

DODATEK č. 3 ke Smlouvě

Číslo smlouvy objednatele: 12PT-002913

Číslo smlouvy konzultanta: 100-002-24

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 151 0002

Název související veřejné zakázky: I/23 Třebíč, obchvat – DSP BEZ BIM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími Smluvními stranami (dále jako „**Smlouva**“):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedeného u Městského soudu v Praze
bankovní spojení:
datová schránka: zjq4rhz
zastoupeno:
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
e-mail:
tel:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Společnost „Morava – RD velké zakázky FIDIC 2023“

s vedoucím společníkem SHB, akciová společnost (v souladu se zněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě)

se sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupena: předseda představenstva
IČO: 25324365
DIČ: CZ42767377
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4477
právní forma: akciová společnost
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
e-mail:
tel:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:
další společníci společnosti:

a

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem:

Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava –
Moravská Ostrava

IČO:

42767377

DIČ:

CZ42767377

zápis v obchodním rejstříku:

společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 10727

právní forma:

akciová společnost

bankovní spojení:

zastoupen:

a

PK OSSENDORF s.r.o.

se sídlem:

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČO:

25564901

DIČ:

CZ2556901

zápis v obchodním rejstříku:

společnost je zapsaná u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 33954

právní forma:

společnost s ručením omezeným

bankovní spojení:

zastoupen:

a

VIAPONT, s.r.o.

se sídlem:

Vodní 258/13, 602 00 Brno

IČO:

46995447

DIČ:

CZ46995447

zápis v obchodním rejstříku:

společnost je zapsaná u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 8917

právní forma:

společnost s ručením omezeným

bankovní spojení:

zastoupen:

a

G-Consult, spol. s r.o.

se sídlem:

Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava – Vítkovice

IČO:

64616886

DIČ:

CZ64616886

zápis v obchodním rejstříku:

společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 9104

právní forma:

společnost s ručením omezeným

bankovní spojení:

zastoupen:

a

Mott McDonald CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Národní 984/15, 110 00 Praha 1
IČO: 48588733
DIČ: CZ48588733
zápis v obchodním rejstříku: společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14051
právní forma: společnost s ručením omezeným
bankovní spojení:
zastoupen:

a

METROPROJEKT Praha a.s.

se sídlem: Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 45271895
DIČ: CZ45271895
zápis v obchodním rejstříku: společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1418
právní forma: akciová společnost
bankovní spojení:
zastoupen:

a

Stráský, Hustý a partneři s.r.o.

se sídlem: Bohunická 133/50, 619 00 Brno
IČO: 18827527
DIČ: CZ18827527
zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně, oddíl C, vložka 1558
zastoupen:

(dále jen „**konzultant**“) na straně druhé

(Objednatel a konzultant společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“).

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek č. 3“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení dodatku

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 16.2.2024 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. 12PT-002913, a následně dne 16.2.2024 Dodatek č. 1 a dne 5.12.2024 Dodatek č. 2 pro stavbu I/23 Třebíč, obchvat.
- 1.2 Předmětem Smlouvy je zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro výstavbu obchvatu města Třebíče dle specifikace: Vyhotovení dokumentace DSP včetně IČ a majetkoprávního vypořádání. Předmětem Dodatku č. 1 byla změna vedoucího společníka společnosti „Morava – RD velké zakázky FIDIC 2023“, předmětem Dodatku č. 2 změna obsahu poskytnuté Technické pomoci (TP) dle potřeb a na výzvu Objednatele.
- 1.3 Konzultant v souladu se Smlouvou, a se Zadávacími podmínkami a Smluvními podmínkami WHITE BOOK zahájil práce na projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.4 Na základě podmínek popsanych v bodě 1.1 až 1.3 Konzultant vypracoval, odevzdal a fakturoval cenu za části „projednání koncepce DSP“ a „odevzdání úplného konceptu příslušné DSP“. Koncept DSP byl odevzdán ke dni 15.11.2024. Zároveň byly dle smluvních podmínek částečně čerpány položky TP.
- 1.5 Na základě žádosti Objednatele a navazující dohody Objednatele a Konzultanta se přistupuje na úpravu předmětu díla. Objednatel tak aktuálně reaguje na vývoj projednání stavby ve fázi územního řízení a souvisejícího procesu posouzení stavby na životní prostředí EIA, kdy s ohledem na složitý proces projednání stavby je potřeba přistoupit na odlišný postup přípravy stavby. Povolovací proces stavby I/23 Třebíč – obchvat byl v minulosti zahájen dle dnes již zrušeného zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Dne 16.11.2022 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Tento proces nebyl dokončen. V současně vedeném řízení o umístění stavby a řízení souvisejících s posouzením stavby na životní prostředí bylo potřebné se vypořádat s odvolávacími akty na různých stupních a úrovních, a to nejen na úrovni soustavy stavebních úřadů, ale také na úrovni orgánů životního prostředí a na úrovni soudních projednávání sporů a námitek vůči záměru stavby. V průběhu těchto řízení se ukázalo, že transformace stavebního práva, kodifikovaná novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., přinesla takové změny v procesech orgánů státní správy a ostatních organizací, že snaha o projednání této složité stavby na podkladě dokumentů a dokumentace dle dřívější legislativy vytváří riziko, že realizace záměru bude zcela zamítnuta nebo zablokována na dlouhou dobu. Což je riziko, které, s ohledem na souvislost záměru se strategickou stavbou JE Dukovany, nelze v žádném okamžiku přípravy podcenit. S ohledem na tyto skutečnosti bylo Objednatelem rozhodnuto o změně způsobu přípravy stavby, kdy stavba bude projednána v režimu povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. Následně bylo smluvními stranami dohodnuto, že se upraví předmět díla Smlouvy tak, že Konzultant vypracuje dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) a v tomto režimu bude stavba projednána v rámci inženýrské činnosti (IČ) a majetkoprávní přípravy (MPV).
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah bude upraven tak, aby práce, specifikované v bodě 1.5 byly nedílnou součástí plnění dle Smlouvy.
- 1.7 Smluvní strany dále pak konstatují, že v důsledku skutečností uvedených v bodech 1.3. – 1.6. tohoto dodatku je nezbytné přiměřeným způsobem upravit termín a cenu plnění Smlouvy.
- 1.8 Tato změna je důsledkem okolností, jež nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí při zohlednění jemu dostupných informací při podpisu Smlouvy předvídat.

- 1.9 Smluvní strany, v kontextu předchozích bodů, konstatují, že dotčená změna je pro obě smluvní strany změnou nepředvídatelnou a nezávislou na kterékoli ze smluvních stran.
- 1.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že změny věcného plnění, specifikované tímto dodatkem jsou změnami nepodstatnými ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Článek 2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se, ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1. tohoto dodatku, dohodly na doplnění odstavce 1.2 Článku I Předmět smlouvy, a to následovně:

Zhotovitel pro objednatele zajistí následující dodatečné služby:

1. Konzultant dopracuje koncept dokumentace pro stavební povolení DSP sestavený dle původní zadávací dokumentace do úrovně „dokumentace pro povolení záměru“ (DPZ) v souladu se zákonem 283/2021 Sb. ve znění platných vyhlášek, zejména vyhlášek o rozsahu projektové dokumentace. Součástí plnění jsou také změny projektu technického řešení na vybraných úsecích stavby, které vyplynuly z majetkoprávního projednání stavby v rámci nedokončeného územního řízení a Objednatel žádá jejich zapracování. Konzultant prohlašuje, že je mu rozsah úprav projektové dokumentace znám a tyto dodatečné práce jsou součástí nové ceny díla.
2. Konzultant pro Objednatele zajistí inženýrskou činnost (IČ) a majetkoprávní přípravu (MPV) ve fázi povolení záměru stavby dle platného stavebního zákona.
3. Konzultant poskytne objednateli technickou pomoc, která bude zahrnovat sestavení dokumentace „Technický podklad pro EIA“, která, v předstihu, před vydáním konceptu nebo čistopisu DPZ, bude sloužit jako podklad pro zahájení nového procesu posouzení vlivu stavby na životní prostředí, včetně aktualizace souvisící dokumentace. Tato položka se v rámci Dodatku č. 3 začleňuje do TP.
4. Zároveň se smluvní strany dohodly, že část předmětu díla smlouveném v Dodatku č. 2 jako součást TP, specifikovaná jako „vypracování podrobného pasportu objektů areálu parc. č. 2753/1“, se z předmětu díla, tj. z předmětu TP, vyčleňuje.

Článek 3

Cena za poskytování služeb

- 3.1 Smluvní strany se, ve vazbě na skutečnosti uvedené v člancích 1. a 2. tohoto dodatku, dohodly na změně odstavce 1. Článku II. Cena za poskytované služby, a to následovně:

Článek II. Cena za dílo, odst. 1 – původní znění dle Smlouvy upravené Dodatkem č. 2:

1. Objednatel se zavazuje uhradit konzultantu za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy cenu v následující výši:

Celková cena plnění bez DPH	DPH v Kč	Celková cena plnění včetně DPH
30 676 188,00	6 441 999,48	37 118 187,48

(dále jen „cena plnění“)

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Objednatel se zavazuje uhradit konzultantu za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy cenu v následující výši:

Celková cena plnění v Kč dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 bez DPH	DPH v Kč	Celková cena plnění v Kč dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 včetně DPH
30 676 188,00	6 441 999,48	37 118 187,48

Navýšení ceny díla v Kč dle Dodatku č. 3 bez DPH	DPH v Kč	Navýšení ceny díla v Kč dle Dodatku č. 3 včetně DPH
7 869 760,12,00	1 652 649,63	9 522 409,75č

Nová celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Nová celková cena plnění v Kč bez DPH
38 545 948,12 Kč	8 094 649,11	46 640 597,23

Smluvní strany se v návaznosti na změnu předmětu plnění dle článku 1 a 2 Dodatku č. 3 dohodly na změně ceny, a to na jejím navýšení z důvodu změny režimu přípravy stavby z fáze „zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti včetně majetkoprávního vypořádání pro stavební povolení“ na fázi „zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti včetně majetkoprávního vypořádání pro povolení záměru dle stavebního zákona 283/2021 Sb.“. Smluvní strany se po pečlivém posouzení rozsahu prací popsanych v článku 2 tohoto Dodatku č. 3 dohodly na navýšení ceny projekčních činností o 29 % a navýšení inženýrské činnosti včetně majetkoprávního vypořádání o 15 % oproti původní nabídce Konzultanta ve výběrovém řízení.

Dále se mění cena Technické pomoci o částku 110 000 Kč bez DPH, v návaznosti na znění článku 2.

Technická pomoc je kalkulována a bude fakturována dle pravidel Rámcové dohody a Prováděcí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že stanovená cena nepřekračuje cenové limity stanovené Rámcovou dohodou na projektové práce pro velké zakázky staveb PK dle RED BOOK

a YELLOW BOOK 2023, číslo 01ST-001165 a zároveň poměrově nepřekračuje limity nabídnuté uchazečem ve výběrovém řízení na tuto zakázku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že změna ceny nepřekračuje limity stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Podrobnou specifikaci ceny plnění tvoří Soupis prací, který je součástí Přílohy č. 1 Rozsah služeb tohoto Dodatku č. 3.

Článek 4

Doba a místo plnění

Příloha č. 4 ke Smlouvě – HARMONOGRAM – Původní znění smlouvy

Popis části díla (služeb)	Dílčí termín plnění
Koncept DSP bez. BIM	9 měsíců od data zahájení na základě pokynu Objednatele, což bude počátek činnosti.
Čistopis DSP bez BIM	2 měsíce po projednání souhrnných připomínek Objednatele ke konceptu DSP
Koncept záborového elaborátu	Nejpozději k odevzdání konceptu DSP Počátek činnosti je pokyn k zahájení prací.
Čistopis záborového elaborátu bez rozdělení geometrickými plány	Do 2 měsíců po projednání souhrnných připomínek Objednatele ke konceptu DSP
Geometrické plány	Do 60 dní Tvorba, provedení a odevzdání ověřených GP ÚOZI a místně příslušným katastrálním pracovištěm. Počátkem činnosti je odevzdání čistopisu záborového elaborátu.
Zpracování GP do ZE	Nejpozději do 15 dnů od ověření posledního GP ze strany KP. Doporučujeme zpracovávat do ZE GP po katastrálních územích a určení průběžných termínů dohodou. Počátkem činnosti je ověření posledního GP ze strany KN.
Záborový elaborát a GP na věcná břemena	Do 2 měsíců od ověření oddělovacích GP katastrem nemovitostí. Počátkem činnosti je ověření oddělovacích GP katastrem nemovitostí.
Majetkoprávní příprava – uzavření smluv (kupní, nájemní, věcná břemena apod.) a/nebo podání úplného návrhu na vyvlastnění – pro veškeré pozemky dotčené stavbou v rozsahu dle záborového elaborátu	12 měsíců od úplného zavedení ZE do systému MPV, což je počátek činnosti.

Popis části díla (služeb)	Dílčí termín plnění
Výkon inženýrské činnosti – oslovení všech DOSS, jejichž stanovisko je vyžadováno pro získání všech správních rozhodnutí, jejichž zajištění je předmětem plnění	Do 4 měsíců od odevzdání čistopisu projektové dokumentace, což je počátek činnosti.
Výkon inženýrské činnosti k SP (hlavní trasa)	Podání úplné žádosti o SP (tj. včetně všech dokladů potřebných pro zahájení řízení) na hlavní trasu (pokud je hlavní trasa rozdělena do více řízení, je termín splněn podáním poslední žádosti) do 6 měsíců od předání čistopisu DSP, což je počátek činnosti
Výkon inženýrské činnosti k SP (ostatní SO)	Podání úplné žádosti o SP (tj. včetně všech dokladů potřebných pro zahájení řízení) na ostatní SO (s výjimkou hlavní trasy) do 6 měsíců od předání čistopisu DSP, což je počátek činnosti.

Příloha č. 4 ke Smlouvě – HARMONOGRAM – Nové znění dle Dodatku č. 3

Popis části díla (služeb)	Dílčí termín plnění
Koncept DSP bez. BIM	9 měsíců od data zahájení na základě pokynu Objednatele, což bude počátek činnosti.
Koncept Dokumentace pro provedení záměru (DPZ)	8 měsíců od data zahájení na základě pokynu Objednatele, což bude počátek činnosti.
Čistopis DPZ bez BIM	2 měsíce po projednání souhrnných připomínek Objednatele ke konceptu DSP
Koncept záborového elaborátu	Nejpozději k odevzdání konceptu DSP Počátek činnosti je pokyn k zahájení prací.
Čistopis záborového elaborátu bez rozdělení geometrickými plány	Do 2 měsíců po projednání souhrnných připomínek Objednatele ke konceptu DSP
Geometrické plány	Do 60 dní Tvorba, provedení a odevzdání ověřených GP ÚOZI a místně příslušným katastrálním pracovištěm. Počátkem činnosti je odevzdání čistopisu záborového elaborátu.
Zpracování GP do ZE	Nejpozději do 15 dnů od ověření posledního GP ze strany KP. Doporučujeme zpracovávat do ZE GP po katastrálních územích a určení průběžných termínů dohodou. Počátkem činnosti je ověření posledního GP ze strany KN.

Popis části díla (služeb)	Dílčí termín plnění
Záborový elaborát a GP na věcná břemena	Do 2 měsíců od ověření oddělovacích GP katastrem nemovitostí. Počátkem činnosti je ověření oddělovacích GP katastrem nemovitostí.
Majetkoprávní příprava – uzavření smluv (kupní, nájemní, věcná břemena apod.) a/nebo podání úplného návrhu na vyvlastnění – pro veškeré pozemky dotčené stavbou v rozsahu dle záborového elaborátu	12 měsíců od úplného zavedení ZE do systému MPV, což je počátek činnosti.
Výkon inženýrské činnosti – oslovení všech DOSS, jejichž stanovisko je vyžadováno pro získání všech správních rozhodnutí, jejichž zajištění je předmětem plnění	Do 4 měsíců od odevzdání čistopisu projektové dokumentace, což je počátek činnosti.
Výkon inženýrské činnosti k SP (hlavní trasa)	Podání úplné žádosti o SP (tj. včetně všech dokladů potřebných pro zahájení řízení) na hlavní trasu (pokud je hlavní trasa rozdělena do více řízení, je termín splněn podáním poslední žádosti) do 6 měsíců od předání čistopisu DSP, což je počátek činnosti
Výkon inženýrské činnosti k SP (ostatní SO)	Podání úplné žádosti o SP (tj. včetně všech dokladů potřebných pro zahájení řízení) na ostatní SO (s výjimkou hlavní trasy) do 6 měsíců od předání čistopisu DSP, což je počátek činnosti.

Článek 5

Platební podmínky

Příloha č. 3 ke Smlouvě – ODMĚNA A PLATBA, odstavec 2) se doplňuje o následující bod d):

d) Ostatní činnosti konzultanta dle Smlouvy v DPZ

Konzultant dle Smlouvy odevzdal a fakturoval tyto uvedené dílčí části plnění DSP:

- Projednání koncepce technického řešení před odevzdáním konceptu DSP ve výši 15% původní ceny DSP tj. 3 684 109,20 Kč bez DPH.
- Odevzdání úplného konceptu DSP ve výši 60% původní ceny DSP ve výši 14 736 436,80 Kč bez DPH.

Ve vazbě na změnu předmětu díla dle článku 1 a 2 tohoto Dodatku 3 a změnu cenového ujednání dle článku 3 tohoto dodatku, se způsob platby podle činností v Rozsahu služeb pro fázi Ostatní činnosti konzultanta dle Smlouvy – DPZ, stanovují následovně:

- Na základě projednání koncepce technického řešení DPZ bude Konzultantovi uhrazena částka do výše 15 % z ceny DPZ, snížená o již vyplacenou položku ve fázi DSP, tzn., že bude uhrazena částka 1 068 391,67 Kč bez DPH.
- Po odevzdání úplného konceptu DPZ bude Konzultantovi uhrazena částka do výše 60 % z ceny DPZ, snížená o již vyplacenou položku ve fázi DSP, tzn., že bude uhrazena částka 4 273 566,67 Kč bez DPH.
- Po odevzdání úplného čístopisu DPZ bude Konzultantovi uhrazena částka ve výši 25 % z ceny DPZ, tzn., že bude uhrazena částka 7 920 834,78 Kč bez DPH.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 výslovně Dodatkem č. 3 neupravená, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- 5.2 Dodatek č. 3 je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do Dodatku č. 3 a jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dodatek č. 3), a to oběma Smluvními stranami. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřeného Dodatku č. 3 v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část Dodatku č. 3 za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Dodatek č. 3 se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 uzavírají svobodně a vážně, a že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je Rozsah služeb, který tvoří Přílohu č. 1.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TOHOTO DODATKU Č. 3 K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Digitally signed
by

Date: 2025.07.23
14:33:22 +02'00'

I/23 Třebíč, obchvat - DSP BEZ BIM

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové dohodě - část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové dohodě - část Výkon IČ k SP včetně majetkopř. projednání*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH***)
4 205 604 132	0,584%	0,101%		
BIM	NE	x	x	
Přirážka pro náročné stavby	x	x	x	
Upravená procentní sazba po přirážce	x	x	x	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	800	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky	27 665 600	5 044 900	1 020 000	33 730 500
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	29 688 388			
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	88,78%	84,20%	86,27%	88,02%
Navýšení ceny dle Dodatku č. 2				)
Nová cena včetně Dodatku č. 2 celkem				)
Navýšení ceny dle Dodatku č. 3				)
Nová cena včetně Dodatku č. 3 celkem				38 545 948,12

Kontrola Smluvních podmínek dle RS číslo 01ST-001165

Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové dohodě pro DUSP-DI (ekvivalent DPZ) jako maximální.	0,840%	0,290%
Procentní poměr ze stavebních nákladů dle ceny sjednané v Dodatku 3.	0,753%	0,116%

Tabulka č. 4

Dokumentace ke stavebnímu povolení - DSP

Oceněný rozpis služeb bude zpracován dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací, v platném znění v rozsahu přiměřeném charakteru stavby s upřesněním podle těchto zadávacích podmínek.

I/23 Třebíč, obchvat - DSP BEZ BIM

Popis prací	Zadavatelem předpokládaný počet hodin	Počet hodin dle nabídky dodavatele	Hodinová sazba Kč/hod.	Cena Kč
A. Průvodní zpráva				
1. Identifikační údaje	100	40		
2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	200	80		
3. Seznam vstupních podkladů	150	80		
B. Souhrnná technická zpráva				
1. Popis území stavby	150	80		
2. Celkový popis stavby	180	80		
3. Připojení na technickou infrastrukturu	100	100		
4. Dopravní řešení	180	160		
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	100	100		
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	300	250		
7. Ochrana obyvatelstva	100	80		
8. Zásady organizace výstavby	190	190		
9. Celkové vodohospodářské řešení	200	320		
C. Situační výkresy				
1. Situační výkres širších vztahů	200	120		
2. Katastrální situační výkres	500	400		
3. Koordinační situační výkres	500	400		
4. Speciální situační výkres		neocení		
D.1 Dokumentace objektů a technologických zařízení - stavební část				
1. Objekty pozemních komunikací včetně propustků				
1.1 Technická zpráva	400	400		
1.2 Výkresy	3800	3500		
2. Mostní objekty a zdi				
2.1 Technická zpráva	600	600		
2.2 Výkresy	1200	1940		
3. Vodohospodářské objekty - odvodnění pozemní komunikace				
3.1 Technická zpráva	650	200		
3.2 Hydrotechnické výpočty	1000	600		
3.3 Statické výpočty	690	180		
3.4 Výkresy	12000	1200		
4. Objekty osvětlení pozemní komunikace				
4.1 Technická zpráva	300	300		
4.2 Výkresy	800	400		
5. Objekty podzemních staveb				
5.1 Technická zpráva	1000	1000		
5.2 Výkresy	1000	1500		
5.3 Statická část	1000	800		
6. Objekty zařízení pro provozní informace a pro inteligentní dopravní				
6.1 Technická zpráva	400	400		
6.2 Výkresy	800	400		
7. Objekty drah	100	600		
8. Objekty pozemních staveb	950	600		
9. Ostatní stavební objekty	690	1200		
10. Požárně bezpečnostní řešení	590	400		
D.1 Dokumentace objektů a technologických zařízení - technologická				
2.1 Technická zpráva	400	400		
2.2 Výkresy	1000	1000		
Dokladová část				
1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených	1050	475		
2. Doklad podle jiného právního předpisu	150	150		
3. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury	200	200		
4. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů (zaměření území)	2800	1500		
5. Projekt zpracovaný báňským projektantem	10	20		

6. Inženýrskogeologické, diagnostické a dopravní průzkumy	10	20
7. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených	500	260
Související dokumentace, podklady a průzkumy		
1. Dokumentace pro odnětí ze ZPF	600	160
2. Dokumentace pro odnětí z PUPFL	600	160
3. Projekt odpadového hospodářství	590	120
4. Dokumentace pro projednání s příslušnými útvary dráhy	590	220
5. Dendrologický průzkum nebo jeho aktualizace	600	360
6. Průzkum inženýrských sítí vč. jejich ověření správci	600	180
7. Podrobný pedologický průzkum	750	180
8. Hluková studie nebo její aktualizace	1640	700
9. Přírodovědný (biologický) průzkum, migrační studie	2500	800
10. Rozptylová studie nebo její aktualizace	2000	600
11. Rešerše geotechnického průzkumu	1000	600
12. Hydrogeologický posudek	600	400
13. Posouzení stávajících objektů v blízkosti stavby	250	200
14. Posouzení možnosti ovlivnění stávajících studní	250	100
15. Ověření platnosti EIA (verifikační a ověřovací stanovisko k EIA)	200	80
16. Další průzkumy dle zadavatele/objednatele	150	150
Odhad stavebních nákladů	64	64
Plán BOZP	34	34
Reprografie		
SOUČET celkem za DSP bez přírážky na BIM v Kč bez DPH		

Dopracování dokumentace do stupně DPZ, navýšení ceny o 29%		
SOUČET celkem za DPZ bez přírážky na BIM v Kč bez DPH		

Inženýrská činnost k SP včetně majetkoprávního projednání

I/23 Třebíč, obchvat - DSP BEZ BIM

Služba SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část A	Zadavatelem předpokládaný počet hodin	Počet hodin dle nabídky dodavatele
Kompletace podkladů z předchozího projednání stavby	100	100
Projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy. Formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání stavebních povolení, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, <u>zejména</u>		
- závazný posudek hygienika dle zák. 258/2000 Sb., v platném znění	70	70
- změny a doplňky výtětí ze ZPF dle zák. 334/1992 Sb. a zák. 231/1999 Sb. § 9 odst. 6), v platném znění a vyhl. 13/1994 Sb., a aktualizace výpočtů výše odvodů ze ZPF	50	50
- stanovisko silničního správního úřadu dle zák. 13/1997 Sb. v platném znění	50	50
- souhlas k zásahu do PUPFL, výpočet náhrad za odnětí v souladu se zák. 289/1995 Sb., souhlas k dotčení pozemků do 50m od okraje lesa	50	50
- vyjádření dle § 18 zák. 254/2001 o vodách	50	50
- rozhodnutí dle § 8 zák. 254/2001 o vodách - povolení k nakládání s povrchovými vodami a podzemními vodami	50	50
- rozhodnutí podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách – zásah do vodních toků	50	50
- zajištění vyjádření a rozhodnutí dle §8, §9 zák. 114/1992 Sb. v platném znění o ochraně přírody a krajiny - povolení kácení zeleně rostoucí mimo les	50	50
- vyjádření, souhlasy a rozhodnutí zák.114/1992 Sb. v platném znění	50	50
- rozhodnutí podle ust. § 76 a 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny – souhlas se zásahem do VKP	50	50
- rozhodnutí podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. . O ochraně přírody a krajiny – výjimka ze základních podmínek ochrany zvlášť chráněných druhů živočichů a rostlin a silně ohrožených druhů	50	50
- rozhodnutí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. O lesích – souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa, využití území do 50 m od okraje lesa	50	50
- rozhodnutí podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. O lesích – trvalé a dočasné odnětí PUPFL	50	50
- rozhodnutí podle § 29 odst. 2 písm.d zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči – výjimka z ochranného pásma národní kulturní památky	50	50
- rozhodnutí podle § 6 odst. 2) zákona o drahách – změna rozsahu a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací	50	50
- rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích – povolení zřízení křižovatky	90	50
- rozhodnutí podle § 40 odst. 2 písm.c , odst. 4 písm a) zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích – povolení připojení k silnici	50	50
- rozhodnutí podle § 77 odst. 1, písm. a) zákona č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích – místní úprava provozu	50	50
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF	50	50
- zajištění vyjádření či vydání výjimek z jiných právem chráněných zájmů stáv. staveb (např. narušení ochranných pásem, bezpeč. pásem apod.) dle zákona č.458/2000Sb., z.č.151/2000Sb., z.č.266/1994 Sb. z.č.61/1988 Sb.-všech v platném znění	80	50
-vyjádření dle zákona č. 133/1985 Sb. § 31 odst.1 zákona v platném znění – požární ochrana	50	50
-stanovisko dle vyhl. 369/2001 Sb. o tech. podmínkách pro zdravotně postižené občany	50	50
- verifikační závazné stanovisko dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění (spolupráce, zajišťuje objednatel)	120	50

- a dalších dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení	120	50
ČÁST A – CELKEM		

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část B		
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	1100	870
obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí	900	666
zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov	1400	800
zajištění znaleckých posudků o ceně porostů v dočasných záborech a pod věcným břemenem	720	800
obstarání potřebných nabývacích listin u pozemků, kdy právní účinky k pozemku nastaly před 1.lednem 1993	480	480
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků	21	100
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu:		
A) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru	48	100
B) směnné smlouvy, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření, smlouvy o výpůjčce, smlouvy nájemní aj.	24	100
C) kupní smlouvy na porosty v dočasném záboru a pod VB	360	100
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správci a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy	24	24
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN	24	24
jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geom.plánů do KN a povolení vkladu do KN	32	32
podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.)	24	24
zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí	45	45
projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správci IS a investorem	16	16
zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene	21	21
Podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene	24	24
zajištění a uzavření smluv o budoucím převzetí SO (obce, kraje, ZVHS apod.)	20	20
sestavení návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím či omezením vlastnického práva	18	18
zajištění souhlasu vlastníků k dotčení ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) a - zajištění souhlasu vlastníků ke změně souhlasu s vynětím ze ZPF a k uložení přebytečné ornice	21	21
zajištění pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění	21	21
Kompletace uzavřených smluv a souvisejících podkladů pro podání žádosti o stavební povolení.	32	32
ČÁST B CELKEM		

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část C		
Zajištění vydání stavebního povolení, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádosti o vydání stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, účast na jednáních, předání pravomocného stavebního povolení	24	80
ČÁST C CELKEM		

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část D		
Zajištění konzultací, kontrolních dnů k IČ zhotovitele, osobní průběžné informování objednatele o průběhu IČ zhotovitele, zastupování objednatele ve správních řízeních k IČ, plynoucích z předmětu smlouvy, zajištění předání výstupů jednotlivých smluvních IČ.	28	80
Technická pomoc objednateli v rámci doplňování všech údajů do aplikace majetkoprávní přípravy	250	250
ČÁST D CELKEM		
CELKEM ČÁST A+B+C+D IČ k SP		

Navýšení ceny za výkon IČ a MPV pro stupeň povolení záměru, navýšení ceny o 15%				
ČÁST A – CELKEM				
ČÁST B CELKEM				
ČÁST C CELKEM				
ČÁST D CELKEM				
CELKEM NAVÝŠENÍ CENY ČÁST A+B+C+D IČ k SP				
Inženýrská činnost k povolení záměru včetně majetkoprávního projednání celkem				
ČÁST A – CELKEM				
ČÁST B CELKEM				
ČÁST C CELKEM				
ČÁST D CELKEM				
CELKEM ČÁST A+B+C+D IČ k povolení záměru				

Technická pomoc

I/23 Třebíč, obchvat - DSP BEZ BIM

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Technická pomoc objednateli v rozsahu : Přílohy č. 1 čl. 3 technická pomoc objednateli	800		
Technická pomoc objednateli v rozsahu Dodatku č. 2	898		
Tahový dopravní model přeložky silnice I/23	510		
Úpravy stavebních objektů v rámci úpravy technického řešení v oblasti dotčeného pozemku parc. č. 2753/1 k. ú. Třebíč	88		
Pasport objektů areálu parc. č. 2753/1	300		
Technická pomoc objednateli v rozsahu Dodatku č. 3	100		
Pasport objektů areálu parc. č. 2753/1 - odpočet	-300		
Sestavení dokumentace „Technický podklad pro EIA“, která v předstihu, před vydáním konceptu nebo čistopisu DPZ, bude sloužit jako podklad pro zahájení nového procesu posouzení vlivu stavby na životní prostředí, včetně aktualizace související dokumentace	400		
Technická pomoc objednateli v rozsahu Přílohy č. 1 čl. 3, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3	1 798		

Digitálně podepsal:

Datum: 24.07.2025 10:04:59 +02:00