Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:**

**čl. I.**

# Smluvní strany

Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Název:*** | Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace |
| ***Sídlo:*** | Františka Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Dubina |
| ***Zástupce:*** | Mgr. Bc. Vladimír Štalmach |
| ***IČ:*** | 70944661 |
| ***DIČ:*** | CZ70944661, není plátcem DPH |
| ***ID datové schránky:*** | *92umqs3* |
| ***Bankovní spojení:*** |  |
| ***Kontaktní osoby,***  ***Telefon:*** | Jana Grandettiová |
| ***Zapsán:*** | Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 55. |

Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Obchodní jméno:*** | *Místecká stavební s.r.o.* |
| ***Sídlo:*** | *Sklenářství – Ostrava, Bozděchova 12, 702 00 Ostrava* |
| ***Adresa:*** | *Gen.Janka 1154/2 Ostrava 2, 702 00* |
| ***Zástupce:*** | *Dušan Fula, jednatel firmy* |
| ***IČO:*** | *268 754 11* |
| ***DIČ:*** | *CZ26875411* |
| ***ID datové schránky:*** | *nskmz2m* |
| ***Bankovní spojení:*** |  |
| ***Kontaktní osoba:*** | *Dušan Fula* |
| ***Telefon/fax :*** |  |
| ***Zapsán:*** | *U Krajského soudu v Ostravě spisová značka C 41041* |

**čl. II.**

# Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídek č.VZ 3/EKO/2025 do 750tis.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 24.6.2025

**čl. III.**

# Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem díla této smlouvy je veřejná zakázka malého rozsahu **„Výměna oken ve velké tělocvičně“.**
2. Předmět díla bude proveden dle rozsahu cenové nabídky ze dne 24.6.2025, kterou tvoří položkový rozpočet , který je Přílohou č. 1 k Výzvě k podání nabídky.
3. Dílo bude provedeno kompletní a ucelené tak, aby mohlo být objednatelem užíváno bez závad.
4. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Součástí plnění této smlouvy je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění opravy.
6. K přejímce díla předá zhotovitel předávací protokol.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě a v souladu s platnými ČSN.
8. Materiály a výrobky, které jsou nutné k provedení díla, budou kvalitativně standardní pro trh v České republice a budou splňovat požadavky stanovené právními předpisy.

**čl. IV.**

**CENA DÍLA**

1. Cena za provedené dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává dohodou ve výši:

**cena bez DPH: 667 674 Kč**

**sazba DPH: 140 211,54 Kč**

**cena včetně DPH: 807 885,54 Kč**

**slovy: Osmsetsedmtisícosmsetosumdesátpětkorunpadesátčtyřihaléře**

Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo a stanovení smluvní ceny je zveřejněná zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken ve velké tělocvičně“, jejíž nedílnou součástí je: **položkový rozpočet**, oceněný jako cenová nabídka zhotovitele - Příloha č. 1 k Výzvě k podání nabídky.

1. Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná za kompletní provedení díla a obsahuje kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle projektové dokumentace, technologických materiálů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo řádně, kompletně, včas a za uvedenou cenu.
3. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

**čl. V.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude zaplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném

zhotovení a předání díla objednateli formou podpisu předávacího protokolu.

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od data jejího

prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v článku I. smlouvy.

1. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky

z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

1. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad

zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje

nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést

zároveň s vrácením daňového dokladu.

1. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn jej

vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo

opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

1. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a

podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy

smlouvy o dílo.

**čl. VI.**

# Doba a místo plnění

# Termín zahájení plnění je od data podpisu smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do

31. 8. 2025.

1. Termínem předání se rozumí den převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje (požár, povodeň, zemětřesení, výbuch, epidemie, generální stávka, válka, klimatické podmínky). Tyto skutečnosti je oprávněn prověřit objednatel. Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.
4. Místo plnění díla: Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

**čl. VII.**

**Spolupůsobení a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit přístup do budovy od pondělí do pátku od 7 -16 hodin. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat do budovy na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zásady BOZP.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na dobu provádění díla napojení na zdroj elektrické energie a vody.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

**čl. VIII.**

**Spolupůsobení a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel se bude řídit cenovou kalkulací, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemním vedení a na životním prostředí a po ukončení plnění je povinen uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činností nebo nečinností zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že má kapacitu dílo provést vlastními silami. Zakázka nesmí být zhotovitelem přenechaná jinému subjektu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
8. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatelem prokázané výši.
9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební a montážní práce tak, aby byly v souladu s cenovou kalkulací dle této smlouvy a pokyny objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, atesty, prohlášení o shodě a doklady k těmto materiálům a výrobkům, (např. záruční listy, aj.) homologovaných pro Českou republiku.

**čl. IX.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíší smluvní strany Předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

**čl. X.**

**Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla po dobu 60 **měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 30 dnů po oznámení reklamace.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí.

**čl. XI.**

**Úrok z prodlení**

1. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

**čl. XII.**

**Podstatné porušení smlouvy**

1. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je:

* nedodržení dohodnutého termínu z této smlouvy.

1. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy se zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě.
2. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal návrhna konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

**čl. XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv).
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísni, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

**Za zhotovitele: Za objednatele:**

V Ostravě dne 30.6. 2025 V Ostravě dne 30.6. 2025

**…………………………….……................... ................................……………………….**

Dušan Fula Mgr. Bc. Vladimír Štalmach

Jednatel firmy Ředitel školy