

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

Římskokatolická farnost Morašice u Litomyšle

IČO: 65687019
se sídlem: Morašice č.p. 1, 569 51 Morašice
korespondenční adresa: Šantovo nám. 183, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Machem, administrátorem
číslo účtu: [REDAKCE], účet veden u České spořitelny, a.s.

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 530/4**, druh pozemku orná půda, **p. p. č. 530/47**, druh pozemku orná půda, **p. p. č. 530/26**, druh pozemku orná půda, **p. p. č. 530/23**, druh pozemku orná půda, a **p. p. č. 530/24**, druh pozemku orná půda, vše v obci Makov a **katastrálním území Makov u Litomyšle**. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 150 pro obec Makov a katastrální území Makov u Litomyšle u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 445-390/2020, který vytvořil Ing. Dědourek Martin, CSc., GEODÉZIE SVITAVY, a odsouhlasil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 31. 7. 2020 pod č. PGP-1248/2020-609 (dále jen jako „**Geometrický plán**“) dochází v katastrálním území Makov u Litomyšle k těmto změnám:

- z pozemku p. p. č. 530/4, druh pozemku orná půda, o výměře 23 253 m², se odděluje nový pozemek o výměře 141 m², který byl nově označen jako **p. p. č. 530/67**, druh pozemku ostatní plocha – silnice;
- z pozemku p. p. č. 530/47, druh pozemku orná půda, o výměře 11 072 m², se odděluje nový pozemek o výměře 93 m², který byl nově označen jako **p. p. č. 530/69**, druh pozemku ostatní plocha – silnice;

- z pozemku p. p. č. 530/26, druh pozemku orná půda, o výměře 28 252 m², se odděluje nový pozemek o výměře 318 m², který byl nově označen jako **p. p. č. 530/71**, druh pozemku ostatní plocha – silnice;
- z pozemku p. p. č. 530/23, druh pozemku orná půda, o výměře 5 934 m², se odděluje nový pozemek o výměře 128 m², který byl nově označen jako **p. p. č. 530/73**, druh pozemku ostatní plocha – silnice;
- z pozemku p. p. č. 530/24, druh pozemku orná půda, o výměře 5 971 m², se odděluje nový pozemek o výměře 133 m², který byl nově označen jako **p. p. č. 530/75**, druh pozemku ostatní plocha – silnice.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky **p. č. 530/67**, druh pozemku **ostatní plocha – silnice**, **p. č. 530/69**, druh pozemku **ostatní plocha – silnice**, **p. č. 530/71**, druh pozemku **ostatní plocha – silnice**, **p. č. 530/73**, druh pozemku **ostatní plocha – silnice** a **p. č. 530/75** **ostatní plocha – silnice**, vše v katastrálním území **Makov u Litomyšle** se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice II/358**.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 9546-06-01/24 ze dne 11. 1. 2024.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **243 900,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc devět set korun českých)**.

Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou akcelerační příplatek ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění všech podmínek) na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Nesplní-li kupující povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu jejího porušení ze strany kupujícího. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění, a to bezodkladně.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob, s touto výjimkou:

Na pozemcích p. p. č. 530/4, p. p. č. 530/23, p. p. č. 530/24, p. p. č. 530/26 a p. p. č. 530/47, z nichž se dle Geometrického plánu oddělují převáděné pozemky, ke dni podpisu této smlouvy váznou práva a povinnosti z pachtovní smlouvy ze dne 7. 4. 2017, č.j. BiHK-1211/2017, pachtýř Ing. Tomáš Vopařil, IČO 04696999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2019, č.j. BiHK-2693/2019, a dodatku č. 2 ze dne 10. 6. 2020, č.j. BiHK-630/2020. Prodávající již upozornil pachtýře na existenci Geometrického plánu dle této kupní smlouvy a předběžně dojednal zúžení předmětu pachtu tak, že

s účinností od 1. 1. 2025 již nebudou propachtovány převáděné pozemky specifikované ve čl. II této kupní smlouvy. Práva a povinnosti z výše uvedené pachtovní smlouvy ve znění pozdějších dodatků proto na kupujícího nepřejdou.

Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě mohou váznout dosud nezjištěná omezení, např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn.

Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě, stvrzuje, že faktický i právní stav předmětu koupě odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní okolnosti předmětu koupě, a dále stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující, nejpozději do 30 (třiceti) dnů od nabytí účinnosti dle čl. VI. smlouvy, tedy ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím; ke stejnému dni přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě na kupujícího.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl vklad práv povolen, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva. Správní poplatek za případné opětovné podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i její případné dodatky, podléhá schválení Biskupstvím královéhradeckým, nadřízeným subjektem prodávajícího, jinak je neplatná.

Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu poslední ze smluvních stran, dnem schválení Biskupstvím královéhradeckým, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující a o tomto zveřejnění podá bezodkladně zprávu straně prodávající, prostřednictvím jejího nadřízeného subjektu.

Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající a Biskupství královéhradecké, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě její pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

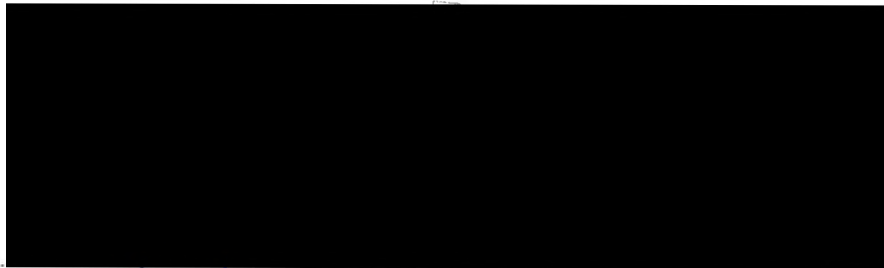
V Litomyšli dne 2. 6. 2025



Římskokatolická farnost Morašice u Litomyšle
Mgr. Zdeněk Mach, administrátor

Za kupujícího:

21. 05. 2025
V Pardubicích dne



Ing. Zdeněk Vašák, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje

Biskupství královéhradecké schvaluje:

č.j. BiHK-2268/2024, dne 18. 06. 2025



Mons. Jan Vokál, biskup královéhradecký

