

Číslo smlouvy objednatele: 18/2025
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ):

Požadavky na obsah smlouvy o dílo a smlouvy příkazní

Smluvní strany

Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.
Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
Zastoupena
Ing. Petrem Schimánkem

KONEKO, spol. s r.o.
se sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Oldřichem Kazdou
zapsána v OR: U Krajského soudu v Ostravě
oddíl C, vložka 166

IČO: 25914685
DIČ: CZ25914685 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00577758
DIČ: CZ00577758
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „Intenzifikace centrální ČOV Hlučín - Jasénky“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o. (dále jen „logo společnosti“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo společnosti jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga společnosti třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo společnosti pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo společnosti na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a

charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo společnosti za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

Část B

Projektové dokumentace a Plán BOZP

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele níže uvedené projektové podklady, (dále také „dílo“) pro stavbu „Intenzifikace centrální ČOV Hlučín - Jasénky“ v k. ú. Hlučín

1.1 Dokumentaci pro vydání povolení záměru (DPZ) v rozsahu dokumentace pro vydání povolení záměru stavby technické infrastruktury, včetně souvisejících technologických objektů,

1.2 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“). Dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů v rozsahu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- studie proveditelnosti zpracovaná společností KONEKO, spol. s r.o., se sídlem: Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 00577758, Posouzení ČOV Hlučín z hlediska budoucích požadavků revize EU směrnice 91/271/EEC
- aktuálně platný externí dokument „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí společnosti VAK Hlučín, s.r.o., *zadávacích podmínek*, dostupné též na webových stránkách www.vakhlucin.cz v části „Ke stažení – Dokumenty“).

3.1 Průzkumné práce

a. Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající vodovodní a kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.

b. Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.

c. Výběr staveniště.

d. Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování projektových dokumentací (např. inženýrsko geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, vč. zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.2 Dokumentaci pro povolení záměru (DPZ)

3.2.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závrkových parcel – evidence nemovitostí (dále jen „EN“), pozemkový katastr (dále jen „PK“) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).

- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f. Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g. Zajištění souhlasu všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem pro potřeby územního a stavebního řízení dle příslušných platných a účinných právních předpisů, vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
- i. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- j. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DÚR+DSP doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DÚR+DSP. k. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- l. Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DÚR+DSP.

3.2.2 Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

- a. Zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru stavby v rozsahu dle této smlouvy a dále dle příslušných platných a účinných právních předpisů a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy.
- b. Při zpracování DPZ bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech – svolání min. 2 výrobních výborů.
- c. DPZ bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumenty „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ a „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaným provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností VAK Hlučín, s.r.o., umístěným na webových stránkách www.vakhlucin.cz.
- d. Součástí DPZ bude plán kontrolních prohlídek stavby dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
- e. V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DPZ dokumentace bouracích prací zpracovaná dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Součástí DPZ budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.

f. DPZ bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DPZ bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DPZ pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin tzn. Dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.

g. DPZ bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb. O rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

h. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. i. Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty – povrchy komunikací apod.) – toto bude konkrétně dohodnuto v době zpracování na výrobním výboru.

j. Součástí DPZ budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, kanalizačních šachet, uličních vpustí, vodoměrných šachet, hydrantů, soupátek apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zapracovány do DPZ v písemné i grafické podobě.

k. Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení kanalizačních přípojek nebo výměnu částí kanalizačních přípojek. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání kanalizační přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.

l. Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod.

m. Součástí DPZ bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do DPZ.

n. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spoju České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

o. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.

p. Součástí DPZ bude podrobný návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.

q. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DPZ řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby – součástí DPZ bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody – $Q_{prům. (l.s.-1)}$, $Q_{max. (l.s.-1)}$, $Q_{roční (m3.rok-1)}$.

r. V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DPZ vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku – v rozsahu větším, než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků apod.), bude součástí DPZ také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.

s. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPZ vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPZ.

t. V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39, odst. 2), písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a schválení odborem ochrany životního prostředí.

u. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORD) u příslušného správního úřadu.

- v. Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby.
- w. Nedílnou součástí DPZ bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných a účinných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPZ.
- x. Položkový rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů.
- y. Projednání DPZ s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, organizací a správci inženýrských sítí. DPZ bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů. Součástí DPZ bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.

3.3 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“) v rozsahu:

3.3.1 Průzkumné práce

- a. Ověření, aktualizace a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající vodovodní a kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b. Ověření, aktualizace průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- c. Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytné pro zpracování DPS (např. inženýrskogeologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zapracování výsledků

3.3.2. Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, vč. zakreslu celé stavby a ZOV.
- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zakreslu stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Aktualizace soupisu vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f. Aktualizace soupisu vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů.
- g. Souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem pro potřeby stavebního řízení dle příslušných platných a účinných právních předpisů, vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
- i. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- j. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu s

příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DPS.

k. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.

l. Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DPS.

3.3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

a. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy, včetně zpracování podmínek společného povolení a zpracování případných požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv.

b. Při zpracování DPS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci). Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.

c. DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb.

d. DPS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumenty „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ a „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“,

e. Součástí DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

f. V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DPS dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy – dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu použitých materiálů a stavebně technickému provedení stavby. Součástí DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.

g. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.

h. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.

i. DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci.

j. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

k. Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty – povrchy komunikací apod.) – toto bude konkrétně dohodnuto v době zpracování na výrobním výboru.

l. Součástí DPS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, hydrantů, vodoměrných šachet, šoupátek, kanalizačních šachet, uličních vpustí apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zpracovány do DPS v písemné i grafické podobě.

m. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

n. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.

o. Součástí DPS bude návrh plánu zkoušek (např. tlakové apod.).

p. Součástí DPS bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zpracování těchto závěrů do DPS.

q. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DPS bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{\text{prům.}}(l.s-1)$, $Q_{\text{max.}}(l.s-1)$, $Q_{\text{roční}}(m^3.rok-1)$.

r. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS. Vlastní projekt přeložky bude objednatel uhraděn nad rámec smluvní ceny.

s. V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39, odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a schválení odborem ochrany životního prostředí.

t. Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.

u. Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále jen „OŘD“) u příslušného správního úřadu.

v. Součástí DPS bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.

4. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v jednotlivých projektových dokumentacích a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.

5. DPZ včetně položkového rozpočtu stavby (v paré 1-3) bude objednateli dodána ve 3 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy se stavebním záměrem, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.) a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizace správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech. DPZ bude dodána i v elektronické podobě na 1 ks datového nosiče, které bude obsahovat textovou část, dokladovou část (pdf.), výkresy a propočet stavby. Textová část, včetně propočtu stavby, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. *. pdf), a ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (*.dwg).

6. DPS bude objednateli dodána v 5 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.

7. Objednatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.

8. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

9. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatel dle zákona č. 134/2016 Sb. „**soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“ (dále jen „soupis prací“) a **položkový rozpočet**. Soupis prací bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. s uvedením cenové soustavy ÚRS, o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a objednateli dodán současně s DPS ve 3 vyhotoveních. Soupis prací a oceněný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 2x oceněný a 1x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“ v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

10. DPS bude dodána i v elektronické podobě na 1 ks datového nosiče, které bude obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu par. 1, tj. textovou část, výkresy, neoceněný (slepý)

rozpočet vč. soupisu prací, výsledky provedených průzkumů, projekt dopravního značení, Plán BOZP, majetkoprávní vztahy – smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva atd. 1 ks datového nosiče budou

obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část, oceněný i neoceněný (slepý) rozpočet, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:

- *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL CZ),
- originál v *.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřená podpisem autorizovaného projektanta,
- ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML

11. Dále se zhotovitel zavazuje zpracovat **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále také „Plán BOZP“) tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění údržbových prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.

- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.

- Součástí Plánu BOZP bude:

- přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
- písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
- provozní řád staveniště v případě potřeby.

- Plán BOZP v konečné podobě zhotovitel předá objednateli v listinné podobě ve 3 vyhotoveních (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).

- Plán BOZP bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:

- datový nosič s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) i ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu.

12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a zpracovat projektovou

dokumentaci s důrazem na volení návrhu šetrnému životnímu prostředí. Projektová dokumentace uvedená v odst. 3 tohoto článku bude zohledňovat:

- environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
- využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
- úsporu energií,
- snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
- co největší využití zeleně na pozemcích,
- použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti,
- využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů apod.

13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce, která předcházela uzavření této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce a pokyny objednatele.

14. Projektové dokumentace v jednotlivých fázích zpracování budou projednány a odsouhlaseny objednatelem.

15. Dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) a poskytnout jinou nutnou součinnost k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 6. čl. V. části D této smlouvy.

16. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Průzkumné práce v požadovaném rozsahu dle čl. I. odst. 3 bodu 3.1 této části smlouvy budou provedeny a výsledky provedených průzkumů budou objednateli předány do **20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. DPZ v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **60 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.

4. DPS v požadovaném rozsahu vč. Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů bude objednateli předána do **16 týdnů** od předání pravomocného společného povolení stavby.

5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této části smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

čl.III.

Cena

Cena za plnění dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

(doplň zhotovitel)

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Průzkumné práce	80.000,-	16.800,-	96.800,-

DPZ	1.490.000,-	312.900,-	1.802.900,-
Plán BOZP	30.000,-	6.300,-	36.300,-
DSP, vč. Soupisu prací a položkového rozpočtu	1.015.000,-	213.150,-	1.228.150,-
Cena celkem	2.615.000,-	549.150,-	3.164.150,-

čl.IV.**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů, osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
6. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů apod.
7. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl.V.**Předání díla**

1. Projektové dokumentace vč. Plánu BOZP, výsledky provedených průzkumů, soupis prací a položkový rozpočet (v písemných i elektronických podobách) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to v sídle společnosti Vak Hlučín, s.r.o. v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Třicet dní před termínem předání díla (dle čl. II. části B této smlouvy) předloží zhotovitel dokumentace (DPZ, DPS) v jednom vyhotovení k odsouhlasení a vyjádření technickému dozoru, kterého určí objednatel.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Přejímací řízení plnění dle této smlouvy bude objednatelem zahájeno doručením příslušné dokumentace v požadovaném rozsahu a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 4 této smlouvy o dílo. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. K převzetí díla je za objednatele oprávněn jednatel společnosti
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.**Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.

4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Bude-li následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění vady.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Část C

Inženýrská činnost a autorský dozor

čl.I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci stavby „Intenzifikace centrální ČOV Hlučín - Jasénky“

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

Zajištění pravomocného společného povolení

- a. Projednání dokumentace pro vydání společného povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a dle požadavků příkazce,
- b. vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami v rozsahu požadavku příslušných platných a účinných právních předpisů,
- c. zajištění nezbytných příloh k žádosti o vydání společného povolení dle příslušných platných a účinných právních předpisů a příslušných platných a účinných prováděcích předpisů, tzn. Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,
- d. vypracování a podání žádosti vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu,
- e. zajištění pravomocného společného povolení,
- f. vyřízení povolení kácení dřevin,
- g. uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy.

B) Autorský dozor po dobu realizace stavby (AD)

- a. sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- d. poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- e. sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
- f. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- g. účast na kontrolních dnech,
- h. účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v tomto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl.II.**Doba plnění**

- 1.** Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst.1 bodu A) této části smlouvy.
- 2.** Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 bodu B) této části smlouvy budou zahájeny ihned protokolárním předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.** Žádost o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro vydání společného povolení příkazcem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti a předáním kopie žádosti příkazci.
- 4.** Předání a převzetí pravomocného společného povolení dle čl. I. části C této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 5.** Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol.
- 6.** Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, na základě, které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle příslušných platných a účinných právních předpisů a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník byl vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

čl.III.**Odměna**

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

(doplní příkazník)

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti	130.000,-	27.300,-	157.300,-
Autorský dozor	200.000,-	42.000,-	242.000,-
Cena celkem	330.000,-	69.300,-	399.300,-

čl.IV.**Povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.V.**Povinnosti příkazníka**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

Část D**Společná ustanovení pro část B a C****čl.I.****Cenová ujednání**

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. III. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí: **(doplň zhotovitel/příkazník)**

Cena díla bez DPH (dle části B čl. III této smlouvy)	2.615.000,- Kč
DPH	549.150,- Kč
Cena díla bez DPH (dle části C čl. III této smlouvy)	330.000,- Kč
DPH	69.300,- Kč
Celková cena bez DPH	2.945.000,- Kč
DPH	618.450,- Kč
Celková cena včetně DPH	3.563.450,- Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.

4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl.II.**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 14, popř. 15, tohoto článku smlouvy.

4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:

a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky _____ **(bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy),**

b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),

d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce),

e) číslo a datum vystavení faktury,

- f) dobu splatnosti faktury,
g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
h) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila, Zjišťovací protokol k předmětu plnění dle této smlouvy bude podepsán zhotovitelem (příkazníkem) a objednatelem (příkazcem).
- 5.** Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
- 6.** Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.** Doručení faktury se provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky emailem na xxxxxxxxxxxx nebo do datové schránky objednatele.
- 8.** Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
- 9.** Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
- 10.** Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 11.** Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
- 12.** V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neuplatní.
- 13.** Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
- 14.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: **(doplní zhotovitel/příkazník)**
- a) po předání výsledků provedených průzkumů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
b) po předání DUR+DSP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
c) po předání společného povolení v právní moci vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části C této smlouvy,
d) po předání DPS v požadovaném rozsahu, vč. Plánu BOZP a Soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy
- e) za vykonaný autorský dozor na stavbě po vydání kolaudačního souhlasu vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části C této smlouvy. Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 15.** Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím

a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B čl. II. odst. 2, 3 nebo 4 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 40 % částky odpovídajícího plnění, jež zhotovitel provádí, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 14 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že obdobně budou postupovat i ohledně placení odměny za prováděnou příkazní činnost dle části C, čl. III. této smlouvy.

čl.III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I., odst. 6 části A této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.IV.

Plná moc

1. Objednatel (příkazce) uděluje zhotoviteli (příkazníkovi) k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel (příkazník) plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.V.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle části B, čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného plnění bez DPH sjednané dle části B, čl. III. této smlouvy, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle části C, čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny celkem bez DPH sjednané dle části C čl. III. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně projektové dokumentace pro provádění stavby nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel (příkazce) povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. I části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo

- povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle odst. 15. čl. I. části B této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

8. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle části C, čl. V. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.

9. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.

10. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

11. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

13. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl.VI.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) - (dále také jen „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.

2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl.VII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve Znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. _____ ze dne _____. 2025 (**bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy**), kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce označené „Intenzifikace centrální ČOV Hlučín - Jasénky“

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Vak Hlučín, s.r.o..

3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.

6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.

11. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.

12. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.

13. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.

14. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.

15. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel

(příkazník) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřenou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti

16. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel (příkazník) oprávněn změnit projektový tým definovaný v příloze č. 3 této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (příkazce). Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem (příkazcem) v čl. IV. bodu 3.2 zadávacích podmínek k veřejné zakázce na podkladě níž je realizováno plnění z této smlouvy. Objednatel (příkazce) vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel (příkazce) nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem (příkazníkem) příslušné doklady předloženy.

17. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických jednatel společnosti, popř. jiný zaměstnanec určený jednatelem.

18. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

19. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.

20. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.

21. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

22. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

23. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

24. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

25. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

26. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateelských oprávnění.

27. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

28. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

29. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.

30. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Plná moc;

Příloha č. 2 – Prohlášení;

Příloha č. 3 – Seznam členů projektového týmu zhotovitele/příkazníka;

Za objednatele (příkazce)

Dne: 24. 7. 2025

Za zhotovitele (příkazníka)

Dne: 23. 7. 2025

Ing. Petr Schimánek
jednatel společnosti

Ing. Oldřich Kazda
jednatel společnosti

PLNÁ MOC**ke smlouvě č. na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru stavby „Intenzifikace centrální ČOV Hlučín - Jasénky“**

Objednatel (příkazce): Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.
Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
Zastoupena: Ing. Petrem Schimánkem

Zhotovitel (příkazník): **KONEKO, spol. s r.o.**
sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
IČO: 00577758
zastoupena: Ing. Oldřich Kazda

1. Zhotovitel (příkazník) bude jménem a na účet objednatele (příkazce):
 - a) zastupovat objednatele (příkazce) při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele (příkazce) písemnosti.
 - b) v majetkoprávních věcech zajišťovat projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu této smlouvy zástupcem objednatele (příkazce) bez práva tyto uzavírat.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele (příkazce) v souladu příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele (příkazce).
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Intenzifikace centrální ČOV Hlučín - Jasénky“

za objednatele (příkazce):
Dne: 24. 7. 2025

Ing. Petr Schimánek
jednatel společnosti

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka):
Ing. Oldřich Kazda
jednatel
Dne: 23. 7. 2025

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli společností VaK Hlučín, s.r.o. souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla společností VaK Hlučín, s.r.o., k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

Dne: 23. 7. 2025

Ing. Oldřich Kazda
jednatel



Členové projektového týmu zhotovitele/ příkazníka

Ing. Oldřich Kazda – 1100224 -Vodohospodářské stavby

Ing. David Popelář – 1103868 - Technologická zařízení staveb