



Ev.č.: UZSVM/B/325844/2025

Čj.: UZSVM/B/321086/2025-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

PÁLAVA, stavební bytové družstvo,
se sídlem Hustopeče, Dukelské nám. 36/10, PSČ 693 01
zastoupené JUDr. Miroslavem Hrabalem, předsedou představenstva
a Janou Lesnerovou, členkou představenstva
IČO: 00048704, DIČ: CZ00048704
zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl DrXXXIV, vložka 200

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/321086/2025-BBVM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 1104** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Klobouky u Brna, č.p. 715, byt.dům, LV 3828

zapsaný na **listu vlastnictví č. 60000**, pro **katastrální území Klobouky u Brna**, obec Klobouky u Brna, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v ČI. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 3828**, pro **katastrální území Klobouky u Brna**, obec Klobouky u Brna, vlastníkem stavby: Klobouky u Brna, č.p. 715, byt.dům, situované na pozemku parcela č. 1104, LV 60000.

ČI. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku uvedeném v ČI. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

ČI. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

2. Převáděný majetek se nachází v průzkumném území č. 040008, Svahy Českého masivu, suroviny: ropa, zemní plyn.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se převáděného majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 23. 7. 2025

V Hustopečích dne 15. 7. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
JUDr. Miroslav Hrabal
předseda představenstva
PÁLAVA, stavební bytové družstvo

v zastoupení
Ing. Bohumil Gajda
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/6348/2020-RUP
ze dne 14.2.2020

V Hustopečích dne 15. 7. 2025

.....
Jana Lesnerová
členka představenstva
PÁLAVA, stavební bytové družstvo