

Č.j. 56/2025-SŽ-SSV

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. **E617-S-42/2025**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury

Město Česká Třebová

sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

IČ: 00278653

zastoupeno: Zdeňkem Řehákem, starostou města

číslo účtu: xxx

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 744/2 v katastrálním území Lhotka u České Třebové; parc. č. 1890/1, parc. č. 2519/4, parc. č. 3383/48, parc. č. 3383/49, parc. č. 3449/4, parc. č. 3449/16, parc. č. 3449/17, parc. č. 3527/2, parc. č. 3559/57, parc. č. 3559/70, parc. č. 3559/88, parc. č. 3559/110, parc. č. 3585/6 v katastrálním území Česká Třebová; parc. č. 556/1, parc. č. 707/14, parc. č. 745/2, parc. č. 800/9, parc. č. 805/6, parc. č. 807/9, parc. č. 807/13, parc. č. 807/14 v katastrálním území Parník, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále též „**Služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Modernizace železničního uzlu Česká Třebová**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 12/2024 do 12/2031.

Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu dráhy, která je veřejně prospěšnou stavbou dráhy celostátní.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále též „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucí oprávněné osoby k tíži části Služebného pozemku:

- p.č. 744/2 v katastrálním území Lhotka u České Třebové o předpokládané výměře 41 m², SO 26-31-01 - Úsek Č.Třebová os.n. - odb.Parník (vč.), kanalizace
- p.č. 3527/2 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 5 m², SO 26-31-01 - Úsek Č.Třebová os.n. - odb.Parník (vč.), kanalizace
- p.č. 3585/6 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 81 m², HKT - hlavní kabelová trasa
- p.č. 3383/48 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 2 m², SO 25-84-02 - Žst. Česká Třebová, odjezdová skupina, pražské zhlaví - EOv
- p.č. 3383/48 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 3 m², PS 24-01-11.1 - ŽST Česká Třebová os.n., definitivní SZZ
- p.č. 3449/4 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 14 m², PS 10-02-11 - Žst. Č.Třebová, místní kabelizace
- p.č. 3449/4 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 14 m², SO 25-86-01 - Žst. Česká Třebová, odjezdová skupina, venkovní osvětlení
- p.č. 1890/1 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 26 m², SO 27-86-01 - TNS Česká Třebová, kabely 110kV
- p.č. 1890/1 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 26 m², PS 10-02-11 - Žst. Č.Třebová, místní kabelizace
- p.č. 3559/70 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 31 m², SO 24-31-02 - Žst. Č.Třebová, Osobní nádraží, kanalizace-podchod km 245,908
- p.č. 3559/88 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 38 m², SO 24-31-02 - Žst. Č.Třebová, Osobní nádraží, kanalizace-podchod km 245,908
- p.č. 3559/57 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 79 m², SO 24-31-02 - Žst. Č.Třebová, Osobní nádraží, kanalizace-podchod km 245,908
- p.č. 3559/57 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 13 m², SO 24-86-02 - Žst. Česká Třebová, osobní nádraží, osvětlení nástupiště a podchodu
- p.č. 3559/57 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 13 m², SO 24-86-01 - Žst. Česká Třebová, osobní nádraží, venkovní osvětlení
- p.č. 3559/57 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 104 m², HKT - hlavní kabelová trasa
- p.č. 3559/57 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 20 m², SO 24-86-03 - Žst. Česká Třebová, osobní nádraží, rozvody nn
- p.č. 3383/49 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 2 m², PS 24-01-11.1 - ŽST Česká Třebová os.n., definitivní SZZ
- p.č. 3449/16 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 7 m², SO 25-86-01 - Žst. Česká Třebová, odjezdová skupina, venkovní osvětlení
- p.č. 3449/16 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 7 m², PS 10-02-11 - Žst. Č.Třebová, místní kabelizace
- p.č. 3449/17 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 4 m², SO 25-86-01 - Žst. Česká Třebová, odjezdová skupina, venkovní osvětlení
- p.č. 3449/17 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 4 m², 10-02-11 - Žst. Č.Třebová, místní kabelizace
- p.č. 2519/4 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 59 m², SO 26-31-01 - Úsek Č.Třebová os.n. - odb.Parník (vč.), kanalizace
- p.č. 3559/110 v katastrálním území Česká Třebová o předpokládané výměře 3 m², SO 24-31-01.3 - Žst. Č.Třebová, Osobní nádraží, kanalizace u O55, SŽ

- p.č. 807/9 v katastrálním území Parník o předpokládané výměře 19 m², HKT - hlavní kabelová trasa
- p.č. 707/14 v katastrálním území Parník o předpokládané výměře 3 m², PS 24-01-11.1 - ŽST Česká Třebová os.n., definitivní SZZ
- p.č. 556/1 v katastrálním území Parník o předpokládané výměře 36 m², SO 26-21-01 - Propustek v km 248,460
- p.č. 805/6 v katastrálním území Parník o předpokládané výměře 21 m², SO 26-21-01 - Propustek v km 248,460
- p.č. 807/13 v katastrálním území Parník o předpokládané výměře 23 m², SO 26-31-01 - Úsek Č.Třebová os.n. - odb.Parník (vč.), kanalizace
- p.č. 800/9 v katastrálním území Parník o předpokládané výměře 5 m², PS 24-01-11.1 - ŽST Česká Třebová os.n., definitivní SZZ
- p.č. 745/2 v katastrálním území Parník o předpokládané výměře 86 m², SO 26-31-01 - Úsek Č.Třebová os.n. - odb.Parník (vč.), kanalizace
- p.č. 807/14 v katastrálním území Parník o předpokládané výměře 3 m², SO 26-31-01 - Úsek Č.Třebová os.n. - odb.Parník (vč.), kanalizace.

Skutečná výměra části Služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření Předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebnosti.

Zákres předpokládané části Služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této Smlouvy.

- Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na Služebném pozemku** či jeho části Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace stavebního objektu nebo provozního souboru HKT - hlavní kabelová trasa, PS 24-01-11.1 - ŽST Česká Třebová os.n., definitivní SZZ, SO 24-31-01.3 - Žst. Č.Třebová, Osobní nádraží, kanalizace u O55, SŽ, SO 27-86-01 - TNS Česká Třebová, kabely 110kV, SO 25-86-01 - Žst. Česká Třebová, odjezdová skupina, venkovní osvětlení, SO 24-86-03 - Žst. Česká Třebová, osobní nádraží, rozvody nn, SO 24-86-02 - Žst. Česká Třebová, osobní nádraží, osvětlení nástupiště a podchodu, SO 24-86-01 - Žst. Česká Třebová, osobní nádraží, venkovní osvětlení, SO 25-84-02 - Žst. Česká Třebová, odjezdová skupina, pražské zhlaví - EOv, SO 26-31-01 - Úsek Č.Třebová os.n. - odb.Parník (vč.), kanalizace, SO 24-31-02 - Žst. Č.Třebová, Osobní nádraží, kanalizace-podchod km 245,908, PS 10-02-11 - Žst. Č.Třebová, místní kabelizace a SO 26-21-01 - Propustek v km 248,460, uložit zařízení, které bude ve vlastnictví Budoucí oprávněné osoby, nebo ve vlastnictví třetí osoby podle článku VI. 6. (dále též „**Inženýrská síť**“).
- Tuto smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona k žádosti povolení záměru.

II.

- Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- Budoucí oprávněná osoba vyzve Vlastníka pozemku k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení Předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace Předmětné stavby dráhy. Nesplněním této lhůty nezaniká povinnost smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

Současně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část Služebného pozemku.

3. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Budoucí oprávněná osoba doručí Vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 45 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh Smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení služebnosti sjednána ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý služebností dotčený pozemek. Nebude-li Vlastník pozemku s takto stanovenou úplatou souhlasit, bude úplata sjednána ve výši odpovídající ocenění stanovené znaleckým posudkem. Ustanovení § 3b odst. 1 a 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, se přitom použijí přiměřeně.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.
3. Je-li Služebný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Vlastníkovi pozemku část úplaty za zřízení služebnosti ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, v případě potřeby i znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti Inženýrské sítě k tíži Služebného pozemku ve prospěch Budoucí oprávněné osoby (dále též „**Služebnost inženýrské sítě**“).
2. Služebnost inženýrské sítě založí Budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržívat. Služebnost inženýrské sítě současně založí Budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část Služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby

či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Budoucí oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.

3. Budoucí oprávněná osoba bude povinna oznámit Vlastníkovi pozemku každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněna na základě Smlouvy o zřízení služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemku; provádění opravy však Budoucí oprávněná osoba Vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Budoucí oprávněná osoba bude povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka pozemku, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena v souvislosti s provozem Budoucí oprávněné osoby, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Budoucí oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku Budoucí oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence uložené Inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Služebného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Budoucí oprávněná osoba. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž Vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení.

5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Služebnímu pozemku zavazuje převést na nabyvatele Služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Služebního pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. Pro případ, že vlastníkem uložené Inženýrské sítě bude jiná osoba než Budoucí oprávněná osoba, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené Inženýrské sítě. V takovém případě vznikne na základě této Smlouvy vlastníku uložené Inženýrské sítě právo uzavřít s Vlastníkem pozemku vlastní Smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto Smlouvou. Budoucí oprávněná osoba bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit Vlastníku pozemku úplatu za zřízení Služebnosti inženýrské sítě.
7. Nebude-li Služební pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Compliance doložka a etické zásady
Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku:

Budoucí oprávněná osoba:

V České Třebové dne 2.7.2025

V Olomouci dne 24.7.2025

Zdeněk Řehák
starosta města Česká Třebová

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ Správa
železnic, státní organizace

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne