

ZVEŘEJNENO dne: 14.4.2020

čj. 2020/1692/SDEB/1206/248

DODATEK – “COVID- NÁJEMNÉ”
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
uzavřený ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ)

Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ 25157337, zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. společnost : **Hodinářství Bechyně s.r.o.**
se sídlem : V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1
IČ : 24741515
dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

DODATEK - „COVID-NÁJEMNÉ“
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor sloužících podnikání v objektu na adrese Kněžská 72/21, České Budějovice, jenž je součástí parcely p.č 76, v katastrálním území České Budějovice 1 . Nemovitost je takto zapsána na LV č. 840 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území obce České Budějovice.
- 1.2. Poslední výše prostého nájemného (bez záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) byla sjednána dohodou stran a ke dni 1.5.2020 činí částku **30.300,- Kč**.
- 1.3. V důsledku Vládou ČR vyhlášeného nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky a města České Budějovice, nemohl nájemce provozovat svoji podnikatelskou činnost v předmětu nájmu v důsledku přijatých mimořádných opatření vyhlášených dle z.č. 210/2020 Sb.
- 1.4. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy.

II.

Předmět dodatku

- 1.1. Po dohodě smluvních stran poskytuje pronajímatel tímto dodatkem za účelem zmírnění ekonomických dopadů Covid-19 slevu výši **30% (třicet procent)** z prostého měsíčního nájemného specifikovaného v čl. 1.2. tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.2. Sleva je poskytována na nájemné za období od **1.5.2020 do 30.6.2020** a činí částku **9.090,- Kč** měsíčně, celkem pak za uvedené období částku **18.180,- Kč**.
- 1.3. Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost při podání žádosti nájemce o podporu z programu COVID – Nájemné.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

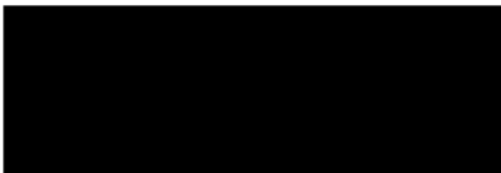
V Českých Budějovicích, dne*24. 8.*.....2020

Za pronajímatele:



Mgr. Petr Šindelář

jednatel společnosti



Za nájemce :



Mgr. Lenka Bechyňová

jednatelka společnosti

