 měsíc po vyhlášení míry inflace.

IV.

V odst. č. 3 se vypouští text a nahrazuje se textem novým, který zní:

Mimo nájemné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli zálohy na služby s nájmem spojené (dodávka tepla, vody, úklid a el. energie). Výše měsíční zálohy činí **10 000,00 Kč**. Jednotlivé zálohy na služby jsou splatné ve stejných lhůtách jako nájemné dle odstavce 2. tohoto článku, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele č.ú. 19-0000126631/0100, **VS 1549000078**.

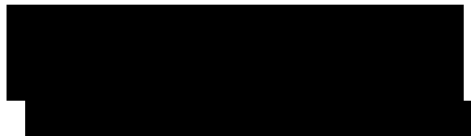
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30. 4. následujícího roku provést vyúčtování poskytnutých služeb a nájemce se zavazuje případný nedoplatek na těchto službách uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem. Případný přeplatek na službách se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci nejpozději do 30.6. příslušného roku, ve kterém k vyúčtování služeb došlo. V případě, že nastane skutečnost, na kterou nebude mít pronajímatel vliv a která bude mít za následek opoždění doručení vyúčtování, zavazuje se o tom pronajímatel informovat bezodkladně nájemce. V případě takového pozdního doručení vyúčtování nezaniká nájemci povinnost zaplatit případný nedoplatek ani právo na zaplacení přeplatku.

V.

1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle, s tímto souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2025

5. Uzavření dodatku č. 1 včetně jeho znění bylo schváleno na 78. schůzi Rady města Boskovice konané dne 30.6.2025 usnesení č.28.2.

V Boskovicích dne



.....
Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města

V Boskovicích dne



.....
Michaela Pařilová