

SMLOUVA O PRONÁJMU

plochy za účelem provozování automatu na teplé nápoje a automatu nabalené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno

V Újezdech 2, 621 00 Brno

[redacted], jednatel společnosti

269 51 258

[redacted]

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] /obchod/

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

se sídlem:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

Gymnázium a Letecká střední odborná škola Moravská Třebová

Svitavská 310/16, Předměstí, 571 01 Moravská
Třebová

Svitavská 310/16, Předměstí, 571 01 Moravská
Třebová

Mgr. Jiří Hrbata, ředitel

62033131

[redacted]

[redacted] nebo [redacted]

[redacted]

[redacted]

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na teplé nápoje a automatů balené potraviny (dále též „automaty“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota umístěného automatu
Plocha pro umístění automatu na teplé nápoje č. 1	178 000,- Kč bez DPH
Plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 2	158 000,- Kč bez DPH

- 2) Automaty budou umístěny v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístrojů), jímž se rozumí zejména objekty na adrese Svitavská 310/16, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová.

II. Podmínky provozu

- 1) Automaty, určené pro předmětné stanoviště přístroje budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Údržbu a provozní servis automatů u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 4) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 5) Přípojky vody a elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízeny. Všechny přípojky musí být provedeny tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejich odstavení. Za škody způsobené poškozením připojovací hadice nebo el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití připojovací hadice či el. kabelu nebo jejich nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U vodovodní přípojky pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 757111 (na pitnou vodu) a u zásuvky 230 V za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 6) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatů. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka , či e-mailem na adresu .

- 7) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatů v předepsaných lhůtách a udržovat je ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.
- 8) Nabízené zboží odpovídá Vyhlášce č. 160/2018 Sb., o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních. Za dodržení této vyhlášky zodpovídá nájemce.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa určeného k umístění nápojového automatu ve výši 1 200 Kč a automatu na balené potraviny, ve výši 1 000 Kč včetně spotřebované elektrické energie.
V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebudou automaty využívány a nájemné nebude účtováno).
Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu		Nájemné	
Název	Za období	Kč	Celkem Kč / 10 měsíců
Plocha pro umístění automatu na teplé nápoje č. 1	1 měsíc	1 200,-	12 000,-
Plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 2	1 měsíc	1 000,-	10 000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy každý měsíc po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků – Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. září 2025 s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne 24. 06. 2025

v Moravské Třebové, dne 25. 6. 2025

Za nájemce:



 jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.



Za pronajímatele



Mgr. Jiří Hrbata, ředitel
Gymnázium a Letecká střední odborná
škola Moravská Třebová