

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČO 261 238, DIČ CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

BOHEMIA CARGO s.r.o. IČO 25025571, DIČ CZ25025571
se sídlem Ústecká 98, Děčín XII-Vilsnice, 40502 Děčín
zastoupená Ing. Janem Kučerou jednatelem
jako kupující a povinný z věcného břemene na straně druhé (dále jen kupující a povinný)

a

V A M A s.r.o. IČO 47287926, DIČ CZ47287926
se sídlem Vilsnice č. 94, Děčín XII-Vilsnice, 40502 Děčín
zastoupená Vratislavem Vaňkem jednatelem
jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen oprávněný)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

a

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2017-0533/OMH

I.

Pozemek p.č. 333/8 orná půda, o výměře 91 m², v k.ú. Vilsnice je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/111/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Vilsnice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 333/8 orná půda, o výměře 91 m², v k.ú. Vilsnice**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 73 579,- Kč slovy (sedmdesátřítisícipětsetšedesátdevětkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 73 579,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1705334045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 12.04.2017 do 20.04.2017. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 25.05.2017 usnesením č. ZM 17 05 04 12.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Oprávněný V A M A s.r.o. je vlastníkem pozemků p.č. 333/5 ostat.pl. o výměře 133 m², p.č. 333/7 zast.pl. o výměře 269 m², jehož součástí je stavba č.p. 94, p.č. 333/10 ostat.pl. o výměře 2766 m², vše v k.ú. Vilsnice na základě Kupní smlouvy V11 1426/1998 ze dne 19.9.1997, právní účinky vkladu ke dni 28.8.1998, čj. Z-9300263/1998-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 254 k.ú. Vilsnice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 333/8 orná půda o výměře 91 m² v k.ú. Vilsnice na základě této smlouvy kupní č. 2017-0533/OMH.

Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno právo služebnosti cesty na pozemku p.č. 333/8 orná půda, v k.ú. Vilsnice k pozemku p.č. 333/5 ostat.pl., p.č. 333/7 zast.pl., jehož součástí je stavba čp. 94, p.č. 333/10 ostat.pl. vše v k.ú. Vilsnice.

Povinný z věcného břemene je každý vlastník pozemku p.č. 333/8 orná půda v k.ú. Vilsnice a oprávněný z věcného břemene služebnosti cesty je každý vlastník pozemku p.č. 333/5 ostat.pl., p.č. 333/7 zast.pl., jehož součástí je stavba čp. 94, p.č. 333/10 ostat.pl. vše v k.ú. Vilsnice.

Účastníci zřizují služebnost stezky jako věcné právo, bezúplatně.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva z věcného břemene do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **1 000,- Kč**.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou a práva z věcného břemene přechází na kupujícího a oprávněného dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

Ing. Jan Kučera
jednatel BOHEMIA CARGO s.r.o.

Vratislav Vaněk
jednatel V A M A s.r.o.