

Smlouva o dílo

(§2586 NOZ)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Letiště Ostrava, a.s.

zastoupen: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva a
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva

sídlo: 742 51 Mošnov č.p. 401

IČ: 26827719

DIČ: CZ26827719

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2758632/0800

číslo datové schránky: z7fexxb

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu B, vložce 2764

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Zonek, vedoucí úseku Projektová kancelář,
tel. +420 597 471 212, email: zonek@airport-ostrava.cz

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Karel Halata, vedoucí útvaru Správa majetku
tel. +420 597 471 116, email: halata@airport-ostrava.cz

Zhotovitel:

Navláčil stavební firma, s.r.o.

zastoupen: Jakub Navláčil, jednatel

sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČ: 25301144

DIČ: CZ25301144

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: 86-2151180247/0100

číslo datové schránky: 5f2pqxs

zapsaná Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 23287.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. shora jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy zhotovení díla, a to konkrétně zpracování Studie „**Garáže zimní techniky**“ (dále také jen dílo či Studie), která bude sloužit jako zadání pro výběr zhotovitele všech stupňů projektové dokumentace do stupně dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě vypracuje pro objednatele koncept Studie a Studii v tomto rozsahu:

Koncept Studie

Studie

- Průvodní zpráva včetně propočtu nákladů;
 - Situace umístění na podkladě katastrální mapy;
 - Situace umístění na podkladě výškopisného a polohopisného zaměření;
 - Půdorysy jednotlivých podlaží v měřítku 1:200 (1:100);
 - Charakteristické řezy;
 - Pohledy;
 - Vizualizace.
3. Koncept Studie a Studie budou předány v tištěné podobě a v elektronické podobě (formáty doc, dwg, pdf, jpg) v počtu 8 x na CD-R a v papírové formě počtu 8 x paré.
 4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla (projekčních prací) projednávat zpracovávanou dokumentaci s objednatelem. Jakmile bude celá Studie zhotovena, bude provedeno závěrečné projednání za účasti obou stran, o němž bude zhotoven písemný zápis.
 5. Objednatel se dále zavazuje:
 - poskytnout zhotoviteli potřebné informace a dále součinnost nutnou k provedení díla,
 - vyskytne-li se během provádění díla potřeba předložení dalších podkladů nutných k zhotovení Studie, poskytne je objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem, o kterém bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany,
 - zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s prováděním díla (vyhotovováním Studie).
 6. Zhotovitel se dále zavazuje:

- provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí,
- pravidelně 1x týdně informovat objednatele o průběhu zhotovování díla,
- veškeré změny či úpravy ve Studii předem projednat a odsouhlasit s objednatelem.

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje začít s prováděním díla ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli jednotlivé části díla (dokumentace) v následujících termínech:

2.1	koncept Studie	do 30. 09. 2017
2.2	závěrečné projednání Studie	do 15. 10. 2017
2.3	čistopis Studie	do 31. 10. 2017

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude pro každou část samostatně vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci.
4. Součástí předané dokumentace bude zápis o závěrečném projednání veškeré dokumentace (Studie) s objednatelem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění splnění předmětu smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy a plnění (dílo) odborně provést v předepsaném rozsahu a za cenu, specifikovanou v článku V. této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné, řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, nevhodné nebo objednatele poškozují.

V.

Cena díla

1. Cena za dílo je sjednána jako cena „nejvýše přípustná“, obsahuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu této smlouvy a činí:

Celkem bez DPH	48 700,-- Kč
----------------	--------------

DPH	10 227,-- Kč
-----	--------------

Celkem vč. DPH	58 927,-- Kč
-----------------------	---------------------

2. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížení zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu ve výši a v termínech sjednaných v této smlouvě.
5. Případné dodatečně požadované práce a jejich cena budou sjednány oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí sjednanou cenu díla na základě faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu a bude splatná do 17-ti dnů od vystavení.
3. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, případně variabilní symbol,
 - e) uvedení účelového čísla projektu: 92002,
 - f) cenu díla uvedenou bez a včetně sazby DPH,
 - g) datum splatnosti faktury,

h) označení osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,

i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla a tedy na vystavení faktury až po řádném a včasném předání díla na základě písemného předávacího protokolu a současného odstranění případných vad a nedodělků.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta dle předchozího odstavce běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktury se provede elektronicky na adresu: novobilska@airport-ostrava.cz.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Prodlení objednatele s úhradou ceny díla delší než 17 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII.

Vlastnická práva, Předání díla

1. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny dle čl. VI. této smlouvy.
2. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu či jeho části přechází na objednatele jeho převzetím na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude vykazovat vady a nedodělky. V případě, že se objednatel přesto rozhodne dílo převzít, v předávacím protokolu smluvní strany uvedou popis takových vad a nedodělků spolu s termínem jejich odstranění. Nárok na zaplacení ceny díla však zhotoviteli vzniká až odstraněním těchto vad a nedodělků, jak je uvedeno v čl. VI.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od předání díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. I reklamace učiněná objednatelem v poslední den stanovené záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nejpozději do 14 dnů.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel dílo neprovede řádně a včas, tj. bez vad a v termínech sjednaných v článku III. dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vad díla, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě nezaniká povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu maximálně však do výše způsobené škody.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Dojde-li k podstatnému porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným odstoupením doručeným druhé straně.
6. V případě zániku závazku zhotovitele před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dosud provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, platným a účinným. Případná neplatnost či neúčinnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
14. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
15. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zvláště pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Mošnově dne:

Ve Zlíně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Michal Holubec
předseda představenstva

Jakub Navláčil
jednatel společnosti

Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva